

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 2 juli 2021

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Joke De Smet, Bas Surmont, Elyn Stragier, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeyns, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Henk Louf, Heidi Craeynest, gemeenteraadsleden

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Aankoop grond Bergelen voor de aanleg van een bufferbekken

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van weg- en rioleringswerken in Bergelen, werd een subsidieaanvraag voor de aanleg van de rioleringen ingediend bij de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). In functie van het bekomen van deze subsidie moet een bufferbekken aangelegd worden. De aanleg van dit bufferbekken is noodzakelijk als opvang bij grote piekbuien. In het voorontwerpplan van de heraanleg van Bergelen wordt het verharde gedeelte uitgebreid waardoor er gebufferd moet worden. Voor deze aanleg van dit bufferbekken is de aankoop van een stuk grond in Bergelen, meer bepaald deel van het perceel 3de afdeling, sectie D, nr. 399D, nodig.

De totale oppervlakte van het aan te kopen stuk grond is 4 450 m². Tijdens de onderhandelingen werd rekening gehouden met een marge voor een wachtinterest en een wederbeleggingsvergoeding bovenop de schattingsprijs, die zou moeten betaald worden bij een onteigening. Er werd overeenstemming bekomen met de huidige eigenaar over de verkoop voor 58 911,33 euro. Dit ligt binnen de vooropgestelde marges. Notaris de Mûelenaere & Vijncke uit Gullegem bereidde de akte voor.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening PB3-ACT14/0310-00/220007/I-PB3-AP5 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 januari 2021: aankoop grond Bergelen voor de aanleg van een bufferbekken.

Bijlagen

- Metingsplan.
- Schattingsverslag.
- Wederbeleggingstabel en wachtinteressen.
- Ontwerpakte.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeente Wevelgem koopt de grond voor het aanleggen van een bufferbekken in Bergelen aan tegen 58 911,33 euro. Het gaat om een deel van een perceel grond gekadastraerd 3de afdeling, sectie D, nummer 399D, met een oppervlakte van 4 450 m² volgens metingsplan van Landmeetkantoor Koen Roelandt bv van 2 december 2020.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor aankoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

Affecteert de verworven gronden. Deze maken voortaan deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.