

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 11 september 2025

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, Nico Dupont, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Jelle Stragier, gemeenteraadslid

CC Guldenberg: aannemer voor renovatie publieke ruimte - perceel 1 (bouwkundig) - verrekening nrs. 5, 6, 7 en 10

Feiten, context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 9 oktober 2024 goedkeuring aan de gunning van de opdracht 'CC Guldenberg: aannemer voor renovatie publieke ruimte - perceel 1 (bouwkundig)' aan PIC bv, Leeweg 24 te 9270 Laarne, tegen het onderhandelde bedrag van 447 318,90 euro (excl. btw), hetzij 541 255,87 euro (incl. btw).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2877/03724.

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 11 juni 2025 goedkeuring aan verrekening nr. 1 voor een bedrag in meer van 678,55 euro (excl. btw), hetzij 821,05 euro (incl. btw).
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 11 juni 2025 goedkeuring aan verrekening nr. 2 voor een bedrag in meer van 1 298,70 euro (excl. btw), hetzij 1 571,43 euro (incl. btw).
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 11 juni 2025 goedkeuring aan verrekening nr. 3 voor een bedrag in meer van 6 528,60 euro (excl. btw), hetzij 7 899,61 euro (incl. btw).
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 9 juli 2025 goedkeuring aan verrekening nr. 4 voor een bedrag in meer van 12 786,90 euro (excl. btw), hetzij 15 472,15 euro (incl. btw).

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

- *De balkenstructuur van het plafond in het nieuwe sanitair loopt schuin. De laagste balk komt lager dan het valse plafond en werd daarom volledig omkast.*
- *De lichtstraat kan aan de beide zijanten niet afgewerkt worden met pleister zoals voorzien in het bestek. De lichtstraat zal afgewerkt worden met een aluminium gelakt profiel. Er wordt 5,9 m bepleistering in mindering gebracht en 1 274 euro (excl. btw) aluminium plooiwerk extra aangerekend.*

- De geluidsboxen zijn rechtstreeks aangekocht door de dienst Cultuur. Hierdoor zijn de voorbereidende werken voor het plaatsen van de boxen in het spanplafond niet voorzien in het bestek.
- Er worden bestaande klokputjes gesupprimeerd. Dit is voorzien in het bestek. Verrekening nr. 8 wordt niet goedgekeurd.
- Levering en plaatsing van een inbouwkoelkast voor de personeelsruimte. De gemeente kan dit type koelkast zelf goedkoper aankopen. De plaatsing kunnen de gemeentelijke technische diensten ook gemakkelijk zelf doen. Verrekening nr. 9 wordt niet goedgekeurd.
- Gelijktijdig met de renovatie van het CC Guldenberg wordt er een nieuwe hoogspanningscabine geplaatst. In het bestek van het CC Guldenberg zijn enkel de voorbereidende bouwkundige werken opgenomen zoals het casco zetten van het voormalige dames en heren sanitair. De eisen naar bouwkundige afwerking van de hoogspanningscabine waren op het moment van de opmaak van het bestek nog niet gekend. Echter zijn er wel nog bijkomende bouwkundige werken nodig als volgt:
 - Maken deuropening in de buitengevel, plaatsen dorpel, steunbalk en buitendeur.
 - Inkorten bloembak - afbraak en opnieuw metsen - in functie van de nieuwe buitendeur.
 - Metalen binnentrap die in het sas van de hoogspanningscabine komt.
 - Brandbestendig afwerken van de binnenruimte.
- De buitenwerken voor de nieuwe hoogspanningscabine worden opgevolgd door de dienst Openbare Infrastructuur en Mobiliteit. Het gaat om het plaatselijk verlagen van het voetpad zodat de hoogte van de buitendeur aan de minimum eisen van Fluvius voldoet, en het plaatsen van een regenwaterafvoer. Gelijktijdig zal de schuine helling naar de inkom van het CC Guldenberg vernieuwd worden.

Verrekening 5: omkasting rond balk	+	€ 453,75
Verrekening 6: gelakt plooierwerk rond de lichtstraat	+	€ 1 067,50
Verrekening 7: versteviging van het spanplafond ter hoogte van de boxen	+	€ 625,00
Verrekening 8: opvullen klokputjes	+	€ 0,00
Verrekening 9: inbouw koelkast	+	€ 0,00
Verrekening 10: bouwkundige werken hoogspanningscabine	+	€ 28 915,96
Totaal (excl. btw)	=	€ 31 062,21
Btw	+	€ 6 523,07
TOTAAL	=	€ 37 585,28

Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 11,70%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu 499 673,86 euro (excl. btw), hetzij 604 605,39 euro (incl. btw) bedraagt.

Voor deze verrekening wordt geen termijnverlenging toegekend. De voorlopige oplevering van deze werken aan het CC Guldenberg kan doorgaan zoals voorzien. De werken voor de hoogspanningscabine, zoals opgenomen in verrekening nr. 10, zijn uitgestelde werken. Deze werken zullen eind oktober klaar zijn.

De leidend ambtenaar, mevrouw Charlotte Vanneste, dienst Gebouwen, verleende gunstig advies.

Strategie en financiën

De uitgave voor deze verrekening is voorzien op rekening 0701-00/221007/BESTUUR/CBS/0/I-PB2-AP7 (PB2-ACT19) van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 juli 2025: CC Guldenberg: aannemer voor renovatie publieke ruimte - perceel 1 (bouwkundig) - goedkeuring verrekening nr. 4.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 juni 2025: CC Guldenberg: aannemer voor renovatie publieke ruimte - perceel 1 (bouwkundig) - goedkeuring verrekeningen nrs. 1, 2 en 3.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 mei 2025: CC Guldenberg, nieuwe hoogspanningscabine: aansluiting - gunning.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 oktober 2024: CC Guldenberg: aannemer voor renovatie publieke ruimte - perceel 1 (bouwkundig) - gunning.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 mei 2024: CC Guldenberg: nieuwe HS-cabine - gunning.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 februari 2024: CC Guldenberg: nieuwe HS-cabine.

Bijlagen

- Verrekening 5.
- Verrekening 6.
- Verrekening 7.
- Verrekening 8.
- Verrekening 9.
- Verrekening 10.
- Verantwoordingsnota verrekening 10.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag (excl. btw) overschrijdt de drempel van 750 000 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening nrs. 5, 6, 7 en 10 van de opdracht 'CC Guldenberg: aannemer voor renovatie publieke ruimte - perceel 1 (bouwkundig)' voor het totaal bedrag in meer van 31 062,21 euro (excl. btw), hetzij 37 585,28 euro (incl. btw).

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]