

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 18 april 2024

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Elyn Stragier, Liese Vandoorne, gemeenteraadsleden

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Aankoop Bissegemstraat 11

Feiten, context en argumentatie

De woning, gelegen Bissegemstraat 11, Wevelgem, werd te koop aangeboden via Titeca & Geelen Experts bv, waarbij de vraagprijs 398 000 euro bedroeg.

De aankoop van dit pand biedt een opportuniteit om meer parking te creëren in het centrum van deelgemeente Gullegem. Of deze site ook nog bijkomende potentie heeft voor het creëren van een nieuwe wandel- en/of fietsdoorsteek valt verder te onderzoeken. De impact van de verplaatste bushalte (voor huisnr. 11) op de realisatie van een verkeersveilige aansluiting, zal mede bepalend zijn.

Er werd een schattingsverslag opgemaakt voor dit onroerend goed door Landmeetkantoor Koen Roelandt bv op 30 oktober 2023.

De gemeenteraad heeft in de zitting van 14 december 2023 het bod van 359 480 euro op dit pand bevestigd. Dit is volgens de venale waarde van het schattingsverslag.

Notaris Moens heeft de ontwerpakte voorbereid.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening PB4-ACT5/0220-00/220007/I-PB4-AP4 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 14 december 2023: aankoop Bissegemstraat 11.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 november 2023: aankoop Bissegemstraat 11.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 november 2023: schattingsverslag Bissegemstraat.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Schattingsverslag.
- Situering.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Gemeente Wevelgem koopt de woning met aanhorigheden en grond, gelegen Bissegemstraat 11 en kadastraal gekend als Gullegem, 3de afdeling, sectie C, nr. 27G, met een oppervlakte van 792 m², aan voor een bedrag van 359 480 euro.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor aankoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.