

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 8 september 2022

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Jelle Stragier, Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Verkoop van twee loten langs de Roeselarestraat ter hoogte van huisnummers 411-419

Feiten, context en argumentatie

De nieuwe rooilijn 'Roeselarestraat 411-419', zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 12 november 2021, zorgt ervoor dat een deel van de vroegere wegenis niet meer tot de openbare wegenis behoort. Landmeetkantoor Koen Roelandt bv heeft op 18 mei 2021 een opmetingsplan opgemaakt voor het deel dat niet meer tot de openbare wegenis behoort, namelijk lot 1 (508 m²) en lot 2 (55 m²). Deze grondstroken (lot 1 en lot 2) kunnen, nadat ze gedesaffecteerd worden uit het openbaar domein, verkocht worden aan de aangelanden.

Er werd een overeenkomst bereikt met de aangelande eigenaars om de grond aan te kopen mits goedkeuring van de gemeenteraad tegen de waarde bepaald in het schattingsverslag opgemaakt door Landmeetkantoor Koen Roelandt bv op 19 mei 2021. Voor beide loten werd in de ontwerpakte een erfdienstbaarheid opgenomen waarbij de ondergrondse leidingen/rioleringen te allen tijde in volle eigendom van de gemeente Wevelgem of haar opvolger blijven. Hierin wordt ook voorzien dat de nodige herstellings- en onderhoudswerken of aanleg van de leiding kunnen worden uitgevoerd. Notaris Ann Strobbe uit Wevelgem heeft de ontwerpakte opgemaakt.

Strategie en financiën

De ontvangst wordt geboekt op rekening 0200-00/220600/IP-OVERIG van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 12 november 2021: wijzigen van de rooilijn ter hoogte van Roeselarestraat 411-419 - definitieve vaststelling rooilijnplan.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 december 2021: verkoop van twee loten aan de aangelanden ter hoogte van Roeselarestraat 411-419.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Schattingsverslag lot 1 (langs huisnr. 413-419).
- Schattingsverslag lot 2 (langs huisnr. 411).
- Opmetingsplan van 18 mei 2021.
- Rooilijnplan van 18 mei 2021.
- Plan gereserveerde perceelsidentificatie (precad).

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Desaffecteert de loten 1 en 2 volgens het opmetingsplan opgemaakt door Landmeetkantoor Koen Roelandt bv op 18 mei 2021. Deze maken voortaan geen deel meer uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 2

De gemeente Wevelgem verkoopt de bovenstaande gedesaffecteerde loten: lot 1 met een oppervlakte van 508 m² voor de prijs van 15 469 euro en lot 2 met een oppervlakte van 55 m² voor de prijs van 1 719 euro.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor verkoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.