

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 10 september 2026

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, Nico Dupont, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Jelle Stragier, Yves Goddeeris, gemeenteraadsleden

Regionaal handhavingskader ruimtelijke ordening, milieu en onroerend erfgoed

Feiten, context en argumentatie

Omgevingshandhaving is het controleren en afdwingen van regels die betrekking hebben op de leefomgeving, zoals milieuvorschriften en ruimtelijke ordening, met als doel het realiseren, beschermen en in stand houden van een veilige en gezonde leefomgeving. Handhaving binnen het gemeentelijk omgevingsbeleid is belangrijk en draagt bij aan een kwaliteitsvolle leefomgeving, een goede ruimtelijke ordening, de bescherming van het milieu en het behoud van erfgoedwaarden.

Met de inwerkingtreding van het omgevingshandhavingsbesluit (van 23 mei 2025) op 1 april 2026 - een uitvoeringsbesluit van het kaderdecreet Vlaamse handhaving - werd de regelgeving voor ruimtelijke ordening, milieu en onroerend erfgoed ter zake geharmoniseerd. De verschuiving naar bestuurlijke handhaving vergroot de verantwoordelijkheden van de lokale besturen en vereist bijkomende expertise en ondersteuning.

Om hierop in te spelen, heeft Intercommunale Leiedal een regionale dienstverlening voor omgevingshandhaving uitgebouwd, ondersteund door een gespecialiseerd handhavingsteam en een regionaal handhavingskader. Op 8 juli 2026 keurde het college van

burgemeester en schepenen de aansluiting bij deze dienstverlening goed.

In het kader van deze samenwerking wordt van de deelnemende gemeenten verwacht dat zij het regionaal handhavingskader Leiedal 2026-2031 onderschrijven. Dit kader bevat de handhavingsprioriteiten voor ruimtelijke ordening, milieu en onroerend erfgoed en vervangt de bestaande gemeentelijke handhavingsprioriteiten die de gemeente eerder vaststelde op 13 december 2019. Door de aansluiting bij de dienstverlening omgevingshandhaving van Intercommunale Leiedal is het inderdaad aangewezen om deze

gemeentelijke prioriteiten te vervangen door één geïntegreerd regionaal handhavingskader. Hierdoor wordt:

- een uniforme aanpak binnen de regio Zuid-West-Vlaanderen verzekerd;
- de samenwerking tussen gemeenten en andere handhavingsactoren versterkt;
- een efficiëntere screening en behandeling van dossiers mogelijk gemaakt;

- de beschikbare personeels- en werkingsmiddelen doelgericht ingezet;
- tegemoetgekomen aan de gewijzigde regelgeving ingevolge het kaderdecreet Vlaamse handhaving.

Het regionaal handhavingskader Leiedal 2026-2031 bevat een prioriteitenkader voor ruimtelijke ordening, milieu en onroerend erfgoed, aangevuld met een duidelijke werkwijze voor dossierbehandeling en samenwerking tussen de betrokken handhavingsinstanties. Binnen dit prioriteitenkader wordt een onderscheid gemaakt tussen prioritaire en minder prioritaire overtredingen. Prioritaire dossiers zijn onder meer overtredingen met een aanzienlijke impact op de waterhuishouding, de open ruimte, natuur- en erfgoedwaarden, het ongeoorloofd wijzigen van functies of woongelegenheden, niet-vergunbare constructies, het niet naleven van vergunningsvoorwaarden en schade aan beschermd erfgoed. Ook milieuovertredingen met belangrijke gevolgen voor mens en milieu, zoals illegale exploitatie van ingedeelde inrichtingen, verontreinigende lozingen, ernstige overschrijdingen van milieunormen en het illegaal beheer of storten van afvalstoffen, worden prioritair behandeld. Het kader voorziet daarnaast in een uniforme regionale aanpak waarbij eerst wordt ingezet op preventie, communicatie en herstel, en pas nadien op sanctionerende handhaving.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 juli 2026: ondersteuning Leiedal i.k.v. handhaving.
- Beslissing van de gemeenteraad van 13 december 2019: handhavingsprioriteiten ruimtelijke ordening en milieu.

Bijlagen

- Regionaal handhavingskader Leiedal 2026-2031.

Hogere regelgeving

- Kaderdecreet van 14 juli 2023 over de handhaving van Vlaamse regelgeving en latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2025 over de omgevingshandhaving en latere wijzigingen.
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening en latere wijzigingen.
- Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en latere wijzigingen.
- Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed en latere wijzigingen.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het regionaal handhavingskader Leiedal 2026-2031 goed als kader voor de gemeentelijke handhavingsprioriteiten inzake ruimtelijke ordening, milieu en onroerend erfgoed. Dit vervangt integraal de gemeentelijke handhavingsprioriteiten ruimtelijke ordening en milieu, zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 13 december 2019.

Artikel 2

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van dit besluit.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]