

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 12 november 2021

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Joke De Smet, Henk Louf, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Tommy Vansteenkiste, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Carlo De Winter, Vicky Claeys, Carine Quidousse, gemeenteraadsleden

Vernieuwing huurovereenkomst zendmast Moorsele

Feiten, context en argumentatie

Het gemeentebestuur heeft verschillende contracten lopen met telecombedrijven voor de exploitatie van zendmasten. De gemeente 'verhuurt' grond en ontvangt in ruil, na het plaatsen van een mast, een vergoeding.

Voor een zendmast in Moorsele loopt er een contract met Proximus nv (voorheen Belgacom Mobile nv) sinds 1997, met een uitbreiding in 2004. De periode van deze overeenkomst bedroeg 9 jaar, te verlengen met telkens 6 jaar. Het contract liep, behoudens verlenging, ten einde per 30 november 2019.

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 27 november 2019 om het huurcontract met Proximus nv voor deze zendmast in Moorsele met 2 jaar te verlengen vanaf 1 december 2019.

De beperkte verlenging had te maken met:

- de mogelijkheid om dergelijke contracten open te breken en marktconforme prijzen te bedingen
- het contract gelijk te laten lopen met het andere contract met Proximus nv voor een zendmast in Gullegem
- de vraag van een investeringsbedrijf, actief in de telecomsector, om deze huur-overeenkomsten over te kopen.

De overname door een investeringsbedrijf bleek voor de gemeente niet interessant (cfr. beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 maart 2021). Na overleg over de verlenging van het contract voor de zendmast in Moorsele met Proximus nv, deed Proximus nv een nieuw voorstel:

1. De basishuurprijs wordt aangepast naar 480 euro per maand
2. De duur werd beperkt tot 9 jaar tot en met 30 november 2030 (op die manier loopt de duurtijd van het contract gelijk met dat van de zendmast in Gullegem dat ook loopt tot 2030), met mogelijkheid van stilzwijgende verlenging voor 6 maanden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit bijvoegsel goed te keuren.

Strategie en financiën

De ontvangst wordt geboekt op rekening 0742-00/702110 van het exploitatiekrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 maart 2021: zendmasten in de gemeente.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 november 2019: bijvoegsel 2 bij huurovereenkomst zendmast Proximus Moorsele.
- Beslissing van de gemeenteraad van 11 maart 2016: bijvoegsel 1 bij huur-overeenkomst zendmast Gullegem.
- Beslissing van de gemeenteraad van 19 november 2004: bijvoegsel 1 bij huur-overeenkomst zendmast Moorsele.
- Beslissing van de gemeenteraad van 18 november 2005: huurovereenkomst zendmast Gullegem.

Bijlagen

- Oorspronkelijke overeenkomst 56MSL uit 1997.
- Bijvoegsel 1 uit 2004.
- Bijvoegsel 2 uit 2019.
- Bijvoegsel 3 uit 2021 (voorstel).
- Overeenkomst 56GWE Gullegem uit 2005
- Bijvoegsel 1 Gullegem uit 2016

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40, §1.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Keurt het bijvoegsel 3 aan de huurovereenkomst 56MSL voor de zendmast in Moorsele met Proximus nv goed.