

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 12 september 2024

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Lieve Seynaeve gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Jelle Stragier, gemeenteraadslid

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Rooilijn en wegenistracé voor een verkaveling op de hoek van de Wilgenstraat en de Moorselestraat - intrekking beslissing

Feiten, context en argumentatie

Op 9 maart 2023 nam de gemeenteraad een beslissing over de rooilijn en het wegenistracé naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen en bouwrijp maken van gronden op de hoek van de Wilgenstraat en de Moorselestraat. Deze beslissing werd dus genomen binnen het kader van de procedure voor de aanvraag van een omgevingsvergunning, zoals voorzien in artikel 12, §2 van het decreet gemeentewegen. Het college van burgemeester en schepenen verleende de omgevingsvergunning op 5 juli 2023. Er werd tegen deze beslissing in beroep gegaan.

In beroep bij de deputatie werd het dossier door de ontwikkelaar ingetrokken, dit moet aanzien worden als een verzaking aan de omgevingsvergunning van 5 juli 2023. De deputatie nam hiervan akte en verklaarde het beroep zonder voorwerp. Tegelijk vernietigde de deputatie in dezelfde beslissing de omgevingsvergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen op 5 juli 2023.

Betwiste omgevingsvergunning werd dus uit het rechtsverkeer genomen. De gemeenteraadsbeslissing van 9 maart 2023 bestaat als dusdanig nog, maar is door de vernietiging van de vergunning, onuitvoerbaar. De stedenbouwkundige handelingen, nodig in functie van de wegenis, zijn immers niet vergund. Voor de duidelijkheid in het rechtsverkeer wordt betreffende gemeenteraadsbeslissing dan ook best formeel ingetrokken.

Ondertussen is een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag ingediend in dit dossier, deze wijzigt de bestaande rooilijn niet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 juli 2023: omgevingsvergunning.
- Beslissing van de gemeenteraad van 9 maart 2023: goedkeuren van de rooilijn en het wegenistracé voor een verkaveling op de hoek van de Wilgenstraat en de Moorselestraat.

Bijlagen

- Beslissing van de deputatie van 30 november 2023.
- Nieuw verkavelingsplan.
- Oud verkavelingsplan.
- Rooilijnplan voorgelegd aan de gemeenteraad op 9 maart 2023.
- Plan BPA Wijnberg wijziging F.

Hogere regelgeving

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en artikel 41.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Trekt haar beslissing van 9 maart 2023 houdende 'de goedkeuring aan het wegenistracé, de aanleg ervan en de rooilijn naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen en bouwrijp maken van gronden op de hoek van de Wilgenstraat en de Moorselestraat' in.