

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 3 juli 2025

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, Nico Dupont, Bram Deltour, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Inge Goemaere, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden

Leefbuurt De Posthoorn - heraanleg Wijkhart en Leeuwerikstraat

Feiten, context en argumentatie

Leefbuurt De Posthoorn werd geselecteerd binnen de projectoproep Leefbuurten. In samenwerking met de Vlaams Bouwmeester, aangesteld als begeleider vanuit de projectoproep Leefbuurten, werd een ontwerper aangesteld voor de opmaak van een leefbuurtplan en de studieopdracht voor de (eerste) uitvoering van het leefbuurtplan met focus op de herinrichting van het wijkhart, nl. Overall Architectuur cvba, GRAS en Tweepereboom cv. Voor de opmaak van de uitvoeringsplannen voor de projecten Leeuwerikstraat en Wijkhart kreeg het ontwerpteam bijstand van Bureau Cnockaert nv. Ondertussen werd de overeenkomst overgedragen naar Bureau Cnockaert nv (cfr. beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 mei 2025).

In het kader van de opdracht 'Leefbuurt De Posthoorn - heraanleg Wijkhart en Leeuwerikstraat' werd een bestek met nr. WL 0190 opgesteld door de ontwerper, Bureau Cnockaert nv.

Het definitief ontwerp dat voorligt, is een uitwerking van het voorontwerp en het voorlopig ontwerp die met de verschillende stakeholders werden besproken. Zo kwam Bureau Cnockaert nv tot een coherent en gedragen definitief ontwerp. De praktische uitwerking, o.a. materiaalgebruik, werd gebaseerd op het ontwerp van de Sneppestraat om zo naar een visuele eenheid in de wijk te groeien.

De uitwerking van de speelzones stoelt op de inbreng van de buurt en de dienst Vrije Tijd (team Jeugd). Het ontwerp van de voortuinstrook, samen met de afgesloten Normandiëstraat, kwam tot stand in nauw overleg met de school. Die zone wordt ingericht als een aangename ontmoetingszone voor de buurt, voor de ouders van de schoolgaande kinderen.

Deze zone, samen met de bestaande groenzone aan de kerk, krijgt zo de functie van wijkhart, wat oorspronkelijk de bedoeling was van het project Leefbuurt De Posthoorn. Dit dossier werd ook besproken op de gemeenteraadscommissie Grondgebiedszaken van 28 april 2025.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 806 486,24 euro (excl. btw), hetzij 965 770,80 euro (incl. btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening PB4-ACT12/0680-00/220007/I-PB4-AP8 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 mei 2025: overdracht overeenkomst: leefbuurt De Posthoorn.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 augustus 2022: leefbuurt De Posthoorn - gunning opdracht ontwerpteam.
- Beslissing van de gemeenteraad van 13 mei 2022: Leefbuurt De Posthoorn - goedkeuring wijze van gunnen voor ontwerpopdracht.

Bijlagen

- Bestek.
- Meetstaat en raming ontwerp.
- Ontwerpplannen.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het bestek met nr. WL 0190 en de raming voor de opdracht 'Leefbuurt De Posthoorn - heraanleg Wijkhart en Leeuwerikstraat', opgesteld door de ontwerper, Bureau Cnockaert nv, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 806 486,24 euro (excl. btw), hetzij 965 770,80 euro (incl. btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Namens de gemeenteraad,
voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]