

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 3 april 2025

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, Nico Dupont, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Aankoop grond Kerselarenlaan

Feiten, context en argumentatie

Als antwoord op een aantal vastgestelde vragen vanuit de lokale gemeenschap/het lokale verenigingsleven werd er binnen de oefening van de centrumvernieuwing Gullegem gezocht naar een bredere oplossing, die zowel voor de gemeente als voor de verenigingen een perspectief, alternatief bood om tegemoet te komen aan de huidige en toekomstige vragen naar ruimte voor dienstverlening en naar lokalen voor verenigingen. Met de ondertekening van de engagementsverklaring tussen de gemeente Wevelgem en de raad van bestuur van Scholengroep Mandel en Leie (cfr. beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 april 2021) toonden beide partijen zich bereid om in onderling overleg invulling en concretisering te geven aan een samenwerking op de voormalige site van het GO! in de Kerselarenlaan.

Rekening houdend met het programma van invulling - meer bepaald het realiseren van nieuwe huisvesting voor een aantal verenigingen - werd vanuit de gemeente het voorstel voor verwerving van een deel van het perceel voorgelegd. Dit voorstel omvatte de aankoop van 4 000 m², zijnde lot 1 op het opmetingsplan, opgemaakt op 30 januari 2024 door Ing. Anthony Van Quickelberghe, Landmeter-Expert.

Op basis van de gevoerde onderhandelingen werden de voorwaarden voor verwerving door het college van burgemeester en schepenen op 20 september 2023 vastgelegd. Een onderling akkoord werd bereikt, o.b.v. het schattingsverslag van 10 november 2023 van beëdigd Landmeter-Expert Anthony Van Quickelberghe, voor het bedrag van 640 000 euro (hetzij 160 euro/m²), zijnde de venale waarde van de grond.

De sloopkosten, weergegeven onder de gebouwwaarde en geschat op 47 000 euro, vallen ten laste van de gemeente, cfr. de overeengekomen voorwaarden voor verwerving tussen beide partijen.

Aansluitend op de beslissing van de raad van bestuur van Scholengroep Mandel en Leie van 14 november 2023, verleende het team Huisvestingsstrategie van het GO! een positief advies voor de verkoop van dit onroerend goed op 30 januari 2024.

Finaal besliste de afgevaardigde bestuurder van het GO! om over te gaan tot de verkoop van dit onroerend goed.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening van PB4-ACT5/0119-03/221007/I-PB4-AP4 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 juni 2024: site Kerselarenlaan - principiële goedkeuring voorwaarden verwerving i.k.v. agendering en goedkeuring door GO! centraal.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 september 2023: site Kerselarenlaan - voorwaarden verwerving.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 april 2021: engagementsverklaring met het gemeenschapsonderwijs, scholengroep 26.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Schattingsverslag van 10 november 2023 van Ing. Anthony Van Quickelberghe, Landmeter-Expert.
- Opmetingsplan van 30 januari 2024 van Ing. Anthony Van Quickelberghe, Landmeter-Expert.
- Beslissing van 11 juli 2024 van de afgevaardigde bestuurder van het GO!.
- Gereserveerde perceelsidentificatie (Precad).

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeente Wevelgem koopt een perceel grond van 40 a, hetzij 4 000 m², gelegen in de Kerselarenlaan 12, 8560 Wevelgem, te nemen uit een perceel gekadastraerd als sectie C, nr. 0401P P000, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 34012 C 401 Z P0000 en aangeduid als lot 1 op het opmetingsplan van 30 januari 2024 van Ing. Anthony Van Quickelberghe, Landmeter-Expert (opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 34012/10511), en dit voor een bedrag van 640 000 euro.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt voorliggende akte goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee te maken.

Artikel 3

De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid wordt gemachtigd om de authentieke akte te verlijden en de gemeente te vertegenwoordigen.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]