

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 8 februari 2024

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Hendrik Libeer, Kevin Defieeuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Marie De Clerck, gemeenteraadslid

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Ontharding/vergroening Sint-Jansschool

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad keurde in zitting van 13 oktober 2022 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht 'slopen en ontharden van een schoolgebouw in de Sint-Janstraat 18: aanstellen ontwerper' goed. In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 23 november 2022 werd deze opdracht gegund aan Greenconcepts bv. Greenconcepts bv laat zich hierin ondersteunen door Infrabureau Demey bv.

De gemeenteraad keurde in zitting van 14 december 2023 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht voor het ontharden en vergroenen van de Sint-Jansschool goed. Ondertussen heeft het studiebureau het dossier verder aangevuld in functie van uitvoeringsmethodologie zodat de inschrijvers een betere prijsinschatting kunnen maken. De raming voor het gemeentelijk aandeel kent een kleine stijging van 2 910 euro (excl. btw). De opdracht was nog niet opgestart. Het dossier wordt opnieuw voorgelegd aan de gemeenteraad.

In het kader van de opdracht 'ontharding/vergroening Sint-Jansschool' werd een nieuw bestek met nr. 22.62 opgesteld door de ontwerper. Dit betreft het slopen van de Sint-Jansschool en de aanleg van de Sint-Janstuin, inclusief de heraanleg van de parking van de naastliggende supermarkt (als voorwaardelijk gedeelte), waarbij gemeente Wevelgem optreedt als aanbestedende overheid. In dit verband keurde de gemeenteraad in zitting 14 december 2023 een samenwerkingsovereenkomst betreffende de ontharding/vergroening Sint-Jansschool goed.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 437 795,12 euro (excl. btw), hetzij 529 298,45 euro (incl. btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Strategie en financiën

De uitgave voor deze opdracht wordt aangerekend op rekening PB3-ACT30/0680-00/220007/I-PB3-AP4 van het investeringskrediet.

Er is een gemeentelijk aandeel van 353 140,12 euro (excl. btw), hetzij 426 865,90 euro (incl. btw).

Er wordt voorzien in een voorwaardelijk gedeelte ten laste van derden van 84 655 euro (excl. btw), hetzij 102 432,55 euro (incl. btw).

Er werd in dit verband een Kopenhagensubsidiedossier ingediend bij agentschap Binnenlands Bestuur in functie van de aanleg van fietsinfrastructuur, dit voor een subsidiabele kostprijs van 100 000 euro (excl. btw). Er werd een maximale subsidie toegezegd van 1/3de van de kostprijs.

Er werd in dit verband ook een subsidiedossier ingediend bij de Vlaamse Landmaatschappij onder het Herstelfonds 2.0. Er werd een maximale subsidie toegezegd van 50 000 euro.

De subsidie-ontvangsten worden geboekt op rekening PB3-ACT30/0680-00/150000/I-PB3-AP4 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 14 december 2023: ontharding/vergroening Sint-Jansschool.
- Beslissing van de gemeenteraad van 14 december 2023: samenwerkings-overeenkomst betreffende de ontharding/vergroening Sint-Jansschool.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 augustus 2023: Sint-Janstuin te Moorle: overlegvergadering Spar en participatiemoment 17 augustus 2023.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 juli 2023: Sint-Janstuin te Moorle: ontwerp en raming.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 juni 2023: slopen en ontharden van een schoolgebouw in de Sint-Janstraat – voorontwerp.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 maart 2023: slopen en ontharden van een schoolgebouw in de Sint-Janstraat – optimaliseren parkeren.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 februari 2023: kennisname toekenning subsidie Kopenhagenplan.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 november 2022: slopen en ontharden van een schoolgebouw in de Sint-Janstraat 18 – aanstellen ontwerper – gunning.
- Beslissing van de gemeenteraad van 13 oktober 2022: slopen en ontharden van een schoolgebouw in de Sint-Janstraat 18 – aanstellen ontwerper.

Bijlagen

- Bestek.
- Raming.
- Plannen.

- Visualisatieschets.
- Bevestiging subsidies.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, §1, 1° f) (het geraamde bedrag (excl. btw) bereikt de drempel van 750 000 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Beslissing

Met 23 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Bas Surmont, Elyn Stragier, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris),
6 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Joachim Naert, Heidi Craeynest, Carine Quidousse, Luc Vanderhaeghe)

Artikel 1

Het bestek met nr. 22.62 en de raming voor de opdracht 'ontharding/vergroening Sint-Jansschool', opgesteld door de ontwerper, worden goedgekeurd.
De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 437 795,12 euro (excl. btw), hetzij 529 298,45 euro (incl. btw), waarvan het gemeentelijk aandeel 353 140,12 euro (excl. btw), hetzij 426 865,90 euro (incl. btw) bedraagt.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.