

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 20 april 2023

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Afwezig

Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Aankoop loten 3 en 5 in de Hondschotestraat jegens familie Ameloot

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de heraanleg van de Hondschotestraat werd na de definitieve vaststelling van het rooilijnplan en het onteigeningsbesluit door de gemeenteraad op 8 september 2022, voor de loten nr. 3 (967 m²) en nr. 5 (677 m²), aangeduid op het onteigeningsplan opgemaakt door landmeter-expert Koen Roelandt op 17 februari 2021, in eigendom van de familie Ameloot, door de eigenaars en vruchtgebruikers een totaalverkoopprijs van 30 000 euro voorgesteld. De totale onteigeningsvergoeding werd volgens het schattingsverslag vastgelegd op 23 274,24 euro.

Bedoelde gronden zijn noodzakelijk voor de uitvoering van de heraanleg van de Hondschotestraat.

Rekening houdend enerzijds met het gegeven dat het alternatief voor een minnelijke verwerving een gerechtelijke onteigening zou zijn, dat dit evenzeer een zekere kostprijs zou kennen, waarbij de kosten van de gerechtelijke fase steeds ten laste van de gemeente zouden worden gelegd, dat dergelijke procedure enige doorlooptijd kent, met een verdere vertraging van deze herinrichtingswerken als gevolg en anderzijds het beperkte verschil tussen de schattingsprijs en het tegenvoorstel, lijkt deze beperkte

afwijking van de schattingsprijs afdoende te verantwoorden. Er wordt dan ook voorgesteld om op dit voorstel van de familie Ameloot in te gaan, waarbij na ondertekening van de akte geen gerechtelijke onteigeningsprocedure meer gevoerd zal worden. De ontwerpakte werd voorbereid door notaris Vijncke. De gemeenteraad kan deze nu goedkeuren.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening PB2-ACT32/0200-00/220007 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 8 september 2022: heraanleg Hondschotestraat - definitieve vaststelling rooilijnplan en definitief onteigeningsbesluit.
- Beslissing van de gemeenteraad van 1 april 2022: heraanleg Hondschotestraat - voorlopige vaststelling rooilijnplan en voorlopig onteigeningsbesluit.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 november 2022: aankoop gronden Hondschotestraat - Ameloot.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 september 2022: Hondschotestraat – grondverwerving – principieel akkoord.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Onteigeningsplan.
- Rooilijnplan.
- Schattingsverslag.
- Plan gereserveerde perceelsidentificatie (precad).

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met 24 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Bas Surmont, Elyn Stragier, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris),
5 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Joachim Naert, Heidi Craeynest, Luc Vanderhaeghe)

Artikel 1

De gemeente Wevelgem koopt gronden in de Hondschotestraat, deel van de kadastrale percelen 3de afdeling, sectie D, nrs. 7C en 15G (lot 3) en 16G (lot 5), met een respectievelijke oppervlakte van 967 m² en 677 m², volgens het onteigeningsplan van landmeter-expert Koen Roelandt van 17 februari 2021, voor een bedrag van 30 000 euro.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor aankoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

Affecteert de verworven gronden, deze maken voortaan deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.