

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 6 juli 2023

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verkoop en ruil van gronden ter hoogte van Oostlaan 10-14

Feiten, context en argumentatie

In zitting van 10 december 2021 heeft de gemeenteraad het rooilijnplan met een wijziging van de gemeenteweg Oostlaan 10-14 definitief vastgesteld. Dit rooilijnplan, opgemaakt door Landmeetkantoor Koen Roelandt bv op 16 juni 2021, vermeldde de nodige overdrachten van de gronden in functie van het verplaatsen en heraanleggen van de weg, in het kader van de revitalisering van het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele. De betrokken partijen ondertekenden een eenzijdige toestemming tot vervroegde ingenottreding. De overdrachten dienen nog te gebeuren.

Voor de loten 1A, 2, 3, 4, 5 en 6 aangeduid op voormeld rooilijnplan werd een schattingsverslag opgemaakt door Landmeetkantoor Koen Roelandt bv.

Notariskantoor West, Geassocieerde notarissen, met zetel te Koksijde bereidde de volgende ontwerpakten voor:

- Ruil tussen Degecentrum nv en gemeente Wevelgem van lot 1A en lot 4

Lot 4 met een oppervlakte van 213 m² in eigendom van gemeente Wevelgem wordt geruild tegen lot 1A met een oppervlakte van 197 m² in eigendom van Degecentrum nv.

Het verschil in schattingsprijs (1 792 euro) tussen beide loten wordt door Degecentrum nv betaald aan gemeente Wevelgem.

Gemeente Wevelgem behoudt zichzelf op lot 4 een erfdienstbaarheid van ondergrondse inname met betrekking tot de bestaande riolering voor. In de ontwerpakte is volgende passage opgenomen met betrekking tot de toegangsweg: *' De gemeente voorziet op haar kosten in een volwaardige toegangsweg vanuit de Oostlaan tot het perceel van Degecentrum. De gemeente Wevelgem kan de nieuwe weg afsluiten voor gemotoriseerd verkeer d.m.v. een aantal wegneembare paaltjes. De eigenaars Degecentrum en VANCA kunnen te allen tijde beroep doen om deze wegneembare paaltjes tijdelijk weg te nemen voor het laden en lossen met gemotoriseerd verkeer.'*

De aktekosten worden gedragen door Degecentrum nv.

- Ruil tussen Gevan nv en gemeente Wevelgem van lot 3 en lot 2 en lot 6

Lot 2 met een oppervlakte van 485 m² en lot 6 met een oppervlakte van 433 m², beide in eigendom van gemeente Wevelgem, worden geruild tegen lot 3 met een oppervlakte van 40 m² in eigendom van Gevan nv (met een opstalrecht voor Vanmarcke-Foulon-Ghesquière nv dat wordt beëindigd). Het verschil in schattingsprijs (98 336 euro) tussen de loten van beide eigenaars wordt door Gevan nv betaald aan gemeente Wevelgem.

Gemeente Wevelgem behoudt zichzelf op lot 2 een erfdienstbaarheid van ondergrondse inname met betrekking tot de bestaande riolering voor. De aktekosten worden gedragen door Gevan nv.

- Verkoop door gemeente Wevelgem aan Stratinvest nv van lot 5

Lot 5 met een oppervlakte van 52 m² wordt verkocht aan Stratinvest nv tegen schattingsprijs (5 824 euro).

Gemeente Wevelgem behoudt zichzelf op lot 5 een erfdienstbaarheid van ondergrondse inname met betrekking tot de bestaande riolering voor. In de ontwerpakte is volgende passage opgenomen met betrekking tot de toegangsweg: *' De gemeente voorziet op haar kosten in een volwaardige toegangsweg vanuit de Oostlaan tot het perceel van Degecentrum. De gemeente Wevelgem kan de nieuwe weg afsluiten voor gemotoriseerd verkeer d.m.v. een aantal wegneembare paaltjes. De eigenaars Degecentrum en VANCA kunnen te allen tijde beroep doen om deze wegneembare paaltjes tijdelijk weg te nemen voor het laden en lossen met gemotoriseerd verkeer.'*

De aktekosten worden gedragen door Stratinvest nv.

- Verkoop door Stratinvest nv aan Degecentrum nv van lot 7

De koper Degecentrum nv vestigt op lot 7, in het voordeel van gemeente Wevelgem, een erfdienstbaarheid van ondergrondse inname met betrekking tot de bestaande riolering, waarvoor de gemeente moet tussenkomen in deze akte. In de ontwerpakte is volgende passage opgenomen met betrekking tot de toegangsweg: *'De gemeente voorziet op haar kosten in een volwaardige toegangsweg vanuit de Oostlaan tot het perceel van Degecentrum. De gemeente*

Wevelgem kan de nieuwe weg afsluiten voor gemotoriseerd verkeer d.m.v. een aantal wegneembare paaltjes. De eigenaars Degecentrum en VANCA kunnen te allen tijde beroep doen om deze wegneembare paaltjes tijdelijk weg te nemen voor het laden en lossen met gemotoriseerd verkeer.'

- Verkoop door Degecentrum nv aan Gevan nv van lot 1B

De gemeente is geen partij in deze overeenkomst.

De factuur voor de kosten voor het verplaatsen van de nutsleidingen door Fluvius die werd bezorgd aan de gemeente werd doorgefactureerd op 15 juni 2023 aan Gevan nv (cfr. beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 september 2021).

Strategie en financiën

De uitgaven en ontvangsten worden aangerekend op PB2-ACT32/0200-00/200007/I-PB2-AP12 en PB2-ACT32/0200-00/220600/I-PB2-AP12 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 10 december 2021: definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan met een wijziging van de gemeenteweg Oostlaan 10-14.
- Beslissing van de gemeenteraad 8 oktober 2021: voorlopige vaststelling van het ontwerp van het gemeentelijk rooilijnplan met een wijziging van de gemeenteweg Oostlaan 10-14.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 september 2021: revitalisering bedrijventerrein Gullegem-Moorsele deel B: Oostlaan 14 - aangepaste uitvoeringsplannen.

Bijlagen

- Ontwerpakte ruil Degecentrum nv en gemeente Wevelgem van lot 1A en lot 4.
- Ontwerpakte ruil Gevan nv en gemeente Wevelgem van lot 3, lot 2 en lot 6.
- Ontwerpakte verkoop door gemeente Wevelgem aan Stratinvest nv van lot 5.
- Ontwerpakte verkoop door Stratinvest nv aan Degecentrum nv van lot 7.
- Ontwerpakte verkoop door Degecentrum nv aan Gevan nv van lot 1B.
- Schattingsverslag lot 1A.
- Schattingsverslag lot 2 en 6.
- Schattingsverslag lot 3.
- Schattingsverslag lot 4.
- Schattingsverslag lot 5.
- Rooilijnplan.
- Factuur kosten Fluvius (gemeente Wevelgem aan Gevan nv).
- Eenzijdige overeenkomst vervroegde ingenottreding.
- Gereserveerde perceelsidentificatie (Precad).

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad desaffecteert de loten 2, 4, 5 en 6 volgens het rooilijnplan met refertenummer 34012/10456, opgemaakt door Landmeetkantoor Koen Roelandt bv op 16 juni 2021. Deze maken voortaan geen deel meer uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 2

§1. De gemeente ruilt lot 4 met een oppervlakte van 213 m² tegen lot 1A met een oppervlakte van 197 m² in eigendom van Degecentrum nv, volgens het rooilijnplan met refertenummer 34012/10456. Het verschil in schattingsprijs (1 792 euro) tussen beide loten wordt door Degecentrum nv betaald aan de gemeente.

§2. De gemeente ruilt lot 2 met een oppervlakte van 485 m² en lot 6 met een oppervlakte van 433 m² tegen lot 3 met een oppervlakte van 40 m² in eigendom van Gevan nv, volgens het rooilijnplan met refertenummer 34012/10456. Het verschil in schattingsprijs (98 336 euro) tussen de loten van beide eigenaars wordt door Gevan nv betaald aan de gemeente.

§3. De gemeente verkoopt lot 5 met een oppervlakte van 52 m², volgens het rooilijnplan met refertenummer 34012/10456, aan Stratinvest nv tegen de schattingsprijs van 5 824 euro.

§4. De gemeente komt tussen in de verkoopakte van Stratinvest nv aan Degecentrum nv voor lot 7, volgens het rooilijnplan met refertenummer 34012/10456, wegens de opname van een erfdienstbaarheid van ondergrondse inname met betrekking tot de bestaande riolering in het voordeel van de gemeente.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de voorliggende aktes goed. Voornoemde aktes blijven aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 4

De gemeenteraad affecteert de loten 1A en 3, zoals bedoeld in artikel 2, deze maken voortaan deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 5

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.