

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 14 november 2024

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Carine Quidousse, gemeenteraadslid

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verkoop grond Tuinstraat

Feiten, context en argumentatie

Fluvius West (met als exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv, hierna Fluvius) wenst in de Tuinstraat een oude cabine te vervangen. Fluvius zou de oude cabine slopen en de inplanting van de nieuwe cabine wat verleggen. Hiervoor zou ze de grond waarop de oude cabine staat, eigendom van de gemeente, willen aankopen, zodat ze die grond (deels) dan kan ruilen met de aanpalende private eigenaar van de grond waarop de nieuwe cabine zou komen.

In opdracht van Fluvius werd een plan proces-verbaal van opmeting opgemaakt op 13 december 2023 door Metae bv waarop het gemeentelijk perceel, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, nr. 412/S2, bestaat uit lot 2 en lot 1A, met een totale oppervlakte van 12 m² (dit komt overeen met de oppervlakte die kadastraal gekend is). Er werd door Metae bv ook een schattingsverslag opgemaakt waarbij het gemeentelijk perceel met nr. 412/S2 geschat wordt op 1 500 euro (125 euro/m²).

Op 14 augustus 2024 werd een omgevingsvergunning afgegeven voor het plaatsen van de nieuwe cabine op de nieuwe locatie.

Notaris Vijncke stelde de ontwerpakte op.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 september 2024: vraag Fluvius - verkoop grond Tuinstraat.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 augustus 2024: omgevingsvergunning.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Schattingsverslag.
- Opmetingsplan.
- Omgevingsvergunning.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeente Wevelgem verkoopt het perceeltje grond, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, nr. 412/S2, gelegen in de Tuinstraat, met een oppervlakte van 12 m², volgens het opmetingsplan van 13 december 2023, opgemaakt door Metae bv (lot 2 en lot 1A), voor een bedrag van 1 500 euro aan Fluvius West.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte tot verkoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.