

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 11 september 2025

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe,
Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem,
Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys,
Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe,
Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon,
Virginie Vermeersch, Nico Dupont, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Jelle Stragier, gemeenteraadslid

Masterplan Centrum Wevelgem 2. 0 - afsprakennota 2025-40

Feiten, context en argumentatie

De gemeente Wevelgem heeft in 2018 via ontwerpnd onderzoek de ruimtelijke krijtlijnen voor de centrumvernieuwing van Wevelgem verankerd in een masterplan. Dit plan vormde de basis voor een aantal concrete acties die al zijn uitgevoerd in het centrum. De opmaak van het masterplan gebeurde in samenwerking met Intercommunale Leiedal en in samenwerking met mevrouw Els Nulens van Bureau Blauwdruk als extern ontwerper (cfr. beslissing van de gemeenteraad van 13 oktober 2017).

Enkele pistes uit het masterplan 2018 zijn niet weerhouden, enkele realisaties worden verder opgenomen cfr. een gefaseerde realisatie. Anno 2025 liggen nog een aantal uitdagingen op tafel zoals o.m. de heraanleg van het Guldenbergplein gekoppeld aan de ontwikkeling van randbebouwing, de herinvulling centrumpanden, het verder werken op de noord-zuid as rond het centrale plein,.... Er wordt op vandaag ook verder werk gemaakt van de overname van de N8 (*cfr. beslissing van heden*) en het aankopen van een aantal centrale panden (cfr. beslissing van de gemeenteraad van 9 maart 2023 en beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 juli 2025), wat nieuwe mogelijkheden creëert.

Om deze reden wenst de gemeente, bij aanvang van de nieuwe legislatuur, een actualisatie door te voeren van het masterplan. Dit uitvoeringsgerichte plan zal de nodige inspiratie leveren om de prioritaire ruimtelijke keuzes voor de meerjarenplanning en de aanpassingen van dit meerjarenplan bij effectieve uitvoering, te bepalen. Als deze keuzes beleidsmatig worden goedgekeurd, kunnen hieruit opnieuw concrete acties en projecten worden opgezet die bijdragen aan een integrale en kwaliteitsvolle centrumvernieuwing van Wevelgem. De update van het masterplan zal via geïntegreerde en participatieve manier tot stand komen, teneinde tot een gedragen plan te komen.

Gelet op de geïntegreerde aanpak, alsook het voorwerp en de omvang van de opdracht is het aangewezen dat de opmaak van het masterplan opnieuw begeleid wordt. Daarbij wenst het gemeentebestuur, verder bouwend op de eerdere samenwerking, terug met Intercommunale Leiedal en met mevrouw Els Nulens van Bureau Blauwdruk als

extern ontwerper een nieuwe samenwerking aan te gaan.

In het kader van deze samenwerking heeft Intercommunale Leiedal de 'afsprakennota 2025-40: Masterplan Centrum Wevelgem 2.0' opgemaakt, waarin de opdracht en het plan van aanpak beschreven staan.

De afsprakennota 2025-40: 'Masterplan Centrum Wevelgem 2.0, in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal' van 26 augustus 2025 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

De update tot een Masterplan Centrum Wevelgem 2.0 wordt geraamd op 40 687,97 euro (vrij van btw), excl. optionele uitbreidingen voor o.m. ondersteuning van de organisatie van een infomarkt (raming: 7 635,93 euro (vrij van btw)) en de opmaak van 3D-visualisaties (raming: 7 759,66 euro (vrij van btw)).

Strategie en financiën

Uitgaven rond de opmaak van het masterplan worden gelinkt aan rekening 0610-00/214100/IE-PB9 (PB4-AP1) van het investeringskrediet.

Deze opdracht kadert in volgende prioritaire beleidsdoelstelling van het meerjarenplan 2020-2025: PB4 'Er wordt werk gemaakt van de realisatie van het masterplan voor het centrum van Wevelgem'.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 juli 2025: Lode De Boningestraat 17-19-21 - bod.
- Beslissing van de gemeenteraad van 9 maart 2023: aankoop Lode De Boningestraat 22.
- Beslissing van de gemeenteraad van 13 oktober 2017: goedkeuring van de afsprakennota 2017-68 van Intercommunale Leiedal van 12 september 2017 voor de opmaak van een 'masterplan centrum Wevelgem'.

Bijlagen

- Afsprakennota 2025-40: Masterplan Centrum Wevelgem 2.0, in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal van 26 augustus 2025.

Hogere regelgeving

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 30.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Beslissing

Met 18 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Bas Surmont, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Jessica Certy, Liese Vandoorne, Viktor Maes, Michaël Picquart, Eva Parmentier),
12 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Heidi Craeynest, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, Nico Dupont)

Keurt de afsprakennota 2025-40 met Intercommunale Leiedal 'Masterplan Centrum Wevelgem 2.0, in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal' van 26 augustus 2025 goed.

Namens de gemeenteraad,
voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]