

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 13 november 2025

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes,
Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol,
Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys,
Jelle Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris,
Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Stefaan Leon,
Virginie Vermeersch, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Jan Seynhaeve, Ayrton Buyse, Nico Dupont, gemeenteraadsleden

Kloosterstraat 61 - verkoop lot 1

Feiten, context en argumentatie

De gemeente kocht de woning met meegaande grond gelegen in de Kloosterstraat 61, kadastraal gekend Wevelgem, 1ste afdeling, sectie C, nr. 515Y11, met een kadastrale oppervlakte van 659 m², aan (cfr. beslissing van de gemeenteraad van 8 juni 2023). Met deze aankoop werd extra ruimte gecreëerd, die op diverse manieren kan worden benut, aansluitend bij de parking achter het Sociaal Huis.

In zitting van 4 juli 2024 hechtte de gemeenteraad haar goedkeuring aan de opdracht-documenten voor de sloop van de woning Kloosterstraat 61. Deze woning is ondertussen gesloopt.

De aanpalende eigenaars van Kloosterstraat 59, 63 en 65 wensen een stuk grond (van vijf m diep) van de Kloosterstraat 61 aan te kopen, zodat hun woning een buitenruimte heeft aan de achterzijde van hun woning.

Er werd op 26 mei 2025 een opmetingsplan en op 5 juni 2025 een schattingsverslag opgemaakt, beide door landmeter-expert Barbara Callens. Het lot 1 heeft volgens het metingsplan een oppervlakte van 35 m². Het plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de Patrimonium-documentatie onder refertenummer 34041/10511.

De eigenaar van lot 1 tekende een aankoopbelofte voor een bedrag van 9 052,50 euro, dat is het schattingsbedrag vermeerderd met de kosten voor de opmaak van het metingsplan en het schattingsverslag verdeeld over de 3 loten.

Notaris Strobbe heeft de ontwerpakte opgemaakt.

Strategie en financiën

De ontvangst wordt geboekt op rekening 0119-03/220200/IP-OVERIG van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 juli 2025: Kloosterstraat 61 - deel te koop aangeboden aan de aangelanden.

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 juni 2025: kennisgave schattingsverslag en metingsplan deel Kloosterstraat 61 - voorstel verkoop aangelanden.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 april 2025: kennisgave rondvraag interesse aan te kopen grond ter hoogte van Kloosterstraat 61.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 februari 2025: aanleg van een garagestraat en parking in de Kloosterstraat: opstart dossier.
- Beslissing van de gemeenteraad van 4 juli 2024: slopen van een woning Kloosterstraat 61.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 juni 2023: aankoop Kloosterstraat 61.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Opmetingsplan.
- Schattingsverslag.
- Aankoopbelofte.
- Gereserveerde perceelsidentificatie (Precad).

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeente desaffecteert lot 1, zijnde een deel van het perceel grond, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie C, nr. 0515Y11/P0000, gelegen in de Kloosterstraat 61, met een oppervlakte van 35 m² volgens het opmetingsplan van landmeter-expert Barbara Callens van 26 mei 2025 dat is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 34041/10511.

Artikel 2

De gemeente Wevelgem verkoopt het in artikel 1 bedoelde lot 1, en dit voor een bedrag van 9 052,50 euro.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte tot verkoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]