

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 9 februari 2023

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Afwezig

Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Afsprakennota begeleiding gasloze projecten SHM De Vlashaard

Feiten, context en argumentatie

De komende jaren heeft de sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) De Vlashaard (hetzij haar rechtsopvolger) een aantal gasloze woonprojecten ingepland. Het betreft volgende projecten:

- Project Spoorwegstraat - 49 huurwoningen en 9 koopwoningen/start werken eind 2023
- Project Pereboomhof - 86 huurwoningen en 21 koopwoningen/start 1ste fase 40 woningen begin 2024
- Project Dreef Ter Winkel - 25 wooneenheden/start uitvoering begin 2024.

Op vandaag voorziet SHM De Vlashaard individuele lucht-waterwarmtepompen als standaardoplossing voor de energievoorziening voor nieuwe woonprojecten. Om tal van redenen (lagere gebruikskost, energiebesparing, ..) is het zinvol om te onderzoeken of voor deze woonprojecten kan gestreefd worden naar een meer collectieve energievoorziening en de eventuele oprichting van een energiegemeenschap. Op 21 september 2022 gaf het college van burgemeester en schepenen de opdracht aan Intercommunale Leiedal om op basis van de precieze noden een haalbaarheidsonderzoek en een afsprakennota uit te werken.

Door de ondertekening van het lokaal energie- en klimaatpact wenst de gemeente actie te ondernemen om de doelstellingen vermeld in de 4 werven waar te maken. Elk van deze werven omvat concrete en zichtbare streefdoelen om maximaal bij te dragen aan bovenvermeld pact. Het haalbaarheidsonderzoek past binnen de tweede werf, namelijk 'verrijk je wijk'. Hierin werd onder meer volgende concrete actie opgenomen: het realiseren van één coöperatief/participatief energieproject m.b.t. hernieuwbare energiebronnen (per 500 inwoners). Voor het realiseren van de doelstellingen uit het pact kan de gemeente beroep doen op Vlaamse subsidies ten belope van 50%. Het resterend deel voorziet de gemeente.

Op 29 november 2022 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van de afsprakennota 2022-53 van Intercommunale Leiedal.

Binnen deze afsprakennota wordt onderzocht of voor de 3 woonprojecten een meer collectieve en dus meer duurzame energievoorziening (op het vlak van energiebesparing, kostprijs voor de eindgebruiker, kostprijs van de investering, ruimte-inname, juridische complexiteit, ...) kan gerealiseerd worden. Daarnaast wordt ook onderzocht of men binnen elk project tot een ruimer partnerschap kan komen en wordt de eventuele oprichting van een energiegemeenschap verder verkend.

De raming van de uitgave binnen deze afsprakennota bedraagt 38 356,88 euro.

De afsprakennota 2022-53 wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Strategie en financiën

Actieplan PB3-AP2: Wevelgem neemt in het kader van het burgemeestersconvenant en het lokaal energie- en klimaatpact de nodige maatregelen.

De uitgave wordt aangerekend op rekening PB3-ACT7/0350-00/214100/I-PB3-AP2 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 november 2022: afsprakennota 2022-53 'Wevelgem: begeleiding bij gasloze projecten De Vlashaard Wevelgem'.
- Beslissing van de gemeenteraad van 10 november 2022: ondertekening lokaal energie- en klimaatpact 2.0.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2022: haalbaarheidsonderzoek gasloos woonproject Spoorwegstraat.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 oktober 2021: ondertekening lokaal energie- en klimaatpact 1.0.

Bijlagen

- Afsprakennota 2022-53 'begeleiding bij gasloze projecten De Vlashaard Wevelgem in het kader van de zelfstandige groepering' van 29 november 2022.

Hogere regelgeving

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 30.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Beslissing

Met 24 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Bas Surmont, Elyn Stragier, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris),
5 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Joachim Naert, Heidi Craeynest, Luc Vanderhaeghe)

Keurt de afsprakennota 2022-53 met Intercommunale Leiedal 'begeleiding bij gasloze projecten De Vlashaard in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal' goed.