

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 10 september 2021

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Joke De Smet, Henk Louf, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Jelle Stragier, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

**Gesubsidieerde restauratiewerken: herstel en reconstructie boogbrug
Oude Pastorie te Gullegem - verrekening**

Feiten, context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 juni 2020 goedkeuring aan de gunning van de opdracht 'gesubsidieerde restauratiewerken: herstel en reconstructie boogbrug Oude Pastorie te Gullegem' aan Vandendorpe Arthur nv, Molendamstraat 4 te 8210 Zedelgem, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 233 276,41 euro (excl. btw), hetzij 282 264,46 euro (incl. btw). De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 06.09.18.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 maart 2021 goedkeuring aan verrekening nr. 1 voor een bedrag in meer van 4 466,92 euro (excl. btw), hetzij 5 404,97 euro (incl. btw).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 maart 2021 goedkeuring aan verrekening nr. 2 voor een bedrag in meer van 9 725,88 euro (excl. btw), hetzij 11 768,31 euro (incl. btw).

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijwerken	+	€ 23 423,75
Totaal (excl. btw)	=	€ 23 423,75
Btw	+	€ 4 918,99
TOTAAL	=	€ 28 342,74

Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 16,13%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu 270 892,96 euro (excl. btw), hetzij 327 780,48 euro (incl. btw) bedraagt.

Voor deze verrekening wordt geen termijnverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar, de heer Bart Van de Veire, verleende gunstig advies.

Motivatie voor deze verrekening:

Het plaatsen van nutsleidingen tot in de Oude Pastorie was niet voorzien in het dossier; doordat alle nutsleidingen afgesloten werden voor de aanleg van de nieuwe brug is vernieuwing noodzakelijk.

- *Gastoevoer: Fluvius kwam ter plaatse om zich te vergewissen van de actuele situatie. Doordat de oude gasleidingen uit noodzaak dienden gecoupeerd te worden, wil men uit veiligheidsoverwegingen niet meer verderwerken met oude gasleidingen, vandaar noodzaak tot volledige vernieuwing. Fluvius vraagt dat de gemeente, als bouwheer, de nodige wachtbuizen, volgens de voorschriften, voorafgaand voorziet.*
- *Watervoorziening: De Watergroep kwam eveneens ter plaatse om zich te vergewissen van de actuele situatie. Ook hier wil men niet meer verderwerken met bestaande oude socarex-buizen en vraagt men om voorafgaand de nodige wachtbuizen te plaatsen volgens hun richtlijnen.*
- *Elektriciteitsvoorziening: de elektriciteitsvoorziening gebeurt momenteel nog bovengronds. Er worden extra wachtbuizen voorzien om in de toekomst, en mogelijks in het kader van restauratiewerken aan de Oude Pastorie, de elektriciteitsleidingen vlot ondergronds te laten lopen tot in de Oude Pastorie.*

Het voorzien van een toegankelijke verharding tussen de rooilijn Bissegemstraat en de nieuwe gerestaureerde brug was niet voorzien in het restauratiedossier.

De bestaande gravé-verharding is niet toegankelijk voor alle publiek en voldoet niet naar toegankelijkheid. Tijdens slechte weersomstandigheden is er plasvorming.

Een vernieuwing van dit gedeelte passage dringt zich op.

Het toegankelijkheidsbureau Inter werd geconsulteerd (advies in bijlage). Er wordt voorgesteld om te werken met 2 kasseistroken van telkens 120 cm met in het midden van de passage een kleine circulatiezone.

Er dient aandacht gegeven te worden aan vlotte toegankelijkheid, zorgvuldige aansluitingen, helling voor afvoer hemelwater en de nodige afvoerrooster ter hoogte van de poort van de buurwoning.

Links, midden en rechts wordt gekozen voor een grintgazon (= verhard gazon): deze zones vormen een lichte groenbuffer en zorgen voor een graduele overgang van het stedelijke karakter van de straatzijde naar het achterliggend groengebied van de Oude Pastorie.

Strategie en financiën

De uitgave voor deze verrekening wordt aangerekend op rekening PB4-ACT6/0200-00/224007/I-PB4-AP5 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 maart 2021: gesubsidieerde restauratiewerken: herstel en reconstructie boogbrug Oude Pastorie te Gullegem - verrekening nr. 2.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 maart 2021: gesubsidieerde restauratiewerken: herstel en reconstructie boogbrug Oude Pastorie te Gullegem - verrekening nr. 1.

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 juni 2020: gesubsidieerde restauratiewerken: herstel en reconstructie boogbrug Oude Pastorie te Gullegem - gunning.

Bijlagen

- Voorstel verrekening: aanleg wachtbuizen.
- Voorstel verrekening: voorstel aanleg karrenspoor en aanvullingen in grintgazon.
- Inplanting nutsleidingen.
- Advies toegankelijkheid.
- Foto's bij verrekeningen.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag (excl. btw) overschrijdt de drempel van 750 000 euro niet).
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening nr. 3 van de opdracht 'gesubsidieerde restauratiewerken: herstel en reconstructie boogbrug Oude Pastorie te Gullegem' voor het totaal bedrag in meer van 23 423,75 euro (excl. btw), hetzij 28 342,74 euro (incl. btw).