

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 8 februari 2024

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Marie De Clerck, gemeenteraadslid

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Advies voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden (WORG)

Feiten, context en argumentatie

Aanleiding

Na de ernstige watersnood eind 2010 besliste de Vlaamse regering in maart 2013 om de (voorlopig) niet-ontwikkelde gebieden met een harde bestemming en met een hoog overstromingsrisico aan te pakken. Op die manier wil de Vlaamse regering ervoor zorgen dat het waterbergend vermogen van Vlaanderen minstens behouden blijft.

Op 24 januari 2014 keurde de Vlaamse regering vervolgttrajecten goed voor 37 signaalgebieden in Vlaanderen. Signaalgebieden zijn niet-ontwikkelde gebieden met een harde ruimtelijke bestemming (bv. woonuitbreidingsgebied, industriegebied,...) die ook een functie kunnen vervullen in de aanpak van wateroverlast omdat ze kunnen overstromen of omdat ze omwille van specifieke bodemeigenschappen als een natuurlijke spons

fungeren. In het vervolgttraject werd verder onderzocht op welke manier deze gebieden bouwvrij konden gemaakt worden.

Op het grondgebied van Wevelgem en langsheen de Heulebeek werden eerder al

2 signaalgebieden aangeduid, namelijk:

- Een woonuitbreidingsgebied (WUG) in Moorsele in eigendom van de sociale huisvestingsmaatschappij De Vlashaard (nu woonmaatschappij SW+).
- Een industriegebied tussen de Beekstraat, de Pijplap en de Heulestraat (inclusief site Primus) in Gullegem.

Op 12 maart 2018 keurde de coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW) een eerste voorstel van voorlopige aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden (WORG) goed. Voor gemeente Wevelgem werd een deel van het woonuitbreidingsgebied (WUG) Moorsele-Heulebeek voorlopig als WORG aangeduid. Het signaalgebied gelegen te Gullegem werd niet voorlopig als WORG aangeduid omdat er toen voor de site een brownfield-convenant lopende was en de site ook in de afbakening van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Gullegem Kern was opgenomen. Het initiatief voor herbestemming lag dus bij de gemeente zelf. Intussen is dit gebied niet langer opgenomen in de plancontour van het RUP Gullegem Kern.

Op 15 juni 2018 keurde de Vlaamse regering het besluit met nadere regels voor de vervolgotrajecten goed. Het besluit van de Vlaamse regering bepaalt de procedure voor de voorlopige aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden (WORG) en de consultatie en het openbaar onderzoek erover.

Nieuwe procedure aanduiding WORG's

Begin 2023 werd de procedure voor de aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden opnieuw opgestart in functie van een definitieve aanduiding ervan van zodra het instrumentendecreet van 26 mei 2023 in voege is. Daarbij werd vastgesteld dat voor 18 gebieden (waaronder ook het signaalgebied in Gullegem), waarvoor destijds de opmaak van een RUP voorzien was, nog geen herbestemming afgerond werd. De Vlaamse regering nam zich voor om deze 18 gebieden ook als watergevoelig openruimtegebied aan te duiden om het bouwvrije karakter ervan te vrijwaren. Overeenkomstig artikel 2, 2de lid, 3° van het besluit van de Vlaamse regering bracht het college van burgemeester en schepenen advies uit bij de CIW, voorafgaandelijk aan de voorlopige aanduiding van de WORG's op grondgebied Wevelgem (beslissingen van 27 juni 2018 (over het WUG Moorsele-Heulebeek) en 19 juli 2023 (over industriegebied Heulestraat)), er werden geen opmerkingen geformuleerd ten aanzien van de voorlopige aanduiding als WORG. De planschade door het bouwvrij maken van deze gebieden zal gedragen worden door de Vlaamse overheid.

Op 13 oktober 2023 werden beide signaalgebieden, nl. 'industriegebied Heulestraat' (Gullegem) en 'WUG Moorsele-Heulebeek', door de Vlaamse regering voorlopig aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (WORG). De aanduiding als WORG brengt bouwbeperkingen met zich mee zoals omschreven in artikel 5.6.8, §3 van de VCRO (Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening). Verder geldt dat binnen deze WORG-gebieden waterbeheer, natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg, landbouw en recreatie nevensgeschikte functies zijn. Tot slot leidt deze aanduiding tot het verval van een niet-vervallen verkavelingsvergunning, een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, alsook van een principieel akkoord binnen een WORG-gebied.

Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding WORG-gebieden

Over de voorlopige aanduiding van deze WORG-gebieden werd van 5 december 2023 tot en met 2 februari 2024 een openbaar onderzoek georganiseerd. Tijdens het openbaar onderzoek kunnen reacties schriftelijk, analoog of digitaal bezorgd worden aan de CIW. Reacties kunnen ook op het gemeentehuis van de betrokken gemeenten afgegeven worden tegen ontvangstbewijs. Deze reacties moeten uiterlijk op de vijfde werkdag na het openbaar onderzoek, dit is op 9 februari 2024, aan de CIW bezorgd worden. Voor de 2 voorlopig aangeduide WORG-gebieden op het grondgebied Wevelgem kunnen volgende documenten geraadpleegd worden (zie bijlagen):

- Het besluit van de Vlaamse regering houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied
- Het verordenend grafisch plan
- De toelichtingsfiche
- De richtlijnnnota en het ontwerp van plan-MER.

Op twee locaties vond ook een informatie- en inspraakvergadering plaats onder de vorm van een infomarkt, telkens doorlopend van 15 uur tot 19 uur:

- Op woensdag 13 december 2023 in het ontmoetingscentrum, Tombroekstraat 2, 8510 Rollegem (Kortrijk).
- Op donderdag 14 december 2023 in het Vlaams Administratief Centrum, Jacob van Maerlantgebouw, Koning Albert I-laan 1-2, 8200 Brugge.

Advies gemeenteraad en Gecoro

Overeenkomstig artikel 3 van het besluit van de Vlaamse regering van 15 juni 2018 vraagt de CIW over de voorlopige aanduiding van de WORG-gebieden ook advies aan de gemeenteraad en aan de gemeentelijke commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro).

In het kader van het openbaar onderzoek bracht ook het college van burgemeester en schepenen op 31 januari 2024 een standpunt uit. Het college van burgemeester en schepenen van 31 januari 2024 bevestigt het advies van de Gecoro. De Gecoro bracht advies uit op 23 januari 2024.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 januari 2024: openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden - standpunt.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 december 2023: openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 juli 2023: adviesvraag ontwerp aanduiding WORG Heulestraat-Pijplap (Gullegem).
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 juni 2018: adviesvraag ontwerp aanduiding WORG woonuitbreidingsgebied Moorsele-Heulebeek.

Bijlagen

- WORG 'Industriegebied Heulestraat'
 - Besluit van de Vlaamse regering houdende de voorlopige aanduiding van WORG 'industriegebied Heulestraat'
 - Verordenend grafisch plan van WORG 'industriegebied Heulestraat'
 - Toelichtingsfiche van WORG 'industriegebied Heulestraat'
 - Richtlijnnnota en ontwerp van plan-MER van WORG 'industriegebied Heulestraat'.
- WORG 'WUG Moorsele-Heulebeek'
 - Besluit van de Vlaamse regering houdende de voorlopige aanduiding van WORG 'WUG Moorsele-Heulebeek'
 - Verordenend grafisch plan van WORG 'WUG Moorsele-Heulebeek'
 - Toelichtingsfiche van WORG 'WUG Moorsele-Heulebeek'
 - Richtlijnnnota en ontwerp van plan-MER van WORG 'WUG Moorsele-Heulebeek'.
- Advies Gecoro van 23 januari 2024.

Hogere regelgeving

- Besluit van de Vlaamse regering van 15 juni 2018 houdende nadere regels voor de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden.
- VCRO-bepalingen inzake de watergevoelige openruimtegebieden, in het bijzonder artikel 5.6.8 en artikel 5.6.9.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 1ste lid, 9°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Neemt kennis van het advies van de gemeentelijke commissie voor Ruimtelijke Ordening en het standpunt van het college van burgemeester en schepenen aangaande de voorlopige aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden (WORG) gelegen in Moorsele (woonuitbreidingsgebied Moorsele-Heulebeek) en Gullegem (industriegebied Heulestraat).

Bevestigt het standpunt van het college van burgemeester en schepenen van 31 januari 2024 ter zake en formuleert ook geen opmerkingen aangaande de voorlopige aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden (WORG) gelegen in Moorsele (woonuitbreidingsgebied Moorsele-Heulebeek) en Gullegem (industriegebied Heulestraat).

Vraagt om dit advies over te maken aan de coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (cfr. artikel 5, §4, 2de lid van het besluit van de Vlaamse regering van 15 juni 2018).