

Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden: wijziging

(zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 13 oktober 2022, gewijzigd door de gemeenteraad van 7 mei 2026 en gecoördineerd door het college van burgemeester en schepenen van 17 juni 2026).

Het subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden wordt hervastgesteld als volgt:

HOOFDSTUK 1: Algemeen

Artikel 1. Begripsomschrijving

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Handelszaak: elke onderneming waarvoor een inschrijving in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen), zoals vereist, correct is gebeurd en die tot hoofddoel heeft de rechtstreekse en persoonlijke verkoop van goederen en/of diensten aan eindverbruikers.
- Handelspand: het onroerend goed waarin een handelszaak mag worden uitgebaat conform de stedenbouwkundige voorschriften, met uitsluiting van de delen die niet uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de uitbating van de handelszaak.
- Handelsruimte: het publiek toegankelijk gedeelte van het handelspand, waar de rechtstreekse en persoonlijke verkoop van goederen en/of diensten aan eindverbruikers plaatsvindt.
- Uitbater: de onderneming, natuurlijke persoon of rechtspersoon, die instaat voor de uitbating van de handelszaak.
- Renovatie- en verfraaiingspremie: renovatie- en verfraaiingspremie voor handelspanden.
- Bouw- en renovatiepremie: bouw- en renovatiepremie voor handelszaken, zoals gereguleerd in de beslissing van de gemeenteraad van 13 april 2018.

Artikel 2. Renovatie en verfraaiing van handelspanden

De gemeente kent een premie toe aan eigenaars van een handelspand en uitbaters van een handelszaak binnen de grenzen van het afgebakende kernwinkelgebied zoals beschreven in artikel 6, die renovatie- en verfraaiingswerken uitvoeren.

Artikel 3. Doelstelling

De renovatie- en verfraaiingspremie heeft als doelstelling de aantrekkingskracht van het handelscentrum te verhogen door er de vestiging en aantrekkelijkheid van handelszaken te stimuleren door renovatiewerken binnen in het pand alsook aan de gevel aan te moedigen. Met het invoeren van de renovatie- en verfraaiingspremie wenst de gemeente tevens mee te werken aan het terugdringen van de leegstand in het centrum van Wevelgem, Moorsele en Gullegem. Dit door ook kosten voor het optimaliseren van de indeling van één of meerdere panden te subsidiëren.

HOOFDSTUK 2: Toepassingsgebied

Artikel 4. Begunstigden

De renovatie- en verfraaiingspremie kan aangevraagd worden door een natuurlijke persoon of een rechtspersoon die kan aantonen dat hij uitbater of eigenaar is of wordt van een handelszaak of handelspand gelegen in het afgebakende kernwinkelgebied zoals beschreven in artikel 6. De uitbater, die geen eigenaar is van het handelspand, moet steeds de toestemming hebben van de eigenaar van het handelspand om bedoelde werken uit te voeren en de eigenaar bevestigt dat de commerciële activiteit die aanleiding geeft tot het toekennen van de premie met zijn toestemming gedurende een ononderbroken periode van minimaal 5 jaar na uitbetaling van de premie mag worden uitgeoefend in hetzelfde handelspand.

Artikel 5. Uitsluiting van de renovatie- en verfraaiingspremie

Komen niet in aanmerking voor de toekenning van de renovatie- en verfraaiingspremie:

- Uitbaters of eigenaars die reeds eerder een renovatie- en verfraaiingspremie voor hetzelfde handelspand ontvingen ten belope van het maximale bedrag van de premie;
- Rechtspersonen waarin één of meerdere bestuurders of vennoten belangen hebben, die reeds eerder een renovatie- en verfraaiingspremie voor hetzelfde handelspand ontvingen ten belope van het maximale bedrag van de premie;
- Uitbaters of eigenaars die reeds eerder een bouw- en renovatiepremie voor hetzelfde handelspand ontvingen; tenzij de aanvraag voor de renovatie- en verfraaiingspremie betrekking heeft op nieuwe werken uit categorie 1 of 2, zoals omschreven in artikel 7;
- Uitbaters of eigenaars van nachtwinkels of prostitutieruimtes;
- Uitbaters of eigenaars die werken uitvoeren waarvoor de totale kostprijs minder dan 2 000 euro bedraagt.

Artikel 6. Afbakening kernwinkelgebied

Enkel handelszaken gelegen in volgende straten komen in aanmerking:

§1. Centrum Wevelgem:

- Roeselarestraat: t.e.m. de nummers 127 en 106
- Stationsstraat
- Hoogstraat
- Lode De Boningestraat
- Grote Markt
- Vanackerestraat
- Menenstraat: t.e.m. de nummers 20 en 47
- Lauwestraat: t.e.m. de nummers 116 en 101
- Kortrijkstraat: t.e.m. de nummers 136 en 119
- Brugstraat: t.e.m. de nummers 79 en 74
- Deken Jonckheerestraat: t.e.m. de nummers 5 en 14
- Acaciastraat
- Schoolstraat.

§2. Centrum Moorsele

- Damberdstraat
- Ieperstraat: t.e.m. de nummers 82 en 89
- Sint-Maartensplein
- Overheulestraat: t.e.m. de nummers 62 en 63
- Rozenstraat: t.e.m. de nummers 80 en 97
- Salinusstraat
- Sint-Janstraat
- Secretaris Vanmarckelaan: t.e.m. de nummers 37 en 38
- Caesar Gezellestraat: t.e.m. de nummers 46 en 47
- Warandestraat: t.e.m. de nummers 67 en 68
- Karrestraat: t.e.m. de nummers 72 en 57
- Vrijstraat: t.e.m. de nummers 38 en 61.

§3. Centrum Gullegem

- Bankstraat: t.e.m. de nummers 63 en 66
- Kerkstraat
- Peperstraat
- Dorpsplein
- Poststraat
- Koningin Fabiolastraat: t.e.m. de nummers 64 en 61
- Bissegemstraat: t.e.m. de nummers 80 en 87
- Rederijkersstraat.

Artikel 7. Subsidieerbare uitgaven

Alle uitgaven voor werken uit één van onderstaande categorieën en met betrekking tot werken in onroerende staat in het publiek toegankelijke gedeelte van het handelspand zijn subsidieerbaar.

Het gaat daarbij om volgende categorieën:

§1. Categorie 1: Uitgaven voor gevelverfraaiing:

Alle werken die worden uitgevoerd om bestaande gevel(s) die grenzen aan of gericht zijn naar het openbaar domein te verfraaien, zoals reinigingswerken, pleisterwerken, schilderwerken, nieuw buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing, enz.

§2. Categorie 2: Uitgaven voor het optimaliseren van de indeling of voor een verweving met andere functies:

Alle werken die worden uitgevoerd met als doel de huidige indeling van een handelspand te optimaliseren zoals het slopen van tussenmuren om ruimtes te vergroten, het plaatsen van tussenmuren om ruimtes op te delen, het samenvoegen van aanpalende gebouwen, het voorzien van een afzonderlijke toegang voor bovenliggende woongelegenheden, enz.

§3. Categorie 3: Uitgaven voor het opruimen van de handelsruimte:

Alle werken die worden uitgevoerd om de handelsruimte in te richten of op te frissen zoals behang- en schilderwerken, pleisterwerken, bevloering, schrijnwerk, plafondwerken, ledverlichting, enz.

HOOFDSTUK 3: Beoordeling van de aanvraag

Artikel 8. Aanvraag tot het bekomen van de premie

§1. Een aanvraag tot het bekomen van een renovatie- en verfraaiingspremie dient ingediend te worden door middel van het daarvoor voorziene online formulier dat terug te vinden is op de website van de gemeente Wevelgem (www.wevelgem.be), en dat volledig en correct is ingevuld.

§2. De aanvraag moet naast het volledig en correct ingevulde aanvraagformulier minstens volgende documenten bevatten:

- foto's van het handelspand van de toestand, voor aanvang van de werken.

§3. De aanvraag moet ingediend worden voor het einde van de werken.

Artikel 9. Onvolledigheid van de aanvraag

De gemeente onderzoekt de ingediende aanvragen op hun volledigheid overeenkomstig artikel 8. Indien uit dit onderzoek blijkt dat de aanvraag niet volledig is, zal de aanvrager hiervan per mail op de hoogte gebracht worden. De aanvrager heeft 30 dagen de tijd om de ontbrekende documenten te bezorgen, te rekenen vanaf de datum van verzending van de mail.

Artikel 10. Ontvankelijkheid van de aanvraag

De aanvraag is pas ontvankelijk zodra deze volledig is overeenkomstig artikel 8.

Artikel 11. Beslissing

§1. Het college van burgemeester en schepenen behandelt elke individuele aanvraag en beslist om deze aanvraag principieel te aanvaarden of te weigeren. Deze beslissing wordt per mail meegedeeld aan de aanvrager.

§2. De gemeente behoudt zich het recht voor om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager hierbij zijn medewerking weigert, vervalt het recht op de premie.

§3. Bij uitbetaling van de premie zoals bepaald in artikel 16 verbindt de aanvrager zich ertoe dat de commerciële activiteit die aanleiding geeft tot het toekennen van de premie gedurende een ononderbroken periode van minimaal vijf jaar na uitbetaling van de premie zal worden uitgeoefend in hetzelfde handelspand.

Artikel 12. Verval van rechtswege

Het recht op de uitbetaling van de renovatie- en verfraaiingspremie zoals bepaald in artikel 16 vervalt van rechtswege wanneer tussen het moment van de aanvraag en het moment van de uitbetaling van de premie één van volgende feiten plaatsvindt:

- Het faillissement, de gerechtelijke reorganisatie of de vereffening van de aanvrager;
- De aangifte van faillissement door de aanvrager, of het instellen van een procedure tot vereffening;
- De stopzetting van de uitbating van de handelszaak in het desbetreffende handelspand,

of de aankondiging hiervan;

- De onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handelspand;
- Het volledig of gedeeltelijk teniet gaan van het handelspand.

HOOFDSTUK 4: Uitbetaling van de premie

Artikel 13. Berekening premie

§1. De renovatie- en verfraaiingspremie bedraagt 60% van de uitgaven voor werken uit de categorieën 1 en 2 zoals omschreven in artikel 7, met een maximum van 12 000 euro per handelspand. De renovatie- en verfraaiingspremie bedraagt 30% van de uitgaven voor werken uit de categorie 3 zoals omschreven in artikel 7, met een maximum van 6 000 euro per handelspand. ¹

§2. Elke kost kan slechts in één van de categorieën worden ingedeeld om de premie te berekenen. De premie wordt berekend per categorie volgens de percentages uit artikel 13, §1, en wordt telkens begrensd tot het maximumbedrag. Het totale gecumuleerde premiebedrag per handelspand kan het maximum van 12 000 euro nooit overschrijden. ²

§3. Het uit te betalen premiebedrag wordt berekend op basis van de voorgelegde en aanvaarde facturen, exclusief btw, uitgereikt door een aannemer. Facturen worden (gedeeltelijk) geweigerd voor zover de werken waarop ze betrekking hebben, niet in aanmerking komen voor subsidiëring overeenkomstig de bepalingen van dit reglement, indien deze reeds aanleiding gaven tot het bekomen van een andere gemeentelijke steunmaatregel, of indien de factuurdatum meer dan 1 jaar voor de datum van de aanvraag van de premie ligt. De aanvrager dient op de facturen aan te duiden welke werken in aanmerking komen. Facturen die onduidelijk zijn of waarvan niet af te leiden valt over welke werken en/of aankopen het precies gaat, worden geweigerd.

Kastickets, bestelbonnen, enz. worden niet aanvaard.

Enkel facturen op naam van de uitbater of de eigenaar, desgevallend met vermelding van het btw-nummer van de aanvrager, en met een duidelijke link met het handelspand worden aanvaard.

§4. Indien er voor hetzelfde handelspand reeds een renovatie- en verfraaiingspremie werd aangevraagd, maar het maximale bedrag zoals bedoeld in §2 nog niet werd toegekend, kan een aanvullende aanvraag gebeuren voor andere werkzaamheden tot het maximale bedrag wordt bereikt.

Artikel 14. Termijnen

De betalingsaanvraag dient te worden ingediend uiterlijk 6 maanden na de principiële goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen, zoals omschreven in artikel 11, of na de (her)opening van de handelszaak indien deze datum na de beslissing van het college van burgemeester en schepenen zou vallen. Na het verstrijken van deze termijn vervalt het recht op uitbetaling van de premie.

Artikel 15. Aanvraag tot uitbetaling van de premie

De aanvraag tot uitbetaling van de premie kan ingediend worden vanaf het beëindigen van de werken en bestaat minimaal uit de volgende documenten:

- Een overzicht van alle facturen met vermelding van de aannemer, kostprijs en omschrijving van de werken waarop de factuur betrekking heeft;
- Een kopie van alle rechtsgeldige facturen, uitgeschreven door een aannemer en, op naam van de uitbater of de eigenaar, uitgesplitst per omschreven onderdeel;
- Foto's van het resultaat van de werkzaamheden.

Artikel 16. Uitbetaling

§1. De renovatie- en verfraaiingspremie kan pas uitbetaald worden als aan elk van

¹ Deze paragraaf werd vervangen door de gemeenteraadsbeslissing van 7 mei 2026 en treedt in werking op 11 mei 2026

² Deze paragraaf werd vervangen door de gemeenteraadsbeslissing van 7 mei 2026 en treedt in werking op 11 mei 2026

volgende voorwaarden is voldaan:

- De aanvraag tot het bekomen van de renovatie- en verfraaiingspremie werd principieel aanvaard, zoals omschreven in artikel 11;
- Controles door de gemeente ter verifiëring van de uitgevoerde renovatie- en verfraaiingswerkzaamheden werden toegelaten;
- De aanvraag tot uitbetaling van de renovatie- en verfraaiingspremie werd volledig ingediend.
- De werken werden uitgevoerd conform de omgevingsvergunning (indien van toepassing).

HOOFDSTUK 5: Terugbetaling van de premie

Artikel 17 Terugbetaling

§1. De aanvrager is gehouden tot volledige terugbetaling van de renovatie- en verfraaiingspremie:

- Indien deze toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen of;
- Wanneer achteraf blijkt dat de bouw- en renovatiepremie niet aangewend wordt voor het doel waarvoor ze werd toegekend.

§2. De aanvrager is gehouden tot gedeeltelijke terugbetaling van de renovatie- en verfraaiingspremie:

- Indien de uitbating van de handelszaak op vrijwillige basis wordt stopgezet in desbetreffend handelspand, binnen 5 jaar na de uitbetaling van de premie aan de aanvrager. Het exacte deel dat moet terugbetaald worden, wordt pro rata berekend op jaarbasis.

HOOFDSTUK 6: Slotbepalingen³

Artikel 18 Cumuleerbaarheid

Deze renovatie- en verfraaiingspremie is cumuleerbaar met andere gemeentelijke steunmaatregelen voor hetzelfde handelspand.

³ Dit reglement geldt voor aanvragen (volledig cfr. artikel 8) die worden ingediend uiterlijk op 31 december 2026.