

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 13 juni 2024

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Lieve Seynaeve, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Carine Quidousse, gemeenteraadslid

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Aankoop garages Kloosterstraat (achter het Sociaal Huis)

Feiten, context en argumentatie

Voor de garages in de Kloosterstraat, gelegen aan de achterkant van het Sociaal Huis op het kadastraal perceel Wevelgem, 1ste afdeling, sectie C, nr. 515F14 met een kadastrale oppervlakte van 71 m², werd een schattingsverslag opgemaakt door Landmeetkantoor Koen Roelandt bv op 13 juni 2023. De gemeenteraad besliste in zitting van 14 september 2023 om een bod uit te brengen voor voornoemde garages van 48 000 euro.

De aankoop van dit perceel biedt de opportuniteit om de toegang tot een toekomstige garageweg, zoals voorzien in het bijzonder plan van aanleg, te realiseren. Het aankoopbedrag is binnen de grenzen van het schattingsverslag, verhoogd met de wederbeleggingswaarde (die verschuldigd zou zijn in geval van een onteigening). De eigenaar heeft het bod aanvaard en notaris Strobbe werd aangesteld om de ontwerpkte op te maken.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening PB4-ACT2/0119-03/221007/I-PB4-AP1 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 14 september 2023: aankoop garages Kloosterstraat (achter het Sociaal Huis).
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 september 2023: aankoop garages Kloosterstraat (achter het Sociaal Huis) - aanstellen notaris.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 augustus 2023: aankoop garages Kloosterstraat (achter het Sociaal Huis).

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Schattingsverslag.
- Wederbeleggingswaarde.
- Kadastraal plan.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Een perceel grond met twee garages en meegaande grond gelegen aan de achterkant van het Sociaal Huis, kadastraal gekend Wevelgem, 1ste afdeling, sectie C, nr. 515F14 met een kadastrale oppervlakte van 71 m², wordt aangekocht voor 48 000 euro.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor aankoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

Affecteert de verworven grond, deze maakt voortaan deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.