

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 14 november 2024

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Carine Quidousse, gemeenteraadslid

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Bod gronden Normandiëstraat

Feiten, context en argumentatie

De landbouwpercelen, kadastraal gekend 1ste afdeling, sectie A, nrs. 382C en 381A2, met een respectievelijke oppervlakte van 7 052 m² en 7 330 m² staan te koop op Biddit via de procedure 'verkopen uit de hand'. Dit wil zeggen dat het bod bindend is voor de door de bieder opgegeven geldigheidsduur. Indien er geen geldigheidsduur is opgegeven, blijft het bod geldig totdat het onroerend goed verkocht wordt. Wanneer de verkoper het bod aanvaardt, is de verkoop gesloten. De verkoper kan kiezen uit alle biedingen die hij heeft ontvangen. Uiteindelijk is hij niet verplicht te verkopen. Bij deze verkoop is er geen einddatum aangegeven en kan de bieder zelf aangeven hoe lang het bod geldig blijft. De aankoop van deze percelen biedt een opportuniteit in het kader van het bewaren van de open ruimte binnen de Groene Slinger Wevelgem, als binnengebied tussen de wijk De Posthoorn en het centrum van Wevelgem. Deze gronden sluiten aan bij percelen die door de gemeente al aangekocht werden bij beslissing van de gemeenteraad van 6 juli 2007. Op deze manier zou de gemeente alle gronden aan de zuidzijde in dit deel van de Normandiëstraat verwerven.

De betreffende gronden zijn vrij van pacht. De percelen zullen vrij zijn van gebruik na het weren van de vruchten.

Op 26 september 2024 werd een schattingsverslag opgemaakt door Landmeetkantoor Koen Roelandt bv.

Deze gronden zijn volgens het gewestplan landbouwgronden en werden niet herbevestigd.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening PB3-ACT12/0680-00/220007/I-PB3-AP4 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 oktober 2024: bod uitbrengen gronden Normandiëstraat.
- Beslissing van de gemeenteraad van 6 juli 2007: aankoop grond Normandiëstraat.

Bijlagen

- Kadasterplan te koop aangeboden gronden.
- Eindrapport Groene Slinger van Intercommunale Leiedal.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

In het kader van het bewaren van de open ruimte binnen de Groene Slinger Wevelgem kan een bod uitgebracht worden op de percelen kadastraal gekend als Wevelgem, 1ste afdeling, sectie A, nrs. 382C en 381A2, binnen de grenzen van het schattingsverslag van Landmeetkantoor Koen Roelandt bv van 26 september 2024, en dit met een geldigheidsduur tot maximaal 31 januari 2025.

Artikel 2

Machtigt het college van burgemeester en schepenen of een door haar aangestelde ambtenaar om in naam van de gemeente het in artikel 1 bedoelde bod uit te brengen aan de verkoper hetzij in minnelijke onderhandelingen, hetzij via Biddit, hetzij via een openbare verkoop.

Artikel 3

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.