

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 16 mei 2024

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Elyn Stragier, Inge Goemaere, Carine Quidousse, gemeenteraadsleden

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

CC Guldenberg: aannemer voor renovatie publieke ruimte - bouwkundig

Feiten, context en argumentatie

CC Guldenberg werd ontworpen in 1979. In het meerjarenplan 2020-2025 is de renovatie van CC Guldenberg tot een eigentijds en toegankelijk gebouw voorzien.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 13 september 2023 de ontwerpopdracht 'CC Guldenberg: ontwerper voor renovatie publieke ruimte' toe te wijzen aan VLarchitect, Kozakstraat 25 te 8560 Wevelgem.

De gemeenteraad verleende in zitting van 14 maart 2024 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht 'CC Guldenberg: aannemer voor renovatie publieke ruimte', opdracht opgesplitst in 2 percelen, respectievelijk bouwkundig (perceel 1) en technieken (perceel 2).

Er werden geen offertes ontvangen voor perceel 1. Het college van burgemeester en schepenen besliste dan ook, in zitting van 24 april 2024, om de plaatsingsprocedure voor perceel 1 stop te zetten en de procedure later opnieuw op te starten.

In het kader van de opdracht 'CC Guldenberg: aannemer voor renovatie publieke ruimte - bouwkundig' werd een bestek met nr. 2877/03724 opgesteld door de ontwerper,

mevrouw Lieze Vanhove van VLarchitect. Dit betreft quasi hetzelfde bestek voor perceel 1 dat opnieuw wordt voorgelegd, zij het met een aangepaste uitvoeringstermijn, nl. vanaf het najaar 2024 tot augustus 2025.

Bepaalde zaken kunnen doorheen het jaar uitgevoerd worden, in overleg met de aannemers (de ramen, de luchtgroep, ...). Hierbij moet de normale publiekswerking gegarandeerd blijven. Het gros van de werken zal in het tussenseizoen 2025 plaatsvinden. De nieuwe hoogspanningscabine (apart dossier, cfr. beslissing van de gemeenteraad van 8 februari 2024) wordt ook eind mei 2025 geplaatst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 447 589,87 euro (excl. btw), hetzij 541 583,74 euro (incl. btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening PB2-ACT19/0701-00/221007/I-PB2-AP7 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 april 2024: CC Guldenberg: aannemer voor renovatie publieke ruimte - perceel 1 (bouwkundig) - stopzetting plaatsingsprocedure.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 april 2024: CC Guldenberg: aannemer voor publieke ruimte - stand van zaken.
- Beslissing van de gemeenteraad van 14 maart 2024: CC Guldenberg: aannemer voor renovatie publieke ruimte.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 februari 2024: CC Guldenberg, nieuwe HS-cabine.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 februari 2024: CC Guldenberg: ontwerp publieke ruimte.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 november 2023: CC Guldenberg ontwerp publieke ruimte: aftoetsen voorontwerp.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 oktober 2023: CC Guldenberg: ontwerp publieke ruimte.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 september 2023: CC Guldenberg: ontwerper voor renovatie publieke ruimte - wijze van gunnen en gunning.

Bijlagen

- Bestek.
- Raming perceel 1 bouwkundig.
- Plannen voor sloop en renovatie.
- Asbest inventaris.
- Veiligheids- en gezondheidsplan.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag (excl. btw) overschrijdt de drempel van 750 000 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het bestek met nr. 2877/03724 en de raming voor de opdracht 'CC Guldenberg: aannemer voor renovatie publieke ruimte -bouwkundig', opgesteld door de ontwerper, mevrouw Lieze Vanhove van VLarchitect, Kozakstraat 25 te 8560 Wevelgem, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 447 589,87 euro (excl. btw), hetzij 541 583,74 euro (incl. btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.