

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 8 juli 2022

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Inge Goemaere, Liese Vandoorne, gemeenteraadsleden

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Woonmaatschappij werkingsgebied Kortrijk-regio - verlenging erkenning SHM De Vlashaard en SHM Wonen Regio Kortrijk

Feiten, context en argumentatie

Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) in principe één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij is uitsluitend actief binnen het werkingsgebied waarvoor ze erkend is.

De gemeenteraad formuleerde op 8 oktober 2021, op vraag van de bevoegde minister Matthias Diependaele, een advies om de gemeente Wevelgem als zelfstandig werkingsgebied te laten functioneren.

De werkingsgebieden werden op 4 februari 2022 vastgelegd door de Vlaamse regering (artikel 4.37 Vlaamse codex wonen van 2021). Wevelgem werd hierbij niet als werkingsgebied erkend, maar toegevoegd aan Kortrijk om het werkingsgebied Kortrijk-regio te vormen.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 23 februari 2022 om een tweesporenbeleid te voeren. Enerzijds werd beslist om voornoemde beslissing aan te

vechten bij de Raad van State. Anderzijds kan niet genegeerd worden dat de beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 op heden bestaat en rechtskracht heeft. Het college van burgemeester en schepenen besliste daarom om, zolang voornoemd besluit niet geschorst of vernietigd wordt, constructief samen te werken met alle woonactoren van het werkingsgebied Kortrijk-regio in het proces om tot één woonmaatschappij per werkingsgebied te komen. Deze constructieve houding mag niet gezien worden als een beletsel om de gemeentelijke belangen ten volle te verdedigen en te streven naar een eigen zelfstandig werkingsgebied.

In uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 dienen SHM De Vlashaard en SHM Wonen Regio Kortrijk samengevoegd tot een nieuwe woonmaatschappij, die ook de SVK-werking van vzw De Poort overneemt. De voorbereiding van een 'fusie' zijn lopende. De initiële streefdatum voor de oprichting en de erkenning van de nieuwe woonmaatschappij is gesteld op 31 december 2022, datum waarop alle erkenningen van SHM's ophouden. Voornoemd fusietraject kan echter onmogelijk afgerond worden tegen die initiële streefdatum.

De regelgeving voorziet in de mogelijkheid om de erkenning van de SHM's te verlengen tot 30 juni 2023 (artikel 205, §3 van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen). De verlenging van de erkenning als SHM biedt een langere voorbereidingstijd voor de oprichting van de woonmaatschappij. De SHM's moeten voor deze verlenging een aanvraag doen tegen 30 september 2022 (artikel 223 van het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen). Het aanvraagdossier moet het advies van de lokale besturen binnen het werkingsgebied omvatten, d.i. gemeente Wevelgem en stad Kortrijk.

Beide SHM's die op heden binnen het werkingsgebied Kortrijk-regio actief zijn, zijnde SHM De Vlashaard en SHM Wonen Regio Kortrijk, vragen formeel een verlenging van hun erkenning.

Een aanvraagformulier werd voorbereid voor elke van de SHM's. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze verlenging positief te adviseren. *Dezelfde vraag werd voorgelegd aan de gemeenteraad van Kortrijk van 4 juli 2022.*

Gezien het tweesporenbeleid van de gemeente Wevelgem, wordt voorbehoud geformuleerd bij deze beslissing.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 februari 2022: werkingsgebied i.k.v. de erkenning van een woonmaatschappij - aanstellen raadsman.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 februari 2022: werkingsgebied Kortrijk-regio.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 oktober 2021: advies afbakening werkingsgebied toekomstige woonmaatschappij.

Bijlagen

- Aanvraagformulieren verlenging met stappenplan.
- Vraag om advies verlenging van de 2 SHM's.
- Ontwerp gemeenteraadsbeslissing Kortrijk.

Hogere regelgeving

- Besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 tot vaststelling van het werkingsgebied Kortrijk-regio.
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.
- Vlaamse codex Wonen van 2021.
- Besluit Vlaamse codex Wonen van 2021.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 e.v.

Beslissing

Met 23 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Bas Surmont, Elyn Stragier, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Yves Goddeeris),
5 stemmen tegen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Joachim Naert, Heidi Craeynest, Luc Vanderhaeghe)

Artikel 1

Neemt kennis van de aanvragen tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappijen De Vlashaard en Wonen Regio Kortrijk tot 30 juni 2023.

Artikel 2

De gemeenteraad blijft ervan overtuigd dat het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 tot vaststelling van het werkingsgebied Kortrijk-regio met ernstige wettigheidsgebreken is behept en heeft om die reden ook beslist beroep tot nietigverklaring in te stellen tegen dit besluit bij de Raad van State. Zonder afbreuk te doen aan de grieven uiteengezet in het verzoekschrift en onder alle nuttige voorbehoud, adviseert de gemeenteraad, in afwachting van de vernietiging van voornoemd besluit van de Vlaamse regering, deze aanvragen tot verlenging als volgt:
Geeft als advies aan de Vlaamse regering dat de tijdelijke verlenging van de erkenning van beide sociale huisvestingsmaatschappijen, onder voorbehoud, in het werkingsgebied Kortrijk-regio moet worden toegestaan met het oog op de vorming van één, desgevallend meerdere woonmaatschappijen.

Artikel 3

Deze beslissing wordt aan de sociale huisvestingsmaatschappijen de Vlashaard en Wonen Regio Kortrijk bezorgd.