

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 8 februari 2024

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Marie De Clerck, gemeenteraadslid

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Kosteloze verwerving wegenis verkaveling Nieuwstraat (Tuinbouwstraat)

Feiten, context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 november 2018 de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden langs de Nieuwstraat (Tuinbouwstraat).

De verkaveling werd ondertussen gerealiseerd en het college van burgemeester en schepenen hechtte zijn goedkeuring aan het proces-verbaal van definitieve oplevering van de 'weg- en rioleringswerken verkaveling Nieuwstraat (Tuinbouwstraat)' in zitting van 23 augustus 2023. In uitvoering van de omgevingsvergunning worden de gronden van de wegenis nu kosteloos overgedragen aan de gemeente.

Het betreft de kosteloze overdracht van de loten gelegen achterliggend de Nieuwstraat, meer bepaald lot 31A (1 840 m², deel van perceelnr. 643A6), lot 31D (54 m², perceelnr. 643Y5), lot 32A (593 m², perceelnr. 643M), lot 32B (64 m², perceelnr. 643W5) en lot 32C (281 m², perceelnr. 643V5) op het globaal afbakeningsplan, opgemaakt door mevrouw Ann Cnockaert, beëdigd landmeter, op 4 maart 2020.

Het voorstel tot kosteloze verwerving is conform de omgevingsvergunning en conform het plan dat werd voorgelegd aan de gemeenteraad op 9 november 2018 n.a.v. de goedkeuring van het tracé der wegen.

De ontwerpakte werd opgemaakt door notaris Costeur van het notariskantoor Develter & Hendryckx. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de voorliggende akte goed te keuren.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 augustus 2023: weg- en rioleringswerken verkaveling Nieuwstraat (Tuinbouwstraat) - definitieve oplevering.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2018: omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.
- Beslissing van de gemeenteraad van 9 november 2018: verkaveling in de Nieuwstraat - goedkeuring tracé der wegen.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Afbakeningsplan van 4 maart 2020.
- Wegenisplan uit omgevingsvergunningsaanvraag (voorgelegd aan de gemeenteraad van 9 november 2018).
- Verkavelingsakte.
- PV definitieve oplevering.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeente Wevelgem verwerft kosteloos de gronden van de wegenis in de verkaveling Nieuwstraat (Tuinbouwstraat). Het gaat om de loten gelegen achterliggend de Nieuwstraat, 2de afdeling, sectie B, meer bepaald lot 31A (1 840 m², deel van perceelnr. 643A6), lot 31D (54 m², perceelnr. 643Y5), lot 32A (593 m², perceelnr. 643M), lot 32B (64 m², perceelnr. 643W5) en lot 32C (281 m², perceelnr. 643V5) op het globaal afbakeningsplan, opgemaakt door mevrouw Ann Cnockaert, beëdigd landmeter, op 4 maart 2020.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor de kosteloze afstand goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

Affecteert deze gronden, zoals bedoeld in artikel 1, deze maken voortaan deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.