

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 8 mei 2025

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe,
Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem,
Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Vicky Claeys, Jelle Stragier,
Inge Goemaere, Jessica Corty, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes,
Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch,
Nico Dupont, Bram Deltour, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Sofie Mol, Liese Vandoorne, gemeenteraadsleden

Parkstraat - verkoop restgrond

Feiten, context en argumentatie

Na de realisatie van de Parkstraat - Visserijstraat bleef nog restgrond langs deze nieuwe gerealiseerde weg. Deze ligt in een zone voor halfopen en open bebouwing in het BPA. Er werd een opmetingsplan opgemaakt door Landmeetkantoor Koen Roelandt bv op 7 juli 2021. Het restperceel werd daarbij opgesplitst volgens de aansluiting met de percelen uit de Menenstraat (171 tot en met 183).

Het lot 5 werd reeds eerder verkocht (cfr. beslissing van de gemeenteraad van 8 oktober 2021). Op lot 5 en het aangelande perceel van Menenstraat 175 werd een verkaveling gerealiseerd in functie van het bouwen van een nieuwe woning t.h.v. de Parkstraat (huisnr. 74). De riolering van deze woning en toekomstige woningen sluiten aan/zullen aansluiten op de voorziene aansluiting in de Parkstraat. Een bijkomende buis werd hiervoor parallel met de Parkstraat aangelegd. De grond (lot 7) boven deze rioleringsbuis wordt niet mee verkocht, lot 7 blijft opgenomen in het openbaar domein.

De verkoop van lot 4 werd beslist door de gemeenteraad op 13 oktober 2022, maar de akte werd uiteindelijk niet verleden. De toenmalige eigenaar van Menenstraat 177 wou lot 4 niet meer aankopen. Het perceel (Menenstraat 177) werd kadastraal opgesplitst en het deel, kant Parkstraat, werd verkocht (deel boven bedoeld lot 4) aan de eigenaar van Parkstraat 74. De eigenaar van het aanpalende perceel (Parkstraat 74) wenst nu lot 4 (46,71 m²) aan te kopen. Er werd een schattingsverslag door Landmeterskantoor Van Eester bv opgemaakt op 27 november 2024. Er werd een aankoopbelofte ondertekend voor de geschatte marktwaarde.

De kosten voor de opmaak van de authentieke akte zijn voor rekening van de koper (inclusief kosten opmaak schattingsverslag). Dit met uitzondering van de kosten verbonden aan de leveringsplicht, deze zijn ten laste van de verkoper.

Strategie en financiën

De ontvangst wordt geboekt op rekening 0200-00/220600/IP-OVERIG van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 december 2024: vraag Parkstraat - kennisgave schattingsverslag.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 oktober 2024: Parkstraat - verkoop restgrond - lot 4.
- Beslissing van de gemeenteraad van 13 oktober 2022: Parkstraat - verkoop restgrond.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 oktober 2021: Parkstraat - verkoop restgrond.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Schattingsverslag.
- Opmetingsplan.
- Aankoopbelofte.
- Gereserveerde perceelsidentificatie (Precad).

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met 27 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Vicky Claeys, Jessica Corty, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Michaël Picquart, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, Nico Dupont, Bram Deltour),
2 stemmen tegen (Jelle Stragier, Inge Goemaere)

Artikel 1

Beslist om lot 4 te desaffecteren, dit lot behoort niet langer tot het openbaar domein.

Artikel 2

Beslist een stuk grond langs de Parkstraat met een oppervlakte van 46,71 m², met voorbehouden perceelsidentificatienummer Wevelgem, 1ste afdeling, sectie C, nr. 287A3 P0000, te verkopen. Het gaat om het lot 4 op het opmetingsplan van Landmeetkantoor Koen Roelandt bv van 7 juli 2021.

Artikel 3

Verkoopt dit stuk grond aan de eigenaar van de Parkstraat 74 voor de prijs van 14 000 euro.

Artikel 4

Keurt de voorliggende akte tot verkoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 5

Belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]