

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 2 juli 2026

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, Nico Dupont, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verkoop Brugstraat 31

Feiten, context en argumentatie

De gemeente kocht de woning Brugstraat 31 destijds aan als mogelijke opportuniteit voor de uitvoering van het masterplan voor Wevelgem Centrum (cfr. beslissing van de gemeenteraad van 5 april 2019). Bij de opmaak van het masterplan voor de gemeentelijke basisschool bleek er geen nood meer aan de woning Brugstraat 31. Het pand Brugstraat 31 werd reeds meermaals te koop aangeboden:

- via Covast nv met een (verlengde) biedingsperiode in 2022.
- nadien opnieuw via de dienst Vastgoedtransacties in 2023.

Telkens werd er geen (aanvaardbaar) bod uitgebracht.

De gemeente heeft vervolgens de tuin afzonderlijk verkocht voor 15 000 euro (cfr. beslissing van de gemeenteraad van 9 oktober 2025).

Er werden verdere voorbereidingen getroffen om het pand opnieuw op de markt te zetten (cfr. beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 maart 2026), zo werd een nieuw schattingsverslag opgemaakt (cfr. beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 april 2026). Tijdens deze voorbereidingen, kwam een bod binnen, dit bod bleek boven de schattingswaarde.

Voor de verkoop van gemeentelijk patrimonium geldt het principe van mededinging en transparantie. Het betreffende pand werd meermaals te koop aangeboden met inachtnaam van deze principes, waarbij voldoende publiciteit en een voldoende looptijd voor mogelijke biedingen werd gehanteerd. Deze pogingen bleken evenwel tevergeefs en hebben niet geleid tot (aanvaardbare) biedingen.

Een eventuele nieuwe poging om het pand op de markt te zetten zou opnieuw tijdrovend zijn, met een heel beperkte kans op succes, gelet op de vorige pogingen en het gegeven dat het pand steeds meer lijdt onder de leegstand. Door de leegstand en gebreken aan het pand gaat de toestand immers snel achteruit, nevenschade aan de aanpalende gebouwen kan niet uitgesloten worden, het is dus aangewezen om het pand dringend van de hand te doen. Elke nieuwe poging zou ook extra kosten met zich meebrengen om een verkoop te organiseren, en zou ook verdere opvolging vanuit de gemeentelijke administratie vragen.

Nu er een bod binnengekomen is, boven de schattingswaarde, lijkt het redelijk en billijk om hier op in te gaan, nu er eerder meer dan voldoende toepassing van mededinging en transparantie is geweest. Een nieuwe oproep tot mededinging wordt in deze

omstandigheden immers als niet zinvol beschouwd. Voor de volledigheid wordt nog opgemerkt dat het uitgebrachte bod gelijk is aan de eerdere schattingswaarde van de dienst Vastgoedtransacties toen een stuk tuin nog niet verkocht was en dus nog inbegrepen was in de schattingsprijs van de dienst Vastgoedtransacties.

Notaris Henry Declerck uit Lichtervelde maakte de ontwerpakte op. Voor de gemeente treedt notaris Ann Strobbe op als notaris.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 juni 2026: bod Brugstraat 31.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 april 2026: kennisgave schattingsverslag Brugstraat 31.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 maart 2026: voorstel verkoop Brugstraat 31.
- Beslissing van de gemeenteraad van 9 oktober 2025: verkoop grond Brugstraat 31 (tuin).
- Beslissing van de gemeenteraad van 12 oktober 2023: verkoop Brugstraat 31.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 mei 2023: Brugstraat 31 - procedure na aflopen overeenkomst Covast.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 oktober 2022: Brugstraat 31- procedure Covast.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 maart 2022: projectovereenkomst Covast verkoop woning Brugstraat.
- Beslissing van de gemeenteraad van 5 april 2019: aankoop Brugstraat 31.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Schattingsverslag.
- Aankoopbelofte.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met 28 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Michaël Picquart, Eva Parmentier, Ayrton Buyse, Stefaan Leon),
3 onthoudingen (Dennis Bels, Virginie Vermeersch, Nico Dupont)

Artikel 1

De gemeente Wevelgem verkoopt het pand, met grond en toebehoren, gelegen Brugstraat 31, volgens huidig kadaster gekend onder 2de afdeling, sectie B, nr. 0718/02SP0000, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van 260 m², aan Daian Projects bv, voor de prijs van 85 000 euro.

Artikel 2

De voorliggende akte tot verkoop van het onroerend goed wordt goedgekeurd en aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

Belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]