

Notulen van de raad voor Maatschappelijk Welzijn
van 10 september 2021

Digitale ondertekening namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieeuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Joke De Smet, Henk Louf, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, raadsleden

Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Jelle Stragier, Tommy Vansteenkiste, raadsleden

OPENBAAR

1. Opvolgingsrapportering 2021

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:

Jelle Stragier, Tommy Vansteenkiste, raadsleden

Feiten, context en argumentatie

Overeenkomstig artikel 263 van het decreet over het lokaal bestuur wordt er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd.

Artikel 29 van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 schrijft voor dat de opvolgingsrapportering minstens volgende elementen moet bevatten:

1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;

3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;

4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

Voornoemde vereisten werden vertaald in volgende rapporten:

- Overzicht van de prioritaire doelstellingen en actieplannen
- Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

- Schema J1: Doelstellingenrekening
- Nota financiële risico's (incl. assumptie).

De opvolgingsrapportering werd besproken in de cluster algemeen beleid en ondersteuning van 26 augustus 2021.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 februari 2021: overdracht investeringskrediet 2020-2021.
- Beslissing van het vast bureau van 24 februari 2021: overdracht investeringskrediet 2020-2021.
- Beslissing van de gemeenteraad van 11 december 2020: meerjarenplan 2020-2025 (2021): definitieve vaststelling.
- Beslissing van de gemeenteraad van 11 december 2020: meerjarenplan 2020-2025 (2021): deel gemeente.
- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 11 december 2020: meerjarenplan 2020-2025 (2021): deel OCMW.

Bijlagen

- Opvolgingsrapportering.
- Goedgekeurd meerjarenplan 2020-2025 (2021).

Hogere regelgeving

- Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 263.

Beslissing

Neemt kennis van de opvolgingsrapportering die betrekking heeft op het eerste semester van het boekjaar 2021 uit het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 (2021).

2. Woonzorgcentrum Elckerlyc - blaasvorming dakafdichting: voorstel dading

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Jelle Stragier, Tommy Vansteenkiste, raadsleden

Feiten, context en argumentatie

Dit agendapunt werd als volgt voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn:
De bouw van het woonzorgcentrum Elckerlyc startte op 13 december 2010. Het woonzorgcentrum Elckerlyc werd in gebruik genomen op 23 oktober 2013. De voorlopige oplevering van het lot ruwbouw en voltooiing vond plaats op 19 september 2013. De aannemer van de ruwbouwwerken was Algemene Ondernemingen Chris Vuylsteke nv, Pittemstraat 56, 8760 Meulebeke. Dit bedrijf werd intussen overgenomen door Eiffage en omgevormd tot Vuylsteke-Eiffage nv. De onderaannemer van de asfaltwerken van de platte daken was Bernard Vandenbulcke uit Zwevegem. In de loop van 2020 werd op verschillende plaatsen op het dak blaasvorming vastgesteld. Op 3 juni 2020 werd een eerste brief gestuurd naar aannemer Vuylsteke-Eiffage nv en VK studio (architect). Met alle betrokken partijen (OCMW, Belfius bank als bouwheer en houder van het opstelrecht, VK Studio, Vuylsteke-Eiffage nv, Bernard Vandenbulcke, Soprema als leverancier van het materiaal) werd verschillende malen ter plaatse samengekomen. Ook het WTCB (Wetenschappelijk en Technisch Centrum voor het Bouwbedrijf) werd om advies gevraagd. Uiteindelijk bood Vuylsteke-Eiffage nv op 11 februari een commerciële regeling aan met 2 opties:

- optie 1: lokale herstelling van de grootste blazen. Dit zonder meerkosten.

- optie 2: totaal vernieuwen van alle horizontale vlakken waarbij 99 110 euro ten laste komt van het OCMW.

Het OCMW laat zich bijstaan in dit dossier door het advocatenkantoor Ockier en Partners advocaten, Beneluxpark 3, 8500 Kortrijk. Advocaat Ockier adviseerde om niet akkoord te gaan met dergelijke beperkte toegift vanwege Vuylsteke-Eiffage nv.

In overleg met advocaat Ockier werd met Vuylsteke-Eiffage nv onderhandeld om tot een akkoord te komen.

Op 26 augustus 2021 werd in overleg met aannemer Vuylsteke-Eiffage nv, tot een voorstel van dading gekomen, opgesteld door advocaat Ockier.

In dit voorstel wordt vanuit het OCMW, als bouwheer, vertrokken van de inbreng van 10/25 van de renovatiekost (rekening houdend met een gemiddelde levensduur van 25 jaar van de dakbedekking; het dak ligt er bijna 10 jaar) en wordt dit vastgelegd op een forfait van 45 000 euro all in.

Aannemer Vuylsteke-Eiffage kan, via een onderaannemer, de renovatie uitvoeren.

Er werd aan de raad voor maatschappelijk welzijn voorgesteld om in te gaan op het voorstel van dading, zoals in bijlage toegevoegd.

Tegenpartij bezorgde op donderdagavond 9 september 2021 een nieuw voorstel van dading. De dading die ter zitting geagendeerd werd, is niet getekend door tegenpartij. De heer Jo Libeer, voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, stelt dan ook voor om deze dading te verdagen.

Strategie en financiën

Er werd geen specifiek krediet voorzien voor een nieuwe dakbedekking. Via een interne kredietverschuiving zullen de nodige kredieten vrijgemaakt worden.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het vast bureau van 1 september 2021: voorstel dading: doorverwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Beslissing van het vast bureau van 25 augustus 2021: woonzorgcentrum Elckerlyc - blaasvorming dakafdichting.
- Beslissing van het vast bureau van 2 juni 2021: woonzorgcentrum Elckerlyc - blaasvorming dakafdichting.
- Beslissing van het vast bureau van 17 maart 2021: aanstellen raadsman Ockier.

Bijlagen

- Foto's dakbedekking WZC Elckerlyc met blaasvorming.
- Voorstel van dading.

Hogere regelgeving

Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 78, 2de lid, 15°.

Beslissing

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Dit punt wordt verdaagd naar een volgende zitting.

3. Sociale dienst: minimale gaslevering bij budgetmeterklanten: wijziging tussenkomst

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Jelle Stragier, Tommy Vansteenkiste, raadsleden

Feiten, context en argumentatie

Mensen die gedropt worden bij hun energiemeatschappij, krijgen energie door de sociale distributienetbeheerder.

Indien mensen ook een schuld opbouwen bij de sociale distributienetbeheerder, komt hun situatie voor de Lokale Advies Commissie of de LAC. Dit is een adviescommissie, samengesteld uit afgevaardigden van de sociale distributienetbeheerder, de raad voor maatschappelijk welzijn en een medewerker van het OCMW als LAC-voorzitter. Deze commissie kan beslissen om een budgetmeter te laten installeren in geval van gas- of elektriciteitsschuld. Dit houdt in dat mensen geen voorschotfactuur en jaarlijkse afrekening moeten betalen, maar dat ze slechts de hoeveelheid energie kunnen gebruiken die ze opladen.

Bij een budgetmeter betaalt men vooraf zijn te verbruiken bedrag. Omdat de bedragen voor de budgetmeter gas stevig oplopen in de wintermaanden, wordt geadviseerd om in de zomerperiode extra bedragen op te laden, meer dan er verbruikt wordt, om een betaalbare winterperiode tegemoet te gaan. De voorzitter van de LAC in Wevelgem vermijdt daarom zoveel mogelijk nieuwe installaties van budgetmeters gas na de zomer.

Met de 'minimale levering via de aardgasbudgetmeter' (artikel 5.4.6 tot en met 5.4.10 van het Energiebesluit van 19 november 2010) wil de Vlaamse Regering via een jaarlijks steunprincipe de OCMW's een middel aanreiken om gezinnen die de middelen ontberen om de budgetmeter aardgas op te laden en die dus het risico lopen zonder verwarming te vallen in de winterperiode (1 november tot en met 31 maart, eventueel verlengbaar), te ondersteunen door hen een 'minimale hoeveelheid' aardgas ter beschikking te stellen:

- via periodieke stortingen en opladingen van de budgetmeterkaart bij klassieke budgetmeters
- via periodieke stortingen voor de digitale meters waarbij de budgetmeterfunctionaliteit is geactiveerd.

De kost hiervoor kan deels (70%) worden gerecupereerd bij de distributienetbeheerder (DNB). De overige 30% wordt ten laste genomen door het OCMW en wordt opgenomen in het sociale energiefonds.

Het betreft halfmaandelijks tussenkomsten. Afhankelijk van de datum van de aanvraag wordt dit de 1e of de 16e van de maand toegekend.

Het bedrag van de steun ligt vast per woningtype. De bedragen voor de periode 2020 – 2021:

WONINGTYPE	NIET-BESCHERMDE AFNEMER	BESCHERMDE AFNEMER = recht op sociale maximumprijs
APPARTEMENT	24,66 euro	10,66 euro
RIJHUIS/HOEKHUIS (max 2 open gevels)	34,66 euro	14,66 euro
VRIJSTAAND OF HALFOPEN (meer dan 2 open gevels)	41,66 euro	17,66 euro

Huidig reglement

Mensen die een inkomen hebben lager dan het referentiebudget menswaardig inkomen (mini REMI) en een budgetmeter aardgas hebben, komen in aanmerking voor deze 'minimale levering aardgas' tijdens de winterperiode.

Winterperiode 2020 – 2021 (covid-periode)

De raad voor maatschappelijk welzijn keurde op 3 juli 2020 de toepassing van de steun minimale gaslevering bij alle gezinnen bij wie na juli 2020 een budgetmeter wordt geplaatst, zonder aftoetsing aan de referentiebudgetten menswaardig inkomen en enkel voor de winterperiode 2020-2021, goed.

Bijgevolg waren er voor deze winterperiode 2 opties binnen de toekenning minimale levering aardgas:

1. Minimale levering aardgas gekoppeld aan een sociaal financieel onderzoek (mini REMI).
2. Minimale levering aardgas zonder een sociaal financieel onderzoek. Dit was een covid-maatregel gezien er in 2020 ook in het najaar budgetmeters werden geïnstalleerd. Normaal wordt de installatie van budgetmeters in het najaar (= winterperiode) vermeden. Omwille van covid-19 konden er echter geen budgetmeters geïnstalleerd worden in het voorjaar, waardoor een installatie in het najaar noodzakelijk was. Mensen hadden hierdoor geen tijd om een reserve op hun budgetmeter aardgas op te bouwen om de winterperiode door te komen. Hierdoor werd beslist om aan deze mensen een tussenkomst in minimale levering aardgas te geven zonder een sociaal en financieel onderzoek.

Cijfers: aantal toekenningen 'minimale levering aardgas' doorheen de jaren

2017 – 2018: 8

2018 – 2019: 6

2019 – 2020: 6

2020 – 2021: 7 + 8 op basis van covidmaatregel

Door de covidmaatregel hebben er dubbel zoveel mensen een minimale levering aardgas ontvangen.

Voorstel tot wijziging bestaand reglement minimale levering aardgas

Deze eenmalige covidmaatregel werd door de Sociale dienst als positief geëvalueerd. Mensen krijgen een budgetmeter aardgas omdat ze een schuldenproblematiek hebben. Tijdens het eerste jaar dat ze een budgetmeter aardgas hebben, is het niet evident om voldoende reserve te creëren op hun budgetmeter aardgas om de hele winterperiode door te komen.

Daarom wordt voorgesteld om het huidig reglement als volgt aan te passen:

2 opties binnen de toekenning minimale levering aardgas:

1. Minimale levering aardgas gekoppeld aan een sociaal financieel onderzoek (mini REMI).
2. Minimale levering aardgas zonder een sociaal financieel onderzoek bij mensen die sinds de vorige winterperiode (vanaf april) een budgetmeter gas geïnstalleerd hebben gekregen. Deze mensen hebben immers onvoldoende tijd om reserve op te bouwen om de volgende winterperiode door te komen.

Strategie en financiën

Cijfers: besteed budget door de jaren heen

2018: 1 649,46 euro

2019: 1 735,04 euro

2020: 3 218,68 euro (toepassing van covidmaatregel)

Van deze bedragen werd telkens 70% teruggevorderd van de distributienetbeheerder. Een verdubbeling van de gebruikers heeft geleid tot ongeveer een verdubbeling van het budget.

In de toekomst wordt minimaal hetzelfde aantal gebruikers als de voorbije winterperiode verwacht.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het vast bureau van 1 september 2021: doorverwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 3 juli 2020: de toepassing van de steun minimale gaslevering bij alle gezinnen bij wie na juli 2020 een budgetmeter werd geplaatst zonder aftoetsing aan de referentiebudgetten menswaardig inkomen en enkel voor de winterperiode 2020-2021, wordt goedgekeurd.
- Beslissing van het vast bureau van 17 juni 2020: doorverwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Beslissing van het bijzonder comité voor de sociale dienst van 15 juni 2020: gunstig advies met betrekking tot verruiming van de doelgroep.
- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 13 november 2017: het OCMW neemt 30% van de tussenkomst zelf ten laste als niet terugvorderbare steun.

Bijlagen

- Steunprincipe tussenkomst minimale levering aardgas.
- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 13 november 2017.

Hogere regelgeving

- Besluit van de Vlaamse regering van 19 november 2010 houdende de algemene bepalingen over het energiebeleid.
- Decreet lokaal bestuur, artikel 78.

Beslissing

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het huidig reglement steun minimale gaslevering wordt als volgt aangepast:

Er zijn 2 opties binnen de toekenning minimale levering aardgas:

1. Minimale levering aardgas gekoppeld aan een sociaal financieel onderzoek (mini REMI).
2. Minimale levering aardgas zonder een sociaal financieel onderzoek bij mensen die sinds de vorige winterperiode (vanaf april) een budgetmeter gas geïnstalleerd hebben gekregen. Deze mensen hebben onvoldoende tijd om reserve op te bouwen om de volgende winterperiode door te komen.

Namens de raad voor Maatschappelijk Welzijn,
algemeen directeur,
Kurt Parmentier

voorzitter,
Jo Libeer