

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 8 mei 2025

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, Nico Dupont, Bram Deltour, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Sofie Mol, Liese Vandoorne, gemeenteraadsleden

SW+ en WM Elan: buitengewone algemene vergadering: vaststellen mandaat vertegenwoordiger

Feiten, context en argumentatie

De gemeente is lid van woonmaatschappij SW+ bv (SW+) en van woonmaatschappij Elan bv (WM Elan) .

De gemeente werd uitgenodigd op 30 april 2025 om deel te nemen aan de zitting van de buitengewone algemene vergadering van SW+ van 3 juni 2025. De gemeente kreeg ook bericht dat zij zal uitgenodigd worden om deel te nemen aan de zitting van de buitengewone algemene vergadering van WM Elan van 3 juni 2025.

In het voorjaar 2023 werden de woonmaatschappijen SW+ (bevoegd voor het werkingsgebied Kortrijk en Wevelgem) en WM Elan (bevoegd voor het werkingsgebied Kuurne, Zwevegem, Avelgem en Spiere-Helkijn) gevormd. Woonmaatschappijen moeten al het sociaal vastgoed binnen hun eigen werkingsgebied (en beperkt daartoe) beheren. In dit opzicht werd eerder een partiële splitsing door overneming tussen beide woonmaatschappijen goedgekeurd (cfr. beslissing van de gemeenteraad van 14 december 2023).

Op heden wordt opnieuw sociaal vastgoed van SW+, gelegen binnen het werkingsgebied van WM Elan, overgedragen aan WM Elan. Dit zal gebeuren via de juridische procedure van partiële splitsing door overneming, waartoe door een buitengewone algemene vergadering moet worden besloten.

Mocht de buitengewone algemene vergadering uitgesteld of verdaagd worden, dan geldt het mandaat voor dezelfde agendapunten ook als deze op een latere datum worden behandeld.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 13 februari 2025: aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan alle zittingen van de algemene vergadering van SW+ tot de vervanging naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad na de gemeenteraadsverkiezingen in 2030.
- Beslissing van de gemeenteraad van 13 februari 2025: aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan alle zittingen van de algemene vergadering van WM Elan tot de vervanging naar

aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad na de gemeenteraadsverkiezingen in 2030.

- Beslissing van de gemeenteraad van 14 december 2023: SW+ en WM Elan: buitengewone algemene vergadering: vaststellen mandaat vertegenwoordiger.

Bijlagen

- Uitnodigingen en bundel met informatie betreffende de geagendeerde punten.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 4°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Er wordt goedkeuring verleend aan onderstaande punten, geagendeerd voor de buitengewone algemene vergadering van SW+ van 3 juni 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden):

1. Partiële splitsing door overneming
2. Vaststelling verwezenlijking partiële splitsing en vermogensvermindering
3. Machtiging.

Artikel 2

Er wordt goedkeuring verleend aan onderstaande punten, geagendeerd voor de buitengewone algemene vergadering van WM Elan van 3 juni 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden):

1. Statutenwijziging
2. Partiële splitsing door overneming
3. Machtiging.

Artikel 3

Er wordt goedkeuring verleend aan de voorgestelde statutenwijziging van WM Elan.

Artikel 4

De vertegenwoordiger van de gemeente in de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen zal zijn stemgedrag afstemmen op deze beslissing.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]