

Notulen van de gemeenteraad
van 14 december 2023

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter,
Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw,
Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier,
Heidi Craeynest, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere,
Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris,
Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

OPENBAAR

1. Meerjarenplanaanpassing 2020-2025 (2024): vaststelling deel gemeente

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste,
gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte,
gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

Het betreft de vaststelling van de aanpassing van het geïntegreerd meerjarenplan
2020-2025.

Het voorstel tot aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 werd besproken op het
managementteam van 17 oktober en 14 november 2023.

Het voorstel tot aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 werd besproken op de
gemeenteraadscommissie algemeen beleid en ondersteuning van 7 november 2023.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 november 2023: Meerjarenplan 2020-2025 (2024).
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 november 2023: Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2024).
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 november 2023: Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2024) - exploitatiekredieten.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 oktober 2023: Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2024).
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 december 2022: Meerjarenplanaanpassing 2020-2025 (2023): definitieve vaststelling.

Bijlagen

- Meerjarenplanaanpassing 2020-2025.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 254 en volgende en artikel 249, §3.
- Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen met de bijbehorende bijlagen met de schema's en de rekeningenstelsels.

Beslissing

Met 20 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Bas Surmont, Elyn Stragier, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne),
9 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Carlo De Winter, Filip Daem, Joachim Naert, Heidi Craeynest, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe)

Artikel 1

De financiële nota van het aangepast meerjarenplan 2020-2025 kent volgende (geconsolideerde) resultaten:

- Beschikbaar budgettair resultaat

2020	34 829 020 euro
2021	37 014 524 euro
2022	35 069 193 euro
2023	13 995 085 euro
2024	5 903 565 euro
2025	5 534 153 euro
2026	4 086 709 euro

- Autofinancieringsmarge

2020	6 857 261 euro
2021	4 944 233 euro
2022	2 382 204 euro
2023	2 387 710 euro
2024	458 789 euro
2025	2 155 312 euro

2026 1 857 615 euro

- Gecorrigeerde autofinancieringsmarge

2020	11 426 013 euro
2021	9 679 366 euro
2022	7 182 677 euro
2023	7 299 790 euro
2024	5 648 507 euro
2025	7 548 043 euro
2026	7 547 466 euro

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het aangepaste meerjarenplan (deel gemeente) vast.
De gemeenteraad wijzigt de kredieten van boekjaar 2023 en stelt tegelijkertijd de kredieten voor boekjaar 2024 vast voor het gedeelte van de gemeente.

* * *

De voorzitter schorst de zitting gelet op artikel 249, §3 van het decreet lokaal bestuur. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moeten elk het eigen deel van de aanpassing van het meerjarenplan vaststellen en tenslotte moet de gemeenteraad het deel van het OCMW goedkeuren waardoor de aanpassing van het meerjarenplan in zijn geheel definitief is vastgesteld.

* * *

Na de vaststelling van het eigen deel van de aanpassing van het meerjarenplan door de raad voor maatschappelijk welzijn, heropent de voorzitter opnieuw de gemeenteraad.

2. Meerjarenplanaanpassing 2020-2025 (2024): definitieve vaststelling

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad van heden stelde de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 voor het deel van de gemeente vast.

De raad voor maatschappelijk welzijn stelde de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 voor het deel van het OCMW vast.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 14 december 2023: Meerjarenplanaanpassing 2020-2025 (2024): vaststelling deel gemeente.
- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 december 2023: Meerjarenplanaanpassing 2020-2025 (2024): vaststelling deel OCMW.

Bijlagen

- Meerjarenplanaanpassing 2020-2025.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 254 en volgende en artikel 249, §3.

- Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen met de bijbehorende bijlagen met de schema's en de rekeningenstelsels.

Beslissing

Met 20 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Bas Surmont, Elyn Stragier, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne),
9 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Carlo De Winter, Filip Daem, Joachim Naert, Heidi Craeynest, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe)

Artikel 1

Het deel van de meerjarenplanaanpassing 2020-2025, zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 14 december 2023, wordt goedgekeurd. Hierdoor is de aanpassing van het meerjarenplan in zijn geheel definitief vastgesteld.

Artikel 2

De financiële nota van het aangepast meerjarenplan 2020-2025 kent volgende (geconsolideerde) resultaten:

- Beschikbaar budgettair resultaat

2020	34 829 020 euro
2021	37 014 524 euro
2022	35 069 193 euro
2023	13 995 085 euro
2024	5 903 565 euro
2025	5 534 153 euro
2026	4 086 709 euro

- Autofinancieringsmarge

2020	6 857 261 euro
2021	4 944 233 euro
2022	2 382 204 euro
2023	2 387 710 euro
2024	458 789 euro
2025	2 155 312 euro
2026	1 857 615 euro

- Gecorrigeerde autofinancieringsmarge

2020	11 426 013 euro
2021	9 679 366 euro
2022	7 182 677 euro
2023	7 299 790 euro
2024	5 648 507 euro
2025	7 548 043 euro
2026	7 457 466 euro

3. Aankoop telescopische tribune OC De Stekke

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de opdracht 'aankoop telescopische tribune OC De Stekke' werd een bestek met nr. 2825/06723 opgesteld door de heer Servaas Boucquey, diensthoofd Cultuur en Bibliotheek.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 289 256,20 euro (excl. btw), hetzij 350 000 euro (incl. btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Strategie en financiën

De uitgave voor deze opdracht wordt aangerekend op rekening 0710-00/230100/IP-OVERIG van het investeringskrediet.

Bijlagen

- Bestek met nr. 2825/06723.
- Raming.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het bestek met nr. 2825/06723 en de raming voor de opdracht 'aankoop telescopische tribune OC De Stekke', opgesteld door de heer Servaas Boucquey, diensthoofd Cultuur en Bibliotheek, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 289 256,20 euro (excl. btw), hetzij 350 000 euro (incl. btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

4. Aankoop dienstfietsen

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de opdracht 'aankoop dienstfietsen' werd een bestek met nr. 2823/06523 opgesteld door de heer Lucas Vanneste, dienst Openbare Infrastructuur en Mobiliteit.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 85 000 euro (excl. btw), hetzij 102 850 euro (incl. btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Strategie en financiën

De uitgave voor deze opdracht wordt aangerekend op rekening PB3-ACT8/0680-00/240400/I-PB3-AP3 van het investeringskrediet.

Bijlagen

- Bestek.
- Raming.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave (excl. btw) bereikt de drempel van 140 000 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het bestek met nr. 2823/06523 en de raming voor de opdracht 'aankoop dienstfietsen', opgesteld door de heer Lucas Vanneste, dienst Openbare Infrastructuur en Mobiliteit, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 85 000 euro (excl. btw), hetzij 102 850 euro (incl. btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

5. Vervanging rotatieve frontmaaier cel Groen Wevelgem 2023

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de opdracht 'vervanging rotatieve frontmaaier cel Groen Wevelgem 2023' werd een bestek met nr. 2827/06923 opgesteld door de heer Geert Delaere, dienst Openbaar Groen en Netheid.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 45 000 euro (excl. btw), hetzij 54 450 euro (incl. btw).

De overnameprijs van de oude maaier (Iseki SF 370) wordt geraamd op 4 000 euro (vrij van btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Strategie en financiën

De uitgave voor deze opdracht wordt aangerekend op rekening PB3-ACT4/0680-00/230100/I-PB3-AP2 van het investeringskrediet.

Bijlagen

- Bestek met nr. 2827/06923 (incl. in te vullen technische fiche).
- Raming.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave (excl. btw) bereikt de drempel van 140 000 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het bestek met nr. 2827/06923 en de raming voor de opdracht 'vervanging rotatieve frontmaaier cel Groen Wevelgem 2023', opgesteld door de heer Geert Delaere, dienst Openbaar Groen en Netheid, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 45 000 euro (excl. btw), hetzij 54 450 euro (incl. btw). De overname van de oude frontmaaier wordt geraamd op 4 000 euro (vrij van btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

6. Ontruimen zerken en kelders begraafplaatsen 2023

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de opdracht 'ontruimen zerken en kelders begraafplaatsen 2023' werd een bestek met nr. 2821/06323 opgesteld door de heer Geert Delaere, dienst Openbaar Groen en Netheid.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 98 550 euro (excl. btw), hetzij 119 245,50 euro (incl. btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Strategie en financiën

De uitgave voor deze opdracht wordt aangerekend op rekening 0990-00/220007/IP-OVERIG van het investeringskrediet.

Bijlagen

- Bestek met nr. 2821/06323 (incl. plannen en algemeen veiligheidsreglement en identificatiefiche werken met derden).
- Raming.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, §1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave (excl. btw) bereikt de drempel van 140 000 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het bestek met nr. 2821/06323 en de raming voor de opdracht 'ontruimen zerken en kelders begraafplaatsen 2023', opgesteld door de heer Geert Delaere, dienst Openbaar Groen en Netheid, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 98 550 euro (excl. btw), hetzij 119 245,50 euro (incl. btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

7. Samenwerkingsovereenkomst betreffende de ontharding/vergroening Sint-Jansschool

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad keurde in zitting van 13 oktober 2022 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht 'slopen en ontharden van een schoolgebouw in de Sint-Janstraat 18: aanstellen ontwerper' goed. In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 23 november 2022 werd deze opdracht gegund aan Greenconcepts bv.

Het slopen van de Sint-Jansschool en de aanleg van de Sint-Janstuin vormt de gelegenheid om ook de omgeving te vernieuwen. De naburige supermarkt is vragende partij om ook haar parking mee aan te leggen in het project van de gemeente. Dit werd in overleg met SEBAHO bv, eigenaar en uitbater van de supermarkt, verder voorbereid waarbij de supermarkt bereid is om een deel van haar heraangelegde parking semipubliek in te zetten. In dit verband zal zij ook een stuk grond van de gemeente aankopen (cfr. eenzijdige aankoopbelofte). De verbintenis tot inzet van een deel van de heraangelegde parking is opgenomen in de eenzijdige aankoopbelofte en zal ook opgenomen worden in de te verlijden notariële verkoopakte.

De partijen, gemeente en supermarkt, beslissen de opdracht in het algemeen belang samen te voegen waarbij de gemeente wordt aangeduid als aanbestedende overheid.

Het bestek in dit verband wordt ook voorgelegd aan de gemeenteraad van heden.

Het is aangewezen om de respectievelijke rechten en verplichtingen bij de uitvoering van voornoemde werken vast te leggen in een samenwerkingsovereenkomst.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 augustus 2023: Sint-Janstuin te Moorsele: overlegvergadering Spar en participatiemoment 17 augustus 2023.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 juli 2023: Sint-Janstuin te Moorsele: ontwerp en raming.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 juni 2023: slopen en ontharden van een schoolgebouw in de Sint-Janstraat – voorontwerp.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 maart 2023: slopen en ontharden van een schoolgebouw in de Sint-Janstraat – optimaliseren parkeren.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 november 2023: slopen en ontharden van een schoolgebouw in de Sint-Janstraat 18 – aanstellen ontwerper – gunning.
- Beslissing van de gemeenteraad van 13 oktober 2022: slopen en ontharden van een schoolgebouw in de Sint-Janstraat 18 – aanstellen ontwerper.

Bijlagen

- Eenzijdige aankoopbelofte (inclusief opmetingsplan van 15 november 2023).
- Aanbestedingsdocumenten.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

De samenwerkingsovereenkomst met SEBAHO bv betreffende ontharding/vergroening Sint-Jansschool wordt goedgekeurd als volgt:

Tussen:

De **gemeente Wevelgem**, met zetel Vanackerestraat 16, 8560 Wevelgem, voor wie optreedt de heer Jo Libeer, voorzitter van de gemeenteraad, en de heer Kurt Parmentier, algemeen directeur, hierna genoemd 'de gemeente'

en:

SEBAHO bv, met zetel Joos de Ter Beerstlaan 22, 8740 Pittem, voor wie optreedt XXX, XXX, hierna genoemd 'SEBAHO'

wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1: Voorwerp

De gemeente wenst de Sint-Jansschool te slopen en een deel van het parkeren in de ruime omgeving te optimaliseren. SEBAHO wenst, n.a.v. deze werken, haar parking heraan te leggen.

De partijen beslissen de opdracht in het algemeen belang samen te voegen. SEBAHO en de gemeente wensen derhalve een opdracht van werken onder de noemer 'ontharding/vergroening Sint-Jansschool' te laten uitvoeren waar bij de ontharding/vergroening van de Sint-Jansschool ook de parking van SEBAHO heraangelegd wordt.

De gemeente wordt aangeduid als aanbestedende overheid. De gemeente neemt de verantwoordelijkheid op zich om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van die opdracht als aanbestedende overheid op te treden, overeenkomstig de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De overeenkomst heeft tot doel de wederzijdse verbintenissen omtrent de opdracht vast te leggen tussen SEBAHO en de gemeente.

Artikel 2: Onderverdeling van de werken en kosten

De opmaak en de kosten voor het uitvoeringsdossier van de opdracht, met name de studiekosten, erelonen, kosten voor veiligheidscoördinatie, kosten voor grondonderzoek, kosten voor opmaak en conformverklaring van het technisch verslag, kosten voor opmaak bekrachtigde archeologienota, kosten voor opmaak en conformverklaring slooppopvolgingsplan en toezichtskosten zijn ten laste van de aanbestedende overheid.

De aanbestedende overheid staat in voor het verwerven van de vergunningen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken en draagt de kosten hieraan verbonden.

De kosten voor de opdracht van werken zijn onder te verdelen in:

- vast gedeelte: voor rekening van de gemeente, hierna genoemd 'deel A': alle werken die niet vallen onder deel B (ontharding/vergroening Sint-Jansschool)
- voorwaardelijk gedeelte: voor rekening van SEBAHO, hierna genoemd 'deel B': een parking wordt aangelegd op het eigendom van SEBAHO (inclusief te verwerven eigendom).

Een gedetailleerde kostenraming wordt opgemaakt, in samenspraak tussen SEBAHO en de gemeente met aanduiding van:

- 1) de (posten en) kosten m.b.t. het vast gedeelte,

- 2) de (posten en) kosten m.b.t. het voorwaardelijk gedeelte en
- 3) de totaalkost van de werken.

Elke partij staat financieel in voor het deel van de opdracht dat te haren laste is en zal hiervoor tijdig alle nodige financiële middelen vrijmaken teneinde alle verplichtingen en engagementen genomen binnen het kader van deze overeenkomst te kunnen honoreren. Partijen zullen in dat opzicht nooit solidair moeten optreden.

Artikel 3: Bestek

SEBAHO en de gemeente staan in voor de goedkeuring van het ontwerp en het bestek voor het deel van de opdracht dat te hunnen last is.

SEBAHO neemt, tegenover de aanbestedende overheid, de volledige verantwoordelijkheid voor het ontwerp, de administratieve bepalingen en de technische bepalingen die zij ter zake in het bestek laat inlassen en alle wijzigingen of bijwerken die tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk blijken en verband houden met de uitvoering van de werken voor het deel van de opdracht dat te haren laste is.

De infrastructuurwerken ten laste van SEBAHO (voorwaardelijk gedeelte) en deze ten laste van de gemeente (vast gedeelte), worden in het bestek en de opmetingen telkens onder een afzonderlijk deel vermeld en maken het voorwerp uit van afzonderlijke door de aannemer op te stellen vorderingsstaten.

Artikel 4: Plaatsingsprocedure en gunning

Als aanbestedende overheid schrijft de gemeente de plaatsingsprocedure uit, staat in voor de opening van de offertes, maakt het gunningsverslag op en keurt de offerte van de in aanmerking komende (economisch meest voordelige) inschrijver goed.

Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat de aanneming één ondeelbaar geheel uitmaakt en dat alle werken dus moeten gegund worden aan de in aanmerking komende inschrijver voor de totaliteit van de opdracht.

De aanbestedende overheid zal de kennisgeving van de gunning van de gezamenlijke opdracht slechts betekenen nadat alle partijen hebben ingestemd met het gunningsvoorstel en op ondubbelzinnige wijze een verklaring hebben afgelegd dat zij akkoord gaan met het gedeelte van de werken te hunnen laste en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen hebben voorzien.

In voorkomend geval verzoekt de aanbestedende overheid de inschrijvers om een verlenging van de verbintenistermijn van de inschrijvingen in afwachting van het akkoord van de andere partij. In elk geval zal zij dit akkoord geven binnen de twee maanden nadat zij hierom werd verzocht. Zoniet kan de partij die verantwoordelijk is voor de vertraging de financiële gevolgen ervan ten laste worden gelegd.

Artikel 5: Borgtocht

De aanbestedende overheid verzoekt de aannemer om de borgtocht te stellen.

Deze heeft betrekking op de totaliteit van de opdracht. De aanbestedende overheid kan dus eventueel beslag leggen op de ganse borgtocht, maar zal die borgtocht uiteraard geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van de partij(en) ten aanzien van wie de aannemer tekort geschoten is en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs.

Aanwending van de borgtocht zal enkel gebeuren op aanvraag en/of met goedkeuring van de betrokken partijen.

Artikel 6: Leiding der werken

De gemeente is aanbestedende overheid van de opdracht en duidt bijgevolg de leidend ambtenaar aan. De leiding gebeurt dus op kosten van de aanbestedende overheid.

De leidend ambtenaar neemt de leiding van de opdracht waar. Dit betekent dat hij alleen instaat om voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt, opdrachten te geven aan de aannemer, het proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, het proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering op te maken, de vorderingsstaten goed te keuren, de verrekeningen, de schorsing van de opdracht en de eventuele van ambtswege te nemen maatregelen voor te stellen. Elke beslissing in dit verband die rechtsgevolgen meebrengt, vergt het akkoord of goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen als bevoegd orgaan van de aanbestedende overheid.

Artikel 7: Toezicht der werken

De aanbestedende overheid staat in voor het toezicht van alle werken en draagt daarvan de kosten.

SEBAHO mag gemandateerde waarnemers aanstellen die de werken te haren laste mee mogen opvolgen. Deze gemandateerde waarnemers kunnen advies geven aan de leidend ambtenaar en/of aan de door hem aangestelde toezichter. Dit advies is eveneens bindend tenzij er tegenstrijdigheden zouden kunnen uit voortvloeien.

SEBAHO draagt de volledige verantwoordelijkheid voor het advies dat deze gemandateerde waarnemers verstrekken en staat ook in voor de hieruit voortvloeiende kosten.

Ook de aanbestedende overheid kan waarnemers of externen aanstellen waarbij ze in dit geval de kosten ervan draagt.

Artikel 8: Wijziging tijdens de uitvoering

Indien de gemeente tijdens de uitvoering al of niet belangrijke wijzigingen van de opdracht voor het gedeelte ten laste van SEBAHO noodzakelijk acht, wordt vóór de beslissing met een eventuele betekening van de goedkeuring aan de aannemer het akkoord van SEBAHO bekomen met de vooropgestelde wijzigingen en verrekeningen. SEBAHO draagt de volledige verantwoordelijkheid, ook de financiële, voor onder meer het tijdig verlenen van dit akkoord.

Artikel 9: Vrijwaring van de aanbestedende overheid

Behoudens in geval van een zware fout of nalatigheid vanwege de aanbestedende overheid verbindt SEBAHO zich ertoe om met betrekking tot de werken te haren laste, de aanbestedende overheid volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen. De aanbestedende overheid verstrekt alle inlichtingen ten behoeve van de gerechtelijke procedure.

Artikel 10: Betaling der werken

De betaling van de werken onder deel 'voorwaardelijk gedeelte werken ten laste van de Spar' is ten laste van SEBAHO, het 'vast gedeelte' is voor rekening van de gemeente. Per deel worden afzonderlijke vorderingsstaten, betalingsaanvragen en facturen opgemaakt. De vorderingsstaten en betalingsaanvragen worden voor nazicht en eventuele verbetering aan de aanbestedende overheid overgemaakt. Deze beschikt over een termijn van 10 kalenderdagen na de datum van ontvangst om de goedgekeurde of verbeterde documenten aan de betrokken partijen over te maken. De betrokken partijen beschikken over een termijn van 5 kalenderdagen om hun akkoord te geven met betrekking tot hun aandeel in de werken.

Ingeval het overschrijden van de hierboven vastgestelde termijn aanleiding geeft tot laattijdige betaling zullen de daar uitvloeiende verwijlinteresten en andere schadevergoedingen ten laste vallen van de in gebreke gebleven partij, hetzij volledig, hetzij verhoudingsgewijze zo er nog andere oorzaken zijn van laattijdige betaling.

Artikel 11: Boetes en kortingen wegens minwaarde

De boetes, straffen en/of kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald deel, komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes (van algemene aard), straffen en/of kortingen wegens minwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende delen verdeeld over de verschillende partijen.

Artikel 12: Voorlopige en definitieve oplevering

Aangezien het één globale aanneming betreft, wordt de voorlopige en definitieve oplevering verleend voor gans de opdracht, dus voor alle delen samen.

De processen-verbaal van de voorlopige en definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld en mede ondertekend. Een afschrift wordt, na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen, overgemaakt aan SEBAHO.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de opleveringen dienen de betrokken partijen tijdig uitgenodigd te worden. Iedere partij dient de mogelijkheid geboden te worden om tegensprekelijk zijn opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering. Indien de partijen oordelen dat de opdracht niet opgeleverd kan worden, geven zij hiervoor een duidelijke motivatie. De leidend ambtenaar oordeelt zoals beschreven in artikel 6 (leiding der werken).

Tijdens de waarborgperiode zal SEBAHO, de gemeente als opdrachtgevend bestuur elke eventuele gebrekkige uitvoering i.k.v. de opdracht 'ontharding/vergroening Sint-Jansschool' rapporteren. De gemeente zal als opdrachtgevend bestuur vervolgens met de aannemer contact opnemen in verband met de nodige herstellingswerken.

Artikel 13: Vrijgave borgtocht

De vrijgave van de borg heeft betrekking op de ganse aanneming.

Artikel 14: Sancties

Als één van de partijen de aangegane verbintenissen niet naleeft, kunnen de kosten, gedragen door de andere partij, verhaald worden op de in gebreke blijvende partij.

8. Ontharding/vergroening Sint-Jansschool

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad keurde in zitting van 13 oktober 2022 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht 'slopen en ontharden van een schoolgebouw in de Sint-Janstraat 18: aanstellen ontwerper' goed. In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 23 november 2022 werd deze opdracht gegund aan Greenconcepts bv. Greenconcepts bv laat zich hierin ondersteunen door Infrabureau Demey bv.

In het kader van de opdracht 'ontharding/vergroening Sint-Jansschool' werd een bestek met nr. 22.62 opgesteld door de ontwerper. Dit betreft het slopen van de Sint-Jansschool en de aanleg van de Sint-Janstuin, inclusief de heraanleg van de parking van de naastliggende supermarkt (als voorwaardelijk gedeelte), waarbij gemeente Wevelgem optreedt als aanbestedende overheid. In dit verband keurde de gemeenteraad in zitting

van heden een samenwerkingsovereenkomst betreffende de ontharding/vergroening Sint-Jansschool goed.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 434 895,12 euro (excl. btw), hetzij 525 789,45 euro (incl. btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Strategie en financiën

De uitgave voor deze opdracht wordt aangerekend op rekening PB3-ACT30/0680-00/220007/I-PB3-AP4 van het investeringskrediet.

Er is een gemeentelijk aandeel van 350 230,12 euro (excl. btw), hetzij 423 344,80 euro (incl. btw).

Er wordt voorzien in een voorwaardelijk gedeelte ten laste van derden van 84 665 euro (excl. btw), hetzij 102 444,65 euro (incl. btw).

Er werd in dit verband een Kopenhagensubsidiedossier ingediend bij agentschap Binnenlands Bestuur in functie van de aanleg van fietsinfrastructuur, dit voor een subsidiabele kostprijs van 100 000 euro (excl. btw). Er werd een maximale subsidie toegezegd van 1/3de van de kostprijs.

Er werd in dit verband ook een subsidiedossier ingediend bij de Vlaamse Landmaatschappij onder het Herstelfonds 2.0. Er werd een maximale subsidie toegezegd van 50 000 euro.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 14 december 2023: samenwerkingsovereenkomst betreffende de ontharding/vergroening Sint-Jansschool.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 augustus 2023: Sint-Janstuin te Moorsele: overlegvergadering Spar en participatiemoment 17 augustus 2023.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 juli 2023: Sint-Janstuin te Moorsele: ontwerp en raming.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 juni 2023: slopen en ontharden van een schoolgebouw in de Sint-Janstraat – voorontwerp.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 maart 2023: slopen en ontharden van een schoolgebouw in de Sint-Janstraat – optimaliseren parkeren.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 februari 2023: kennisname toekenning subsidie Kopenhagenplan.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 november 2023: slopen en ontharden van een schoolgebouw in de Sint-Janstraat 18 – aanstellen ontwerper – gunning.
- Beslissing van de gemeenteraad van 13 oktober 2022: slopen en ontharden van een schoolgebouw in de Sint-Janstraat 18 – aanstellen ontwerper.

Bijlagen

- Bestek.
- Raming.
- Plannen.
- Visualisatieschets.
- Bevestiging subsidies.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag (excl. btw) overschrijdt de drempel van 750 000 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het bestek met nr. 22.62 en de raming voor de opdracht 'ontharding/vergroening Sint-Jansschool', opgesteld door de ontwerper, worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 434 895,12 euro (excl. btw), hetzij 525 789,45 euro (incl. btw), waarvan het gemeentelijk aandeel 350 230,12 euro (excl. btw), hetzij 423 344,80 euro (incl. btw) bedraagt.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

9. Rioleringswerken in de Ledegemstraat

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

De ontwerpoperdacht 'saneren groene cluster Ledegemstraat: aanstellen ontwerper, veiligheidscoördinator en afkoppelingsdeskundige' werd in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 23 maart 2022 gegund aan Group D Engineering, Gentsestraat 79 te 8530 Harelbeke.

In het kader van de opdracht 'rioleringswerken in de Ledegemstraat' werd een bestek met nr. 22005 opgesteld door de ontwerper, Group D Engineering.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 285 143 euro (excl. btw), hetzij 304 816,43 euro (incl. btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Strategie en financiën

De uitgave voor deze opdracht wordt aangerekend op rekening PB3-ACT14/0310-00/227007/I-PB3-AP5 van het investeringskrediet.

Er werd een subsidie aangevraagd aan de Vlaamse Milieumaatschappij in functie van het bekomen van een subsidie van 75% voor het aanleggen van de rioleringen. De subsidiabele kost wordt geraamd op 186 076 euro (excl. btw).

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 maart 2022: saneren groene cluster Ledegemstraat: aanstellen ontwerper, veiligheidscoördinator en afkoppelingsdeskundige - gunning.

Bijlagen

- Bestek met nr. 22005 en bijlagen.
- Raming.
- Plannen.
- Beoordeling i.k.v. subsidiedossier.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het bestek met nr. 22005 en de raming voor de opdracht 'rioleringswerken in de Ledegemstraat', opgesteld door de ontwerper, Group D Engineering, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 285 143 euro (excl. btw), hetzij 304 816,43 euro (incl. btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

10. Samenwerkingsovereenkomst met provincie voor fietsersbrug over A19 i.k.v. Selectie WinVorm

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

De organisatie van de Selectie WinVorm is een samenwerking tussen de provincie West-Vlaanderen, de intercommunales WVI en Leiedal, en de Vlaams Bouwmeester. Met dit instrument willen de WinVorm-partners bijdragen tot de architecturale kwaliteit in de provincie, en de lokale besturen ondersteunen.

De Selectie WinVorm is een selectieprocedure om tot een goede ontwerper te komen. De Selectie WinVorm is opgebouwd rond de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De opdrachtgever houdt zelf de verantwoordelijkheid over zijn procedure maar krijgt ondersteuning en begeleiding van WinVorm. De (minstens) drie geselecteerde bureaus worden uitgenodigd om een offerte in te dienen met een korte projectnota (algemene visie over de opdracht of een kritische benadering, de algemene aanpak van duurzaamheid, een stappenplan). Hier worden geen ontwerpschetsen, maquettes of andere visuele ontwerpende oefeningen die speciaal gemaakt zijn rond deze concrete opgave, gevraagd. De opdrachtgever krijgt een idee hoe het bureau de opdracht ziet en zou aanpakken. Elk bureau krijgt 750 euro (excl. btw) voor een (voldoende kwalitatieve) offerte.

Deze selectieprocedure lijkt aangewezen om de haalbaarheid van een fietsersbrug tussen deelgemeenten Gullegem en Wevelgem te onderzoeken.

In het meerjarenplan 2020-2025 is er binnen het actieplan '*creatie van een netwerk van veilige stap- en fietsverbindingen en het verhogen van het comfort*' de aanleg van een fietsersbrug voorzien tussen deelgemeenten Gullegem en Wevelgem. Om dit project voor te bereiden, was er nood aan een verkennend onderzoek dat de mogelijkheden voor de aanleg van een afzonderlijke fietsersbrug in kaart bracht.

De afsprakennota 2020-31 'onderzoek fietsbrug Wevelgem-Gullegem in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal' werd goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 12 juni 2020. Tijdens de uitvoering van deze opdracht bleek dat het noodzakelijk was om het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (BFF) van de provincie te wijzigen.

Op 1 juli 2021 ging hiervoor een eerste startoverleg door. Het startoverleg moest de uit te werken routes vastleggen ter voorbereiding van de projectstuurgroep die op 12 oktober 2021 plaatsvond. Om het BFF te verleggen, moet een specifieke procedure doorlopen worden. Een van de stappen is een consensus vinden in de projectstuurgroep. Het college van burgemeester en schepenen gaf in zitting van 23 juni 2021 goedkeuring aan de verrekening binnen de afsprakennota met Intercommunale Leiedal om dit aangepaste traject te doorlopen. Hiervoor moest in eerste instantie een startnota voorgelegd worden aan de projectstuurgroep.

Op 28 maart 2023 vond de projectstuurgroep plaats waarbij een consensus gevonden werd voor het tracé van de fietsersbrug.

Hierop werd deze wijziging ook officieel goedgekeurd in respectievelijk de wijzigingscommissie bovenlokaal functioneel fietsnetwerk van 10 mei 2023 en de vervoerregioraad van 26 juni 2023. Het BFF is dus officieel verlegd.

Er wordt voorgesteld om via de Selectie WinVorm een ontwerper aan te stellen. Hiertoe moet een samenwerkingsovereenkomst worden afgesloten met de provincie West-Vlaanderen voor de selectie van de ontwerpers voor de volledige studieopdracht 'scenario-analyse en haalbaarheidsonderzoek voor een fietsersbrug over de A19' via de procedure van de Selectie WinVorm.

Strategie en financiën

PB5 -AP1: De creatie van een netwerk van veilige stap- en fietsverbindingen en het verhogen van het comfort.

De uitgave voor deze opdracht wordt aangerekend op rekening PB5-ACT3/0200-00/214100/PB5-AP1 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 juli 2023: onderzoek fietsbrug Wevelgem-Gullegem: verslag wijzigingscommissie 10 mei 2023, vervoerregioraad 26 juni 2023 en verder vervolg.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 april 2023: onderzoek fietsbrug Wevelgem-Gullegem - projectstuurgroep 28 maart 2023.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 juni 2021: onderzoek fietsbrug Wevelgem-Gullegem in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal - goedkeuring verrekening nr. 1.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 juni 2020: afsprakennota onderzoek fietsbrug Wevelgem-Gullegem - toewijzing van de opdracht.
- Beslissing van de gemeenteraad van 12 juni 2020: goedkeuring van de afsprakennota 2020-31 'onderzoek fietsbrug Wevelgem-Gullegem in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal'.

Bijlagen

- Samenwerkingsovereenkomst 2401.
- Scenario-analyse en haalbaarheidsonderzoek.
- Verslag van de wijzigingscommissie bovenlokaal functioneel fietsnetwerk van 10 mei 2023.
- Verslag van de vervoerregioraad van 26 juni 2023.
- Afsprakennota 2020-31.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

De samenwerkingsovereenkomst SW 2401 voor het vastleggen van de afspraken tussen de gemeente Wevelgem en WinVorm, vertegenwoordigd door de provincie West-Vlaanderen, voor de selectie van de ontwerpers voor de volledige studieopdracht 'scenario-analyse en haalbaarheidsonderzoek voor een fietsersbrug over de A19' via de procedure van de Selectie WinVorm, in bijlage, wordt goedgekeurd.

11. Aanstellen ontwerper voor de bouw van een nieuwe gemeentelijke sporthal met integratie van sporthal de Arena

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de opdracht 'aanstellen ontwerper voor de bouw van een nieuwe gemeentelijke sporthal met integratie van sporthal de Arena' werd een bestek met nr. 2822/06423 opgesteld door mevrouw Charlotte Vanneste, dienst Gebouwen. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 409 090,91 euro (excl. btw), hetzij 495 000 euro (incl. btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.
Dit dossier werd toegelicht in de gemeenteraadscommissie Vrije Tijd van 4 december 2023.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening PB2-ACT17/0742-00/221007/I-PB2-AP6 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 oktober 2023: bouw van een nieuwe sporthal in Moorsele.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 november 2021: bouw van een nieuwe sporthal Moorsele - bouwprogramma.

Bijlagen

- Bestek met bijlagen.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het bestek met nr. 2822/06423 voor de opdracht 'aanstellen ontwerper voor de bouw van een nieuwe gemeentelijke sporthal met integratie van sporthal de Arena', opgesteld door mevrouw Charlotte Vanneste, dienst Gebouwen, wordt goedgekeurd.
De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 409 090,91 euro (excl. btw), hetzij 495 000 euro (incl. btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

12.Reglement op de aanvullende personenbelasting voor aanslagjaar 2024

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

Het huidige reglement op de aanvullende personenbelasting eindigt op 31 december 2023 en moet bijgevolg opnieuw vastgesteld worden. De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen. Het verder innen van deze belasting is noodzakelijk om het financiële evenwicht te verzekeren.

Voor 2024 is geen aanpassing van het tarief voorzien. Het tarief blijft behouden op 6,8%.

Strategie en financiën

De ontvangsten worden geboekt op rekening 0020-00/730100 van het exploitatiekrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 8 december 2022: reglement op de aanvullende personenbelasting voor aanslagjaar 2023.

Hogere regelgeving

- Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, in het bijzonder artikel 465 tot en met artikel 470/2.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40, §3 en artikel 41, 2de lid, 14°.

Beslissing

Met 24 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Bas Surmont, Elyn Stragier, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris),
5 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Joachim Naert, Heidi Craeynest, Luc Vanderhaeghe)

Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2024 wordt een aanvullende belasting op de personenbelasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 2

De belasting wordt vastgesteld op 6,8% van de overeenkomstig artikel 466 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Die belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Artikel 3

De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

13.Reglement op de opcentiemen op de onroerende voorheffing voor aanslagjaar 2024

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

Het huidige reglement op de opcentiemen op de onroerende voorheffing eindigt op 31 december 2023 en moet bijgevolg opnieuw vastgesteld worden. De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen. Het verder innen van deze opcentiemen is noodzakelijk om het financiële evenwicht te verzekeren. Voor 2024 is geen aanpassing van het tarief voorzien. Het huidige tarief van 1 133,50 opcentiemen op de onroerende voorheffing blijft behouden.

Strategie en financiën

De ontvangsten worden geboekt op rekening 0020-00/730000 van het exploitatiekrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 8 december 2022: opcentiemen op de onroerende voorheffing voor aanslagjaar 2023.

Hogere regelgeving

- Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, in het bijzonder artikel 464/1.
- Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse codex fiscaliteit, in het bijzonder artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40, §3 en artikel 41, 2de lid, 14°.

Beslissing

Met 24 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Bas Surmont, Elyn Stragier, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris), 5 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Joachim Naert, Heidi Craeynest, Luc Vanderhaeghe)

Artikel 1

Er worden voor het aanslagjaar 2024 duizend honderddrieëndertig en vijftig honderdsten (1 133,50) opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

Artikel 2

De vestiging en de inning van de gemeentelijke opcentiemen zullen door het toedoen van de Vlaamse Belastingdienst geschieden, zoals bepaald in artikel 3.1.0.0.4 van het decreet houdende de Vlaamse codex fiscaliteit.

14. Retributiereglement recyclagepark - wijziging

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad keurde het retributiereglement recyclagepark goed op 8 november 2013, met wijzigingen op 12 december 2014, 12 februari 2016, 9 december 2016, 8 december 2017, 14 december 2018, 13 december 2019, 13 november 2020, 10 december 2021 en 8 december 2022.

De raad van bestuur van MIROM Menen (Mirom) heeft op 28 september 2023 de lijst met retributies voor 2024 vastgelegd. Een aantal retributietarieven werden aangepast. Er wordt gevraagd aan de respectievelijke gemeenten die lid zijn van Mirom om deze aangepaste retributies goed te keuren.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 8 november 2013 en latere wijzigingen: retributiereglement recyclagepark.

Bijlagen

- Retributietabel 2024.

Hogere regelgeving

- Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (materialendecreet) en latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema) en latere wijzigingen.
- Lokaal Materialenplan (uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval 2023-2030) zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering op 26 mei 2023.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40, §3 en artikel 41, 2de lid, 14°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het retributiereglement recyclagepark, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 8 november 2013 en gewijzigd door de gemeenteraad op 12 december 2014, 12 februari 2016, 9 december 2016, 8 december 2017, 14 december 2018, 13 december 2019, 13 november 2020, 10 december 2021 en 8 december 2022, wordt gewijzigd als volgt:

Artikel 1

Artikel 2 (Gebruik eID) van het retributiereglement recyclagepark wordt integraal vervangen als volgt:

De toegang tot het recyclagepark gebeurt verplicht door aanmelding met de eID. Nabestaanden van overledenen en verenigingen met toestemming van het gemeentebestuur moeten over een badge beschikken die kan verkregen worden bij Mirom Menen. Deze badge kost 10 euro.

Artikel 2

Artikel 3 van het retributiereglement recyclagepark wordt integraal vervangen als volgt:

§1. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen afvalstoffen die steeds gratis zijn, betalende afvalstoffen met vrijstelling en betalende afvalstoffen zonder vrijstelling.

§2. Volgende afvalstoffen zijn steeds gratis (groene groep):

Elektro (AEEA, afgedankte elektrische en elektronische apparaten)
Elektriciteitskabels
Frituurolie

Glazen flessen en borden (glasbol)
Herbruikbare goederen
KGA (batterijen, motorolie, TL-lamp, ...)
Kurk
Matras
Metaal
Papier en karton
PMD (verplicht in PMD-zak)
Textiel
Restafval (verplicht in restafvalzak) niet toegelaten voor KMO's

§3. Volgende afvalstoffen zijn betalend maar met vrijstelling zoals bedoeld in artikel 4 (oranje groep):

Retributie

Aarde	50 euro/1 000 kg
Asbestcement	255 euro/1 000 kg
Personenwagenbanden	70 euro/1 000 kg
Gips	145 euro/1 000 kg
Harde plastic	155 euro/1 000 kg
Hout	75 euro/1 000 kg
Niet recycleerbaar afval	130 euro/1 000 kg
Piepschuim	135 euro/1 000 kg
Piepschuim (1 500 l zak)	1,35 euro per zak
Steenpuin	25 euro/1 000 kg
Tuinafval	50 euro/1 000 kg
Vlak glas	55 euro/1 000 kg

§4. Volgende afvalstoffen zijn betalend zonder vrijstelling (rode groep):

Retributie

Brandbaar grofvuil (particulieren)	200 euro/1 000 kg
------------------------------------	-------------------

Artikel 3

Handhaaft voor het overige zijn reglement.

Artikel 2

§1. Deze wijziging is van toepassing vanaf 1 januari 2024.

§2. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de coördinatie van het retributiereglement recyclagepark.

15. Retributiereglement voor de selectieve inzameling van groenten-, fruit-, keuken- en tuinafval (GFT) - wijziging

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad keurde het retributiereglement voor de selectieve inzameling van groenten-, fruit-, keuken- en tuinafval (GFT) goed op 13 mei 2022.

De raad van bestuur van MIROM Menen (Mirom) heeft op 28 september 2023 de aanpassing van het retributiereglement vastgesteld. Een aantal artikelen werden aangepast, het betreft de modaliteiten omtrent de deelname aan de selectieve inzameling van GFT, de tarieven wijzigen niet. Er wordt gevraagd aan de respectievelijke gemeenten die lid zijn van Mirom om deze wijzigingen goed te keuren.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 13 mei 2022: retributiereglement voor de selectieve inzameling van groenten-, fruit-, keuken- en tuinafval (GFT).

Bijlagen

- Voorstel van wijzigingen goedgekeurd door de raad van bestuur van Mirom op 28 september 2023.

Hogere regelgeving

- Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (materialendecreet) en latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema) en latere wijzigingen.
- Lokaal Materialenplan (uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval 2023-2030) zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering op 26 mei 2023.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40, §3 en artikel 41, 2de lid, 14°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het retributiereglement voor de selectieve inzameling van groenten-, fruit-, keuken- en tuinafval (GFT), zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 13 mei 2022, wordt gewijzigd als volgt:

Artikel 1

Artikel 6 (Abonnement) van het retributiereglement voor de selectieve inzameling van groenten-, fruit-, keuken- en tuinafval wordt integraal vervangen als volgt:

De abonnementsperiode loopt van 1 januari tot en met 31 december.

Wanneer een abonnement start in de loop van het jaar, zal de prijs voor het abonnement berekend worden vanaf de maand volgend op het versturen van de betalingsaanvraag tot en met 31 december (vermeerderd met de leveringskost).

Ten laatste één maand voor het einde van het abonnement wordt een betalingsaanvraag toegestuurd. Bij niet-betaling en na 2de betalingsherinnering, zullen de ledigingen stoppen tot de verlenging vergoed is. MIROM Menen kan dusdanig eenzijdig beslissen om de overeenkomst stop te zetten.

Artikel 2

Artikel 7 (Levering) van het retributiereglement voor de selectieve inzameling van groenten-, fruit-, keuken- en tuinafval wordt integraal vervangen als volgt:

De container wordt aan huis geleverd, na betaling van de betalingsuitnodiging.

Bij levering is de container voorzien van een elektronische gegevensdrager (chip) en een adressticker.

MIROM Menen behoudt zich het recht om op welbepaalde tijdstippen afhaalmomenten te organiseren. De leverkost komt hierdoor te vervallen.

Artikel 3

Artikel 8 ((Vroegtijdige) beëindiging van het abonnement) van het retributiereglement voor de selectieve inzameling van groenten-, fruit-, keuken- en tuinafval wordt integraal vervangen als volgt:

Bij stopzetting van het abonnement ten gevolge van een verhuis of overlijden wordt het openstaand saldo van het jaarabonnement verrekend, startend per daaropvolgende maand na ontvangst opzeg (datum poststempel/datum mail geldt) tot en met 31 december en wordt dit door MIROM Menen teruggestort op het rekeningnummer van de aanvrager, na verrekening met de eventuele reinigingskost, ophaalkost en/of kost bij verlies of beschadiging van de rolcontainer. Desbetreffende bewijsstukken (attest van hoofdverblijfplaats, bewijs van woonst, akte van overlijden, etc...) kunnen opgevraagd worden alvorens tot een terugbetaling over te gaan.

Los van een verhuis of overlijden kunnen abonnementen eveneens beëindigd worden, al wordt het resterende abonnementsgeld in deze gevallen niet terugbetaald.

Indien het abonnement niet meer verlengd wordt, of stopgezet wordt, dient de container teruggebracht te worden naar de hoofdzetel van MIROM Menen (tijdens de kantooruren). Er kan eveneens voor geopteerd worden om de container te laten ophalen aan huis.

Hiervoor wordt een afzonderlijke kost aangerekend.

Wanneer de container niet teruggebracht wordt binnen één maand na het eindigen van het abonnement, wordt er een afzonderlijke kost aangerekend.

De container dient volledig leeg en gereinigd te zijn bij afgifte. Bij teruggave of ophaling van een ongereinigde container wordt er een afzonderlijke kost aangerekend voor het reinigen van de container.

Artikel 4

Artikel 9 (Omruijing) van het retributiereglement voor de selectieve inzameling van groenten-, fruit-, keuken- en tuinafval wordt integraal vervangen als volgt:

Het type container wordt zo goed mogelijk gekozen in functie van de eigen noodzaak doorheen een volledig kalenderjaar. Indien de gebruiker echter toch een ander type wenst, zijn volgende mogelijkheden van toepassing:

- Wissel naar groter volume rolcontainer: mogelijk doorheen het lopende kalenderjaar. Gebruiker maakt kenbaar welk volume hij wenst en een betalingsuitnodiging wordt gegenereerd (conform artikel 6). Na ontvangst van de betaling wordt in samenspraak met de gebruiker de wissel ingepland. Het restbedrag van de oude container wordt verrekend, startend per daaropvolgende maand na ontvangst aanvraag wissel (datum poststempel/datum mail geldt) tot en met 31 december en dit wordt door MIROM Menen teruggestort op het rekeningnummer van de aanvrager, na verrekening met de eventuele reinigingskost, ophaalkost en/of kost bij verlies of beschadiging van de rolcontainer.
- Wissel naar kleiner volume rolcontainer: niet mogelijk doorheen het lopende kalenderjaar.
Indien de gebruiker een kleinere container wenst, dan dient hij dit aan te vragen ten laatste tegen het uitsturen van de nieuwe betalingsuitnodigingen voor het volgende kalenderjaar. Een betalingsuitnodiging voor het kleinere exemplaar wordt aangemaakt. Na ontvangst van de betaling, zal rond de jaarwisseling een ander type container geleverd worden.

Bij omruiling van een container naar een groter of kleiner exemplaar wordt een kost aangerekend (ophaaikost/leveringskost inbegrepen). Het tijdstip van omruiling wordt bepaald in overleg met de gebruiker. De rolcontainer dient volledig leeg en gereinigd beschikbaar gesteld te worden opdat de wissel uitgevoerd kan worden.

Bij teruggave of ophaling van een ongereinigde container wordt er een afzonderlijke kost aangerekend voor het reinigen van de container.

Artikel 5

Het opschrift van artikel 11 van het retributiereglement voor de selectieve inzameling van groenten-, fruit-, keuken- en tuinafval wordt gewijzigd naar:

Artikel 11 - Beschadiging/verlies

Artikel 6

Artikel 14 van het retributiereglement voor de selectieve inzameling van groenten-, fruit-, keuken- en tuinafval wordt integraal vervangen als volgt:

De verschuldigde retributie wordt via betalingsuitnodiging overgemaakt. De retributie wordt betaald binnen de 14 kalenderdagen vanaf de verzending van de betalingsuitnodiging.

Bij niet betaling binnen de 14 dagen, volgt er een aanmaning waarvoor geen administratiekosten worden aangerekend.

Een tweede aanmaning volgt één maand na het initiële versturen van de betalingsuitnodiging waarvoor 10 euro administratiekosten zal worden aangerekend.

Bij niet-betaling kan MIROM Menen zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

Bovendien kan MIROM Menen weigeren nog verder de in dit reglement genoemde diensten te verstrekken indien de retributies verschuldigd voor de vorige verstrekkingen, door de schuld van de retributieplichtige, niet of zeer moeilijk konden geïnd worden.

Artikel 7

Handhaaft voor het overige zijn reglement.

Artikel 2

§1. Deze beslissing treedt in werking vanaf 1 januari 2024.

§2. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de coördinatie van deze beslissing.

16. Algemeen retributiereglement - wijziging

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

Het algemeen retributiereglement werd hervastgesteld op 13 december 2019 en werd ondertussen reeds herhaaldelijk gewijzigd. Het algemeen retributiereglement, zoals laatst gecoördineerd door het college van burgemeester en schepenen op 8 november 2023, bevat een hoofdstuk 16 (retributie op het bewonersparkeren en op de afgifte van bewonerskaarten) en een hoofdstuk 17 (retributie op het parkeren op plaatsen met een blauwe zone).

In respectievelijk artikel 16.5 en artikel 17.5 van dit retributiereglement staat de aanmaningsprocedure vermeld bij niet-betaling van de verschuldigde retributie uit respectievelijk hoofdstuk 16 en hoofdstuk 17, inclusief de daaraan verbonden kost.

Op 4 mei 2023 werd het nieuwe 'Boek XIX. Schulden van de consument' in het wetboek van economisch recht, goedgekeurd. Hierin wordt bepaald dat er bij niet-betaling een

kosteloze 1ste herinnering gestuurd moet worden met daarin een aantal verplichte vermeldingen. Na het verstrijken van een termijn van ten minste 14 kalenderdagen die ingaat op de 3de werkdag na verzending van die eerste herinnering kan enkel een forfaitaire vergoeding worden gevorderd van maximaal 20 euro, deze wordt geacht alle kosten van de minnelijke invordering te dekken.

Voorname regels zijn ook van toepassing voor de gemeente voor wat betreft schulden van consumenten die voortkomen uit activiteiten waarbij openbare besturen beschouwd worden als ondernemingen. Het innen van retributies i.k.v. parkeren wordt beschouwd als een economische activiteit van de gemeente en hiervoor zijn voornoemde nieuwe bepalingen dus van toepassing. Bijgevolg dienen de bepalingen omtrent de aanmaningsprocedure uit artikel 16.5 en artikel 17.5 van het algemeen retributiereglement aangepast te worden.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 13 december 2013 en latere wijzigingen: algemeen retributiereglement.

Hogere regelgeving

- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 10/1 e.v.
- Ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende de parkeerkaart voor mensen met een handicap, en latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart, en latere wijzigingen.
- Wet van 4 mei 2023 houdende invoeging van 'Boek XIX. Schulden van de consument' in het wetboek van economisch recht.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40, §3 en artikel 41, 2de lid, 14°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het algemeen retributiereglement zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 13 december 2019 en gewijzigd door de gemeenteraad op 14 februari 2020, 13 maart 2020, 11 december 2020, 2 april 2021, 8 oktober 2021, 8 december 2022, 9 maart 2023, 20 april 2023 en 12 oktober 2023 (gecoördineerd door het college van burgemeester en schepenen op 8 november 2023), wordt gewijzigd als volgt:

Artikel 1

Artikel 16.5 van het algemeen retributiereglement wordt integraal vervangen als volgt:

De retributie is verschuldigd door de titularis van de nummerplaat van het voertuig. De retributie is verschuldigd zodra het voertuig geparkeerd is zonder parkeerkaart voor mensen met een handicap of zonder de geldige bewonerskaart of -vignet te hebben geplaatst of een bewonerskaart of -vignet te hebben geplaatst die geldig was voor een andere zone.

De retributie is betaalbaar door overschrijving van het verschuldigd bedrag op rekening van het gemeentebestuur of op de rekening, opgegeven door een derde, hierna concessionaris genoemd. Deze concessionaris dient door het gemeentebestuur te zijn aangesteld met het oog op het uitoefenen van het toezicht op de naleving van onderhavig reglement.

De retributie dient betaald te worden binnen de zeven dagen na het aanbrengen door de concessionaris, van de betalingsuitnodiging op de voorruit van het voertuig. Indien de

retributie niet binnen de gestelde termijn wordt betaald, ontvangt de schuldenaar een eerste schriftelijke herinnering vanwege de concessionaris.

Deze herinnering wordt bezorgd zonder bijkomende administratieve kost. Indien na deze eerste herinnering geen betaling wordt verricht binnen een termijn van 14 kalenderdagen die ingaat op de 3de werkdag na verzending van voornoemde herinnering, wordt een bijkomende forfaitaire vergoeding van 20 euro gevorderd. Het dossier wordt voor minnelijke invordering overgemaakt aan een gerechtsdeurwaarder, die nog een laatste herinnering stuurt. Indien de verschuldigde retributie verhoogd met deze bijkomende forfaitaire vergoeding niet wordt betaald binnen de in de laatste herinnering gestelde termijn, wordt overgegaan tot gerechtelijke invordering. In voorkomend geval vallen de kosten, rechten en uitgaven gemaakt voor de gerechtelijke invordering van de verschuldigde bedragen ten laste van de schuldplichtige van de retributie en zullen deze toegevoegd worden aan het door hem initieel verschuldigde bedrag (bedrag van de retributie en forfaitaire vergoeding van 20 euro).

Artikel 2

Artikel 17.5 van het algemeen retributiereglement wordt integraal vervangen als volgt:

De retributie is betaalbaar door overschrijving van het verschuldigd bedrag op rekening van het gemeentebestuur of op de rekening, opgegeven door een derde, hierna concessionaris genoemd. Deze concessionaris dient door het gemeentebestuur te zijn aangesteld met het oog op het uitoefenen van het toezicht op de naleving van onderhavig reglement.

De retributie dient betaald te worden binnen de zeven dagen na het aanbrengen door de concessionaris, van de betalingsuitnodiging op de voorruit van het voertuig. Indien de retributie niet binnen de gestelde termijn wordt betaald, ontvangt de schuldenaar een eerste schriftelijke herinnering vanwege de concessionaris.

Deze herinnering wordt bezorgd zonder bijkomende administratieve kost. Indien na deze eerste herinnering geen betaling wordt verricht binnen een termijn van 14 kalenderdagen die ingaat op de 3de werkdag na verzending van voornoemde herinnering, wordt een bijkomende forfaitaire vergoeding van 20 euro gevorderd. Het dossier wordt voor minnelijke invordering overgemaakt aan een gerechtsdeurwaarder, die nog een laatste herinnering stuurt. Indien de verschuldigde retributie verhoogd met deze bijkomende forfaitaire vergoeding niet wordt betaald binnen de in de laatste herinnering gestelde termijn, wordt overgegaan tot gerechtelijke invordering. In voorkomend geval vallen de kosten, rechten en uitgaven gemaakt voor de gerechtelijke invordering van de verschuldigde bedragen ten laste van de schuldplichtige van de retributie en zullen deze toegevoegd worden aan het door hem initieel verschuldigde bedrag (bedrag van de retributie en forfaitaire vergoeding van 20 euro).

Artikel 2

§1. Deze beslissing treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan en is van toepassing op elke vervallen en onbetaalde retributie zoals bedoeld in hoofdstuk 16 en hoofdstuk 17 van het algemeen retributiereglement.

§2. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de coördinatie van deze beslissing.

17. Dotatie politiezone Grensleie

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

De gemeente Wevelgem maakt deel uit van de politiezone Grensleie (Menen - Ledegem - Wevelgem).

De dotatie van de gemeente Wevelgem aan de politiezone Grensleie, voor het dienstjaar 2024, opgenomen in het ontwerp van politiebegroting 2024 dat geagendeerd wordt voor de politieraad van 21 december 2023, wordt begroot op (afgerond) 4 835 065 euro.

In de documentatie bij de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (2024) is een dotatie aan de politiezone van 4 835 064 euro (afgerond) opgenomen.

Strategie en financiën

Met dit akkoord wordt uitvoering gegeven aan volgend actieplan uit het meerjarenplan 2020-2026: 'Het lokale veiligheidsbeleid wordt gerealiseerd, waarvoor sterk samengewerkt wordt met de partners in de politie- en de hulpverleningszone'.

Bijlagen

- Ontwerp van politiebegroting 2024.

Hogere regelgeving

- Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in het bijzonder artikel 40.
- Koninklijk besluit van 7 april 2005 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentenpolitiezone.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 9°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

De gemeentelijke dotatie voor de politiezone Grensleie wordt voor het dienstjaar 2024 vastgesteld op (afgerond) 4 835 065 euro.

18. Dotatie hulpverleningszone Fluvia

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

Gemeente Wevelgem maakt deel uit van hulpverleningszone Fluvia.

Artikel 68 van de wet betreffende de civiele veiligheid stelt dat voor de financiering van de hulpverleningszone de gemeentelijke dotatie wordt vastgelegd op basis van een akkoord tussen de betrokken gemeenteraden.

De zoneraad van hulpverleningszone Fluvia heeft in zitting van 27 oktober 2023 de budgetwijzigingen 2023/1 en 2023/2, alsook de begroting 2024 besproken.

De financiële verdeelsleutel, die vastgelegd werd voor de eigenlijke opstart van de zone, meer bepaald een bijdrage van 8,06% in de uitgaven voor gemeente Wevelgem, blijft ongewijzigd.

De dotatie van gemeente Wevelgem aan de hulpverleningszone, voor het dienstjaar 2024, wordt begroot op (afgerond) 1 375 526 euro waarvan 906 750 euro als

bijdrage in de exploitatieuitgaven, 128 960 euro als bijdrage in de investeringsuitgaven en (afgerond) 339 816 euro als investering voor kazernering.

Deze dotatie is ook opgenomen in de begroting 2024 van de hulpverleningszone, zoals goedgekeurd door de zoneraad op 27 oktober 2023.

Strategie en financiën

Met dit akkoord wordt uitvoering gegeven aan volgend actieplan uit het meerjarenplan 2020-2025: 'het lokale veiligheidsbeleid wordt gerealiseerd, waarvoor sterk samengewerkt wordt met de partners in de politie- en de hulpverleningszone'.

De bijdrage in de exploitatieuitgaven voor 2024 en de geraamde bijdragen voor de periode 2023-2025 passen in het gemeentelijk meerjarenplan 2020-2025.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 8 december 2022: dotatie hulpverleningszone Fluvia voor het dienstjaar 2023.
- Beslissing van de gemeenteraad van 11 december 2020: goedkeuring van de Kaderovereenkomst en bijlagen in het kader van het Collectieve Investeringstraject en Kazerneringsproject in samenwerking met hulpverleningszone Fluvia.
- Beslissing van de gemeenteraad van 10 oktober 2014: hulpverleningszone Fluvia – akkoord financiële verdeelsleutel.

Bijlagen

- Beleidsrapporten van de hulpverleningszone Fluvia.

Hogere regelgeving

- Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, in het bijzonder artikel 68.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 9°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Stemt in met de dotatie van gemeente Wevelgem aan hulpverleningszone Fluvia voor dienstjaar 2024, meer bepaald (afgerond) 1 375 526 euro, waarvan 906 750 euro als bijdrage in de exploitatieuitgaven, 128 960 euro als bijdrage in de investeringsuitgaven en (afgerond) 339 816 euro als investering voor kazernering.

Artikel 2

Verleent zijn akkoord aan de vastlegging van onderstaande gemeentelijke dotaties als bijdragen in de uitgaven van hulpverleningszone Fluvia voor dienstjaar 2024, volgens de verdeelsleutel, waaraan zijn goedkeuring gegeven werd in zitting van 10 oktober 2014:

		2024			
	verdeelsleutel	exploitatie	investering	kazernering	totaal
		11 250 000	1 600 000	4 216 075	17 066 075
ANZEGEM	3,21%	361 125	51 360	135 336	547 821
AVELGEM	2,24%	252 000	35 840	94 440	382 280
DEERLIJK	3,06%	344 250	48 960	129 012	522 222
HARELBEKE	7,13%	802 125	114 080	300 606	1 216 811
KORTRIJK	37,26%	4 191 750	596 160	1 570 910	6 358 820

KUURNE	4,24%	477 000	67 840	178 762	723 602
LENDELEDE	1,38%	155 250	22 080	58 182	235 512
MENEN	9,95%	1 119 375	159 200	419 499	1 698 074
WAREGEM	10,83%	1 218 375	173 280	456 601	1 848 256
WEVELGEM	8,06%	906 750	128 960	339 816	1 375 526
ZWEVEGEM	6,84%	769 500	109 440	288 380	1 167 320
SPIERE- HELKIJN	0,64%	72 000	10 240	26 983	109 223
LEDEGEM	2,33%	262 125	37 280	98 235	397 640
WIELSBEKE	2,83%	318 375	45 280	119 315	482 970
	100,00%	11 250 000	1 600 000	4 216 075	17 066 075

19. Nominatieve subsidies - aanvulling lijst

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Stijn Tant, Kevin Defieuw, Charlotte Bonte, gemeenteraadsleden

Kurt Parmentier, algemeen directeur

Feiten, context en argumentatie

Volgens de BBC-regels behoort het overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies tot de documentatie bij het meerjarenplan. Deze lijst is raadpleegbaar via www.wevelgem.be/meerjarenplan2020-2025.

Overeenkomstig artikel 41, 2de lid, 23° van het decreet lokaal bestuur is het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies een (niet-delegeerbare) bevoegdheid van de gemeenteraad.

In zitting van de gemeenteraad van 8 december 2022 werd een lijst goedgekeurd van nominatieve subsidies voor 2023. Deze lijst werd aangevuld bij beslissing van de gemeenteraad van 14 september 2023.

Er wordt voorgesteld om deze lijst nogmaals aan te vullen met:

- een subsidie van 3 491,68 euro voor het Wevelgems Harmonieorkest vzw voor hun jaarwerking.
De muziekkorpsen Wevelgems Harmonieorkest Concordia vzw en Koninklijke Harmonie De Eendracht vzw (De Eendracht) fuseerden tot het Wevelgems Harmonieorkest vzw. In het subsidiereglement lokale volwassenenorganisaties voor amateurkunsten is geen regeling voorzien voor fusies van verenigingen (in tegenstelling tot het subsidiereglement sportverenigingen). Er werd dan ook (voorlopig) geen werkingssubsidie voorzien voor de fusievereniging bij de opmaak van de aanpassing van het meerjarenplan (2023). Er wordt voorgesteld om de aanpassing omtrent fusieverenigingen mee te nemen in een volgende reglementswijziging van het subsidiereglement lokale volwassenenorganisaties voor amateurkunsten. Er wordt verder voorgesteld om, in afwachting van een

reglementswijziging, een nominatieve subsidie te voorzien in het huidige meerjarenplan die bestaat uit de som van de bedragen die de beide vroegere muziekkorpsen afzonderlijk ontvangen zouden hebben, mochten ze een afzonderlijke werking behouden hebben. Het samengetelde subsidiebedrag bedraagt op die manier 3 491,68 euro.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 14 september 2023: nominatieve subsidies - aanvulling lijst.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 december 2022: nominatieve subsidies.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 juli 2022: nominatieve subsidies - aanvulling lijst.
- Beslissing van de gemeenteraad van 12 juni 2020: subsidiereglement lokale volwassenenorganisaties voor amateurkunsten.
- Beslissing van de gemeenteraad van 12 juni 2020: subsidiereglement sportverenigingen.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 23°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Keurt volgende bijkomende nominatieve subsidie voor 2023 goed:

709 Overige culturele instellingen 3 491,68 euro

- 649606 jaarwerking Wevelgems Harmonieorkest vzw voor een bedrag van 3 491,68 euro.

20. Nominatieve subsidies

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Stijn Tant, Kevin Defieuw, Charlotte Bonte, gemeenteraadsleden

Kurt Parmentier, algemeen directeur

Feiten, context en argumentatie

Volgens de BBC-regels behoort het overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies tot de documentatie bij het meerjarenplan. Deze lijst is raadpleegbaar via www.wevelgem.be/meerjarenplan2020-2025.

Overeenkomstig artikel 41, 2de lid, 23° van het decreet lokaal bestuur is het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies een (niet-delegeerbare) bevoegdheid van de gemeenteraad.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 23°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Keurt de lijst met nominatieve subsidies voor 2024 goed als volgt:

BI	AR	Omschrijving	Bedrag 2024
110		Secretariaat	100,00
	649606	Toelage Exello.net regio Kortrijk	100,00
112		Personeelsdienst en vorming	500,00
	649606	Toelage vereniging voor gepensioneerde gemeentepersoneelsleden	500,00
160		Hulp aan het buitenland	6 622,00
	649606	Toelage Wereldwinkel	4 122,00
	649606	Toelage 11.11.11	2 500,00
350		Klimaat en energie	2 500,00
	649606	Toelage fietsbieb Gullegem	2 500,00
420		Dienst 100	1 000,00
	649606	Toelage Instituut Medische Dringende Hulpverlening	1 000,00
500		Handel en middenstand	175,00
	649606	Toelage Tuinhier : jeugdprijskamp Bloemenmarkt	175,00
530		Land- en Bosbouw	250,00
	649606	Toelage Agrarische Bedrijfshulp vzw	250,00
709		Overige culturele instellingen	3 741,68
	649606	Vlaamse Oudstrijders Lode De Boninge Wevelgem	250,00
	649606	Wevelgems Harmonieorkest vzw	3 491,68
710		Feesten en plechtigheden	37 500,00
	649606	Toelage Vzw Gemeentelijke carnavalsorde Gullegem, Orde van de Vlaskapelle	21 000,00
	649606	Toelage De Stekselorde	1 500,00
	649606	Toelage Moorsele Events	7 000,00
	649606	Toelage Moorsele Onderneemt	4 000,00
	649606	Toelage Wijkfeest Ter Walle	4 000,00
712		Festivals	20 000,00
	649606	Toelage Vzw Kokopelli	20 000,00
719		Overige evenementen	14 400,00
	649606	Toelage Tuinhier Gullegem (voor keuring)	300,00

	649606Toelage Tuinhier Wevelgem (voor keuring)	300,00
	649606Toelage Tuinhier Moorsele (voor keuring)	300,00
	649606Toelage Tuinhier Gullegem, Wevelgem, Moorsele (kadobon)	3 500,00
	649606Zomerprogrammatie Jeugdclub Ten Goudberge	4 000,00
	649606Toelage vzw Flanders Aviation Society	3 000,00
	649606Toelage Vliegveld Moorsele vzw	3 000,00
740	Sport	2 525,00
	649606Gullegemse Duivenmaatschappij	250,00
	649606De Vlaamse zangers Moorsele	250,00
	649606De Kom zangers Wevelgem	250,00
	649606De Vlasvink Wevelgem	250,00
	649606Vogelclub De Leeuwerik Gullegem	250,00
	649606WTC De Bondtrappers (mountainbiketochten)	250,00
	649606KWB Moorsele (mountainbiketocht)	125,00
	649606Toelage TTC Jong Gullegem	900,00
750-00	Jeugdsector- en verenigingsondersteuning	7 000,00
	649606Toelage jeugdfeesten	4 000,00
	649606Toelage bascuulfeesten vzw	3 000,00
820-01	Deeltijds kunstonderwijs – muziekschool	1 240,00
	649606Toelage Akoestiek vzw	1 240,00
909	Andere sociale bijdragen	350,00
	649606Toelage Teledienst vzw	350,00
980	Sociale geneeskunde, gezondheidspromotie en ziektepreventie	1 400,00
	649606Toelage Werkgroep Kom op tegen kanker Wevelgem	250,00
	649606Toelage Werkgroep Kom op tegen kanker Gullegem	250,00
	649606Toelage Werkgroep Kom op tegen kanker Moorsele	250,00

649606Toelage Re-member vzw	350,00
649606Toelage Wiegwijs vzw	150,00
649606Toelage huizen van het kind.wvl Rebelle vzw	150,00

21. Werkingssubsidie aanvullend lokaal dienstenaanbod: toekenning aan vzw Poerderie

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, Sander Deflo, gemeenteraadsleden

Feiten, context en argumentatie

Lokale diensteneconomie (LDE) wordt gedefinieerd als *het voorzien in de uitbouw van een dienstenaanbod, ondersteund vanuit de overheid, dat nauw aansluit bij de maatschappelijke evoluties en noden en waarbij een dubbele maatschappelijke meerwaarde wordt gecreëerd door de inschakeling en begeleiding van doelgroepwerknemers te bevorderen en de principes van maatschappelijk verantwoord ondernemen in diensten te verankeren. De lokale diensteneconomie vult op die manier de behoefte aan maatschappelijke dienstverlening in en voorziet in een kwaliteitsvol begeleide en competentieversterkende inschakeling van de doelgroepwerknemers, met het oog op doorstroom* (cfr. artikel 3, 4° van het ondertussen opgeheven decreet van 22 november 2013 betreffende de lokale diensteneconomie).

Via LDE worden lokale, maatschappelijke diensten - waar de commerciële markt niet op inzet - uitgevoerd met een doelgroep van kwetsbare lokale medewerkers die via een groeitraject voorbereid worden op de reguliere arbeidsmarkt. In de regio wordt hiervoor, anders dan in veel andere regio's, vooral een beroep gedaan op autonome LDE-ondernemingen die zowel voor de opdrachten als voor de doorstroombegeleiding de lokale besturen kwalitatief ontzorgen.

Vanaf 1 juli 2023 wordt de maatregel LDE ingekanteld in het kader van individueel maatwerk. De Vlaamse regering heeft in haar regeerakkoord het engagement genomen dat de LDE zich verder kan ontplooiën binnen individueel maatwerk. Lokale besturen worden aangemoedigd om verder in te zetten op de lokale diensten van algemeen economisch belang (DAEB) waar de LDE-ondernemingen vandaag reeds op geënt zijn. De toekomstige Vlaamse financiering volstaat niet om de dienstverlening te continueren. Deze nieuwe financiering lokaal dienstenaanbod vervangt immers de voormalige LDE-tegemoetkomingen, maar niet de SINE-voordelen (sociale inschakelingseconomie) die wegvallen.

Om tegemoet te komen aan deze uitdagingen, introduceerde de Vlaamse regering in artikel 84 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 14 januari 2022 over maatwerk bij individuele inschakeling het 'aanvullend lokaal dienstenaanbod'. Het eerste lid van dit artikel bepaalt: *'Het lokaal bestuur dat een aanvullend lokaal dienstenaanbod organiseert voor de ontplooiing van lokale diensten van algemeen economisch belang, kan een jaarlijkse werkingssubsidie krijgen conform de voorwaarden, vermeld in dit besluit.'*

Om in aanmerking te komen voor financiering zal dit aanvullend lokaal dienstenaanbod moeten voldoen aan al de volgende voorwaarden (artikel 84, 2de lid van het besluit van de Vlaamse regering):

1. Het veroorzaakt geen verdringing van de bestaande tewerkstelling.

2. Het is ingebed in het lokale socio-economische weefsel.
3. Het is aanvullend ten opzichte van het bestaande lokale en reguliere aanbod.
4. Het is kwaliteitsvol en toegankelijk.
5. Het beoogt duurzame tewerkstelling.

Deze voorwaarden zijn grotendeels gelijk aan de minimale voorwaarden die opgenomen waren in het LDE-decreet, maar men moet geen erkende LDE-onderneming meer zijn om dergelijke diensten uit te voeren. Wevelgem werkt voor LDE samen met vzw Effect (ondertussen vzw Poerderie). Ook het OCMW werkt samen met vzw Poerderie.

Tijdens de overgangsfase (2023-2025), in afwachting van een structurele verankering in de Vlaamse regelgeving en een definitieve financiering, krijgt gemeente Wevelgem een werkingssubsidie van 6 648,34 euro voor 2023 (1 juli tot en met 31 december).

Deze middelen zijn geoormerkt en kunnen uitsluitend aangewend worden voor het opzetten en organiseren van aanvullende lokale diensten. In de BBC-rapportering zal de externe rapporteringscode WSE-ALD (Werk en Sociale Economie - Aanvullend Lokaal Dienstenaanbod) gebruikt worden (artikel 87 van het besluit van de Vlaamse regering). De Vlaamse overheid vraagt uitdrukkelijk deze middelen tijdens de overgangsfase toe te kennen binnen de bestaande samenwerkingsverbanden.

Voor de volgende jaren zal de jaarlijkse werkingssubsidie voor gemeente Wevelgem vastgesteld worden *aan de hand van een methodiek waarbij samenwerkingsvormen die voor de datum van de inwerkingtreding van dit besluit zijn gesloten tussen de lokale besturen en de lokale diensteneconomieondernemingen, in rekening worden gebracht* (artikel 85 van het besluit van de Vlaamse regering). De jaarlijkse werkingssubsidie neemt uiterlijk een einde op 31 december 2025 (artikel 86 van het besluit van de Vlaamse regering).

De toekenning van deze algemene werkingssubsidie die de gemeente ontvangt voor het aanvullend lokaal dienstenaanbod aan vzw Poerderie wordt via een addendum aan de samenwerkingsovereenkomst met vzw Poerderie (voorheen vzw Effect) geregeld.

Strategie en financiën

De werkingssubsidie die doorgestort wordt aan vzw Poerderie wordt aangerekend op rekening 0550-00/649990 van het exploitatiekrediet.

Voor 2023: 6 648,34 euro (1 juli 2023 - 31 december 2023) - binnen BBC te koppelen aan externe rapporteringscode WSE-ALD.

Voor 2024 en 2025 (geraamd): 13 296,68 euro.

Een visum van de financieel directeur is vereist.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 8 juni 2023: samenwerkingsovereenkomst fietskoeriers en netheidstaken.
- Beslissing van het vast bureau van 27 oktober 2021: engagementsverklaring lokale besturen W13 en de komst van het individueel maatwerk.
- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 12 februari 2021: samenwerkingsovereenkomst klus- en verhuisdienst: aanpassing doelgroepafbakening en opdrachten en goedkeuring nieuwe samenwerkingsovereenkomst.
- Beslissing van de gemeenteraad van 24 april 2020: definiëring van de dienst 'netheid van het openbaar domein' als Niet Economische Dienst van Algemeen Belang (NEDAB).
- Beslissing van de gemeenteraad van 24 april 2020: definiëring van de dienst 'Wevelgemse Fietskoeriers' als 'Dienst van Algemeen Economisch Belang' (DAEB).

- Beslissing van de gemeenteraad van 7 juli 2017: definiëring van de diensten 'klusjesdienst en niet-gemotoriseerde levering aan huis van boodschappen' als Dienst van Algemeen Economisch Belang.

Bijlagen

- Brief van 1 juni 2023 betreffende werkingssubsidie (WSE) aanvullende lokale diensten (ALD).
- Addendum werkingssubsidie (WSE) aanvullend lokaal dienstenaanbod (ALD).
- Samenwerkingsovereenkomst voor fietskoerierdiensten en netheidstaken openbaar domein met vzw Poerderie (voorheen vzw Effect).

Hogere regelgeving

- Decreet van 14 januari 2022 over maatwerk bij individuele inschakeling.
- Besluit van de Vlaamse regering van 15 juli 2022 tot uitvoering van het decreet van 14 januari 2022 over maatwerk bij individuele inschakeling, in het bijzonder artikel 84 en volgende.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en artikel 41, 2de lid, 23°.

Beslissing

Met 22 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Bas Surmont, Elyn Stragier, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris),
6 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Joachim Naert, Heidi Craeynest, Carine Quidousse, Luc Vanderhaeghe)

Artikel 1

Kent de integrale werkingssubsidie aanvullend lokaal dienstenaanbod, die de gemeente ontvangt van de Vlaamse overheid voor de periode 2023-2025, toe aan vzw Poerderie, en dit mits het bekomen van een visum van de financieel directeur.
Deze subsidie bedraagt voor het jaar 2023 (1 juli 2023-31 december 2023) 6 648,34 euro.

Artikel 2

Keurt het addendum aan de samenwerkingsovereenkomst voor fietskoerierdiensten en netheidstaken openbaar domein met vzw Poerderie, in bijlage, goed.

22. Subsidiereglement ter ondersteuning van de rechtspersoonlijkheid van verenigingen en het partnerschap in UiTPAS - wijziging

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad keurde in zitting van 12 oktober 2023 het voorstel tot wijziging van het subsidiereglement ter ondersteuning van de rechtspersoonlijkheid van verenigingen en het partnerschap in UiTPAS, voor wat betreft het UiTPAS-partnership, goed. In de overwegingen van voornoemde beslissing (onder 'feiten, context en argumentatie') werd het principe om kansentarieven van niet-Wevelgemse deelnemers bij Wevelgemse verenigingen niet te compenseren (met uitzondering van convenantverenigingen of

verenigingen waar gemeente Wevelgem een samenwerkingsovereenkomst mee heeft) duidelijk benoemd. Het is duidelijk dat het de bedoeling was om ter zake enkel een tussenkomst in de gedeerde inkomsten voor Wevelgemse gebruikers te voorzien. Dit werd, bij wijze van administratieve vergissing, niet uitdrukkelijk opgenomen in het beslissend gedeelte van de beslissing wat aanleiding kan geven tot verwarring of betwisting in de interpretatie en toepassing van het vernieuwde reglement. Aangezien het vernieuwde subsidiereglement pas in werking treedt per 1 januari 2024 wordt voorgesteld voornoemde wijziging van subsidiereglement te 'repareren' in functie van een ondubbelzinnige toepassing van het vernieuwde reglement. Daarnaast werd naar aanleiding van de beraadslaging over dit agendapunt in de zitting van de gemeenteraad van 12 oktober 2023 de vraag gesteld of ook kinderen in geregistreerd gedeeld verblijf gezien worden als Wevelgemse deelnemer. Er wordt voorgesteld om deze vraag mee te nemen in onderhavige 'reparatie'-beslissing.

Er wordt dan ook voorgesteld om de beslissing van 12 oktober 2023 integraal te vervangen door onderhavige beslissing.

Gemeente Wevelgem stimuleert verenigingen om UiTPAS-partner te worden met een jaarlijkse subsidie (beslissing van de gemeenteraad van 10 november 2017 houdende subsidiereglement ter ondersteuning van de rechtspersoonlijkheid van verenigingen en het partnerschap in UiTPAS). UiTPAS-partnerschap impliceert dat de vereniging UiTPAS-houders UiTPAS-punten laat sparen en dat de vereniging UiTPAS-houders uit de regio Zuidwest met recht op het kansentariaf 80% korting geeft op de deelnameprijs aan activiteiten. Om de gedeerde inkomsten deels te compenseren, verleent de gemeente op heden een subsidie van 150 euro per jaar aan elke UiTPAS-partner.

De voorbije jaren steeg het aantal UiTPAS-partners, waardoor het uit te keren subsidiebedrag navenant steeg. Op vandaag is ongeveer 1 op 5 verenigingen UiTPAS-partner. Voor verenigingen die wel UiTPAS-partner zijn maar geen geregistreerde UiTPAS-kansentarieven hebben, is de UiTPAS-subsidie een loutere bijkomende subsidie zonder enige tegenprestatie. Voor de gemeente is het steeds maar stijgende uit te keren subsidiebedrag een subsidievorm die deels zijn doel voorbijschiet. Het lijkt aangewezen om deze subsidie gericht in te zetten op verenigingen die UiTPAS-houders met recht op kansentariaf (-80%) hebben.

Het voorstel van wijziging van het subsidiereglement hanteert volgende principes:

- het vermijden van subsidies aan verenigingen die geen extra kosten of geen gedeerde inkomsten hebben door het UiTPAS-partnerschap
- verenigingen met beperkte UiTPAS-kosten of beperkte derving van inkomsten niet uitsluiten van verdere subsidiëring
- verenigingen die ruimere UiTPAS-kosten of ruimere derving van inkomsten hebben dan de op heden 150 euro voorziene jaarlijkse subsidie, ruimer compenseren. Wel wordt nog een eigen inspanning van de vereniging verwacht (dus geen 100% subsidiëring)
- opvangen van kansentariaf-kortingen voor Wevelgemse UiTPAS-houders bij de lokale verenigingen
- er zijn Wevelgemse UiTPAS-verenigingen die ook kansentarieven van deelnemers uit andere Zuidwest-gemeenten registreren. Om de betaalbaarheid te behouden en omdat Wevelgem niet kan/moet instaan voor de vrijetijdsbetoelaging van deelnemers uit andere gemeenten, wordt voorgesteld om de kansentarieven van niet-Wevelgemse deelnemers bij Wevelgemse verenigingen niet te compenseren. Enkel voor convenantverenigingen of verenigingen waar gemeente Wevelgem een samenwerkingsovereenkomst mee heeft, zouden de eerste 300 euro kansentarieven

voor niet-Wevelgemse deelnemers gesubsidieerd worden, omwille van de regionale uitstraling van het evenement of de vereniging.

Concreet wordt volgende subsidiewijziging voorgesteld:

- schijf 1 tot 150 euro inkomstenderving **voor Wevelgemse deelnemers:** 70% subsidie
- schijf 2 vanaf 151 euro tot 300 euro inkomstenderving **voor Wevelgemse deelnemers:** 80% subsidie
- schijf 3 vanaf 301 euro inkomstenderving **voor Wevelgemse deelnemers:** 90% subsidie.

Onder Wevelgemse deelnemer wordt begrepen een deelnemer met hoofdverblijfplaats in Wevelgem of een minderjarige met geregistreerd gedeeld verblijf in Wevelgem.

Verenigingen die in schijf 2 of 3 vallen, worden voor het volledige bedrag van de gedeelde inkomsten **voor Wevelgemse deelnemers** gesubsidieerd à rato van respectievelijk 80% en 90%.

Convenantverenigingen of verenigingen waar gemeente Wevelgem een samenwerkingsovereenkomst mee heeft, komen niet in aanmerking voor een UiTPAS-subsidie voor Wevelgemse deelnemers. Wel komen zij in aanmerking voor een UiTPAS-subsidie aan 80% voor niet-Wevelgemse deelnemers wegens hun regionale uitstraling, met een maximum van 240 euro subsidie.

De jaarlijkse subsidie voor niet-convenantverenigingen of verenigingen waar gemeente Wevelgem geen samenwerkingsovereenkomst mee heeft, kan maximaal 750 euro bedragen per vereniging.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening PB1-ACT17/0719-00/649663 van het exploitatiekrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 12 oktober 2023: subsidiereglement ter ondersteuning van de rechtspersoonlijkheid van verenigingen en het partnerschap in UiTPAS - wijziging.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 augustus 2023: UiTPAS - analyse en voorstel subsidiewijziging UiTPAS-verenigingen.
- Beslissing van de gemeenteraad van 10 november 2017: subsidiereglement ter ondersteuning van de rechtspersoonlijkheid van verenigingen en het partnerschap met UiTPAS.

Bijlagen

- Overzicht UiTPAS-partners in Wevelgem.
- Advies culturele raad.
- Advies sportraad.
- Advies jeugdraad.
- Advies ouderenraad.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 23°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Herneemt zijn beslissing van de gemeenteraad van 12 oktober 2023, waarbij onderhavige beslissing de beslissing van 12 oktober 2023 integraal vervangt, als volgt:

Artikel 1

Het subsidiereglement ter ondersteuning van de rechtspersoonlijkheid van verenigingen en het partnerschap in UiTPAS zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 10 november 2017 wordt gewijzigd als volgt:

Artikel 4 van dit subsidiereglement wordt integraal vervangen als volgt:

Een vereniging, die voldoet aan artikel 2 en die erkend is als UiTPAS-partner, ontvangt een jaarlijkse subsidie als volgt:

- schijf 1 tot 150 euro inkomstenderving door het toekennen van het kansentarif aan Wevelgemse deelnemers: 70% subsidie van het jaarlijks bedrag aan inkomstenderving door het toekennen van het kansentarif aan Wevelgemse deelnemers
- schijf 2 vanaf 151 euro tot 300 euro inkomstenderving door het toekennen van het kansentarif aan Wevelgemse deelnemers: 80% subsidie van het jaarlijks bedrag aan inkomstenderving door het toekennen van het kansentarif aan Wevelgemse deelnemers
- schijf 3 vanaf 301 euro inkomstenderving door het toekennen van het kansentarif aan Wevelgemse deelnemers: 90% subsidie van het jaarlijks bedrag aan inkomstenderving door het toekennen van het kansentarif aan Wevelgemse deelnemers.

Onder Wevelgemse deelnemer wordt begrepen een deelnemer met hoofdverblijfplaats in Wevelgem of een minderjarige met geregistreerd gedeeld verblijf in Wevelgem. Verenigingen die in schijf 2 of 3 vallen, worden voor het volledige bedrag van de gedeelde inkomsten voor Wevelgemse deelnemers gesubsidieerd à rato van respectievelijk 80% of 90%.

De jaarlijkse subsidie kan maximaal 750 euro bedragen per vereniging. Convenantverenigingen of verenigingen waar gemeente Wevelgem een samenwerkingsovereenkomst mee heeft, komen niet in aanmerking voor een UiTPAS-subsidie voor Wevelgemse UiTPAS-houders. Zij kunnen wel een subsidie van 80% krijgen voor de inkomstenderving tot 300 euro door het toekennen van het kansentarif aan niet-Wevelgemse UiTPAS-houders wegens hun regionale uitstraling. Zij ontvangen dus een jaarlijkse subsidie van maximaal 240 euro.

Artikel 2

Deze wijziging treedt in werking op 1 januari 2024. Enkel de inkomstenderving door het toekennen van het kansentarif vanaf 1 januari 2024 door verenigingen die erkend zijn als UiTPAS-partner op het moment van toekenning van het kansentarif komen in aanmerking.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de coördinatie van het subsidiereglement ter ondersteuning van de rechtspersoonlijkheid van verenigingen en het partnerschap in UiTPAS.

23. Gemeentelijke thuiszorgtoelage

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad stelde in zitting van 12 februari 2010 het gemeentelijke reglement sociaal pedagogische toelage, toelage voor thuisverzorging en vakantietoelage opnieuw vast. Via dit reglement komt de gemeente financieel tegemoet aan thuiswonende personen met een grote zorgnood.

Speerpunten bestaand reglement

Er zijn onder het vigerende reglement 3 soorten gemeentelijke zorgtoelage, op basis van leeftijd, zorgbehoefte (en doelstelling):

1. sociaal pedagogische toelage (150 tot 300 euro).
2. Toelage voor thuisverzorging (en uitdovend recht 'hulp van derden') (100 tot 300 euro).
3. Vakantietoelage (40 euro).

Binnen de sociaal pedagogische toelage en de toelage voor thuisverzorging worden verschillende categoriebedragen toegekend op basis van de zorgbehoefte.

De gemeentelijke thuiszorgtoelage is er voor wie continu thuis woont en niet in een residentiële zorginstelling verblijft, met uitzondering voor de sociaal pedagogische toelage, waar deze voorwaarde voor thuis wonen niet opgenomen werd. Ook voor de -18-jarige die voltijds in een instelling verblijft en niet naar huis komt, kan de sociaal pedagogische toelage op vandaag aangevraagd worden. Het loket Sociale Zaken heeft geen zicht op wie wel of niet voltijds in een voorziening verblijft bij -18-jarigen.

Doelstelling aanpassing reglement

- Aanpassen van het bestaande reglement aan de gewijzigde zorginkomens.
- Afstemming van de toelagen/versoering om tot één gemeentelijke zorgtoelage te komen.
- Herdefiniëren van de doelgroep.

Speerpunten van de nieuwe thuiszorgtoelage

- Naar één toelage per zorgbehoevende per jaar van 200 euro.
- Op basis van de impact van de handicap op vele levensdomeinen.
Verschillende meetinstrumenten worden aanvaard, gezien voorlopig nog verschillende meetinstrumenten gebruikt worden bij de aanvraag van diverse toelagen: ofwel de medisch sociale schaal van de FOD Sociale Zekerheid of het Groeipakket ofwel de BelRAI Screener (bv. voor zorgbudget voor zwaar zorgbehoevenden) (BelRAI laat toe een globale beoordeling te maken van een persoon zijn fysieke, cognitieve, psychische en sociale zorgnoden). De minimale zorgbehoefte is vergelijkbaar over de meetinstrumenten heen.

1. Minstens 12 punten voor de erkenning handicap via de FOD Sociale Zekerheid (categorie 3 tot en met 5);
 2. Minstens 4 punten in eerste pijler voor zorgtoeslag Groeipakket (lichamelijke en geestelijke gevolgen van de aandoening of handicap);
 3. Minstens score 12 op 30 voor de hele BelRAI Screener of score 4,5 op 12 voor de som van modules ADL en IADL of score 3 voor module cognitie.
- De zorgbehoevende heeft recht op de verhoogde tegemoetkoming in de ziekteverzekering.
 - De zorgbehoevende wordt thuis verzorgd.

Bepalen van de zorggraad

De zorggraad wordt bepaald op basis van de twee meest gangbare meetinstrumenten:

- De medisch sociale schaal die toegepast wordt bij inschaling van de zorgbehoefte voor tussenkomsten via FOD Sociale Zekerheid/Groeipakket/zorgbudget voor ouderen met een zorgnood.
- De BelRAI die toegepast wordt bij de inschaling van de zorgbehoefte voor zorgbudget voor zwaar zorgbehoevenden.

De scores zoals voorgesteld in het nieuwe reglement zouden vanuit beide meetinstrumenten een toelage toekennen vanaf een vergelijkbare zorgbehoefte. De afkappunten voor de BelRAI, een instrument dat tot op heden niet gebruikt wordt voor de thuiszorgtoelage, zijn gebaseerd op het voorstel van VVSG specifiek voor gemeentelijke thuiszorgtoelagen (op basis van de onderzoeken ter voorbereiding en evaluatie van de BelRAI), afgetoetst bij een thuiszorgdienst die deze afkappunten reeds gebruikt en mee ingeschat door de lokale dienst Thuiszorg, die de BelRAI Screener zelf afneemt. Deze afkappunten openen het recht op de gemeentelijke thuiszorgtoelage iets vroeger dan het recht op zorgbudget voor zwaar zorgbehoevenden, maar bakenen de doelgroep af met een zorgbehoefte die overeenstemt met categorie 3 van de medisch sociale schaal.

Impact van deze wijziging op de doelgroep:

De bestaande doelgroep van de gemeentelijke thuiszorgtoelage zit bijna volledig vervat in de toekomstige doelgroep.

De nieuwe voorwaarden maken de toelage toegankelijker. Zij wordt toegekend op basis van erkenning van een handicap en niet op basis van het ontvangen van een specifieke federale of Vlaamse zorgtoelage. Zorgbehoevenden met een erkenning van handicap en zonder deze specifieke zorgtoelagen kunnen met dit nieuwe reglement, recht openen op de gemeentelijke thuiszorgtoelage. De koppeling aan de verhoogde tegemoetkoming geldt als financiële afbakening van deze bijkomende doelgroep.

In het bestaande reglement uit 2010 werden overgangsmaatregelen opgenomen in artikel 7: *'Personen met een handicap, die voor het dienstjaar 1988 gerechtigd waren op een jaarlijkse toelage hulp van derden van de gemeente (beslissing van de gemeenteraad van 18 november 1977), blijven deze genieten zolang ze een attest van minimum 66% invaliditeit kunnen voorleggen en bestendig de hulp van derden behoeven. Worden als bestendig de hulp van derden behoevend beschouwd, de personen met een handicap die minimum 8 punten totaliseren op de schaal van het Ministerie van Sociale Voorzorg voor het ramen van de graad van behoefte aan hulp van derden'.*

In 2022 werden nog 5 toelagen van telkens 100 euro toegekend op basis van deze overgangsmaatregel. Zij voldoen niet aan de nieuwe voorwaarden van erkenning van handicap. Dit zijn de enige personen die bij toepassing van de nieuwe reglementering geen recht meer openen.

Aantal gerechtigden

Het aantal personen in Wevelgem met een erkenning verminderde zelfredzaamheid via de FOD Sociale Zekerheid/Groeipakket volgens het nieuwe reglement: 945 volwassenen en ongeveer 50 kinderen.

Het aantal personen in Wevelgem met een toereikende score op de BelRAI Screener volgens het nieuwe reglement: onbekend. Er wordt uitgegaan van een grote overlap tussen de verschillende meetwijzen en dat de doelgroep er dus niet significant door groeit.

374 personen hiervan zijn zwaar zorgbehoevende personen in een residentiële instelling (op basis van tegemoetkoming van zorgbudget voor zwaar zorgbehoevenden in de residentiële zorg) en vallen uit de doelgroep.

In Wevelgem hebben 4 803 personen recht op de verhoogde tegemoetkoming in de ziekteverzekering.

De gekruiste data 'erkenning handicap volgens medisch sociale schaal', 'scores BelRAI' en 'verhoogde tegemoetkoming' zijn tot nog toe niet beschikbaar. Op basis van deze aantallen en de inschatting van de gecombineerde voorwaarden, wordt verwacht dat een 500-tal personen recht zal openen op deze thuiszorgtoelage van 200 euro per jaar. Dit betekent dat een budget vereist is van 100 000 euro.

Automatische toekenning van de toelage

Zowel in functie van toegankelijkheid voor de burger als voor maximale toekenning van de toelage aan elke gerechtigde, wordt onderzocht om de toekenning van deze toelage te automatiseren. Met het agentschap Opgroeien en de FOD Sociale Zekerheid wordt bekeken in hoeverre de identiteitsgegevens ter beschikking gesteld kunnen worden. Van zodra mogelijk wordt dit toegepast.

Zolang dit niet mogelijk is, zal de communicatie over deze toelage verlopen via rechtstreekse info aan de burger alsook via intermediären zoals mutualiteiten, voorzieningen,...

Het ontwerp van nieuwe reglement werd besproken op de gemeenteraadscommissie Welzijn en Zorg van 14 november 2023.

Strategie en financiën

Verwachte uitgave: 100 000 euro per jaar. De uitgave wordt aangerekend op rekening 0911-00/00649608 van het exploitatiekrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 november 2023: doorverwijzing naar de gemeenteraad.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 september 2023: doorverwijzing naar de gemeenteraadscommissie Welzijn en Zorg.
- Beslissing van de gemeenteraad van 12 februari 2010: reglement sociaal pedagogische toelage, toelage voor thuisverzorging en vakantietoelage.

Bijlagen

- Statistieken uitbetaling gemeentelijke thuiszorgtoelage 2019-2022.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40, §3 en artikel 41, 2de lid, 23°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Het reglement gemeentelijke thuiszorgtoelage wordt vastgesteld als volgt:

Artikel 1

Dit reglement voor een gemeentelijke thuiszorgtoelage heeft tot doel zorgvragers met een handicap te ondersteunen die op 1 januari van het kalenderjaar thuis verzorgd worden.

Het gemeentebestuur kan aan een zorgvrager, die voldoet aan de voorwaarden van dit reglement, een toelage toekennen.

Artikel 2

Kan de aanvraag indienen:

- de zorgvrager (persoon met een ernstige handicap)
- ofwel de wettelijke vertegenwoordiger van de zorgvrager
- ofwel een persoon die gemachtigd is de zorgvrager te vertegenwoordigen.

Artikel 3

Criteria om recht te openen op de thuiszorgtoelage:

- De zorgvrager heeft zijn hoofdverblijfplaats in Wevelgem of het betreft een minderjarige met geregistreerd gedeeld verblijf in Wevelgem en dit op 1 januari van het kalenderjaar.
- Thuis verzorgd worden. Indien de zorgvrager ook in een residentiële voorziening woont, moet deze minstens enkele dagen per week thuis verblijven.
- Op 1 januari van het kalenderjaar:
 - ofwel beschikken over een attest van verminderde zelfredzaamheid via het Groeipakket, met een minimum van 4 punten in de eerste pijler van de medisch sociale schaal
 - ofwel beschikken over een attest van erkenning van verminderde zelfredzaamheid van de FOD Sociale Zekerheid, met een score van minstens 12 punten op de medisch sociale schaal
 - ofwel beschikken over een attest van minstens score 12 op 30 voor de hele BelRai Screener of score 4,5 op 12 voor de som van modules ADL én IADL of score 3 voor module cognitie
 - en recht hebben op het statuut verhoogde tegemoetkoming in de ziekteverzekering.

Artikel 4

De aanvraag:

- De premie moet elk jaar opnieuw aangevraagd worden.
- Het aanvraagformulier en noodzakelijke attesten worden volledig ingevuld bezorgd aan het loket Sociale Zaken, uiterlijk op 31 december van het kalenderjaar.

Artikel 5

De toelage:

- De toelage bedraagt 200 euro per jaar.
- Het loket Sociale Zaken controleert of alle voorwaarden uit dit reglement vervuld zijn.
- Indien er een aanvraag of beroepsprocedure lopende is voor erkenning van de handicap, is er de mogelijkheid om bij een positieve beslissing de toelage met terugwerkende kracht toe te kennen (maximum 1 jaar).

Artikel 6

§1. Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2024.

§2. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt de bevoegdheid gedelegeerd om de aanvraagprocedure zoals omschreven in artikel 4 te wijzigen.

§3. Het reglement sociaal pedagogische toelage, toelage voor thuisverzorging en vakantietoelage (zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 12 februari 2010) wordt opgeheven.

24. MIROM Menen: buitengewone algemene vergadering: vaststellen mandaat vertegenwoordiger

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

De gemeente is lid van de opdrachthoudende vereniging MIROM Menen (Mirom). De gemeente werd uitgenodigd per aangetekend schrijven van 27 oktober 2023 om deel te nemen aan de zitting van de buitengewone algemene vergadering van Mirom van 22 december 2023.

Mocht de buitengewone algemene vergadering uitgesteld of verdaagd worden, dan geldt het mandaat voor dezelfde agendapunten ook als deze op een latere datum worden behandeld.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 8 februari 2019: aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan alle zittingen van de algemene vergadering van Mirom tot de vervanging naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Bijlagen

- Uitnodigingen en bundel met informatie betreffende de geagendeerde punten.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 4° en artikel 432.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Er wordt goedkeuring verleend aan onderstaande punten, geagendeerd voor de buitengewone algemene vergadering van Mirom van 22 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden):

1. Te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie van het boekjaar 2024
2. Begroting 2024
3. Aanstelling nieuwe bestuurder stad Menen
4. Varia.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente zal zijn stemgedrag afstemmen op deze beslissing.

25. Gemeentelijke Holding: buitengewone algemene vergadering: vaststellen mandaat

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

De gemeente is lid van de Gemeentelijke Holding nv - in vereffening.

De gemeente werd uitgenodigd per aangetekend schrijven van 13 november 2023 om deel te nemen aan de zitting van de buitengewone algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding nv - in vereffening van 22 december 2023.

Op deze buitengewone algemene vergadering staat onder meer een statutenwijziging geagendeerd teneinde de statuten in overeenstemming te brengen met het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Mocht de buitengewone algemene vergadering uitgesteld of verdaagd worden, dan geldt het mandaat voor dezelfde agendapunten ook als deze op een latere datum worden behandeld.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 5 april 2019: aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan alle zittingen van de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding nv - in vereffening tot de vervanging naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Bijlagen

- Uitnodigingen en bundel met informatie betreffende de geagendeerde punten.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 4°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Er wordt goedkeuring verleend aan onderstaande punten, geagendeerd voor de buitengewone algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding nv - in vereffening van 22 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden):

1. Aannee van een nieuwe tekst van statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met het wetboek van vennootschappen en verenigingen
2. Volmacht voor de coördinatie van de statuten
3. Volmacht aan de vereffenaars tot uitvoering van de genomen beslissingen
4. Volmacht voor de formaliteiten.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente zal zijn stemgedrag afstemmen op deze beslissing.

26.SW+ en WM Elan: buitengewone algemene vergadering: vaststellen mandaat vertegenwoordiger

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

De gemeente is lid van woonmaatschappij SW+ bv (SW+).

De gemeente werd uitgenodigd per aangetekend schrijven van 16 november 2023 om deel te nemen aan de zitting van de buitengewone algemene vergadering van SW+ en van WM Elan bv (WM Elan) van 19 december 2023.

Op deze buitengewone algemene vergaderingen staan partiële splitsingsvoorstellen geagendeerd, het betreft meer bepaald een herstructurering die nodig is omdat een woonmaatschappij al het sociaal vastgoed binnen haar werkingsgebied (en beperkt daartoe) moet beheren. Door de partiële splitsing door overneming van SW+ (waarbij het vastgoed in haar bezit dat binnen het werkingsgebied van woonmaatschappij WM

Elan ligt, wordt overgedragen aan WM Elan) wordt de gemeente aandeelhouder van WM Elan. Als (toekomstig) aandeelhouder van WM Elan kan de gemeente ook deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van WM Elan waarop de overdracht van het vastgoed in haar bezit dat binnen het werkingsgebied van SW+ ligt, aan SW+ (via partiële splitsing door overneming van WM Elan) wordt geagendeerd. De aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergadering van WM Elan wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van heden.

Mocht de buitengewone algemene vergadering uitgesteld of verdaagd worden, dan geldt het mandaat voor dezelfde agendapunten ook als deze op een latere datum worden behandeld.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 20 april 2023: aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan alle zittingen van de algemene vergadering van de woonmaatschappij Kortrijk-regio tot de vervanging naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Bijlagen

- Uitnodigingen en bundel met informatie betreffende de geagendeerde punten.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 4°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Er wordt goedkeuring verleend aan onderstaand punten, geagendeerd voor de buitengewone algemene vergadering van SW+ van 19 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden):

§1.

1ste akte (als aandeelhouder SW+) - partiële splitsing SW+

1. Partiële splitsing door overneming
2. Vaststelling verwezenlijking partiële splitsing en vermogensvermindering
3. Machtiging

§2. Deze goedkeuring wordt verleend onder voorbehoud van goedkeuring van de partiële splitsing door overneming van SW+ én de partiële splitsing door overneming van WM Elan door de buitengewone algemene vergadering van WM Elan:

2de akte (als aandeelhouder SW+) - partiële splitsing WM Elan

1. Partiële splitsing door overneming
2. Machtiging

Artikel 2

Er wordt goedkeuring verleend aan onderstaand punt, geagendeerd voor de buitengewone algemene vergadering van WM Elan van 19 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) en dit onder voorbehoud van goedkeuring van de partiële splitsing door overneming van SW+ door de buitengewone algemene vergaderingen van SW+ en WM Elan:

3de akte (als nieuw aandeelhouder WM Elan) - partiële splitsing WM Elan

1. Partiële splitsing door overneming
2. Vaststelling verwezenlijking partiële splitsing en vermogensvermindering
3. Machtiging.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente in de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen zal zijn stemgedrag afstemmen op deze beslissing.

27. WM Elan: aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervanger

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

De gemeente is lid van woonmaatschappij SW+ bv (SW+).

Het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van SW+ van 19 december 2023 werd vastgesteld in zitting van heden. Op deze buitengewone algemene vergadering staat een partieel splitsingsvoorstel door overneming geagendeerd, het betreft meer bepaald een herstructurering die nodig is omdat een woonmaatschappij al het sociaal vastgoed binnen haar werkingsgebied (en beperkt daartoe) moet beheren. Door de partiële splitsing door overneming van SW+ (waarbij het vastgoed in haar bezit dat binnen het werkingsgebied van woonmaatschappij WM Elan bv (WM Elan) ligt, wordt overgedragen aan WM Elan) wordt de gemeente aandeelhouder van WM Elan.

Het komt aan de gemeente toe om haar vertegenwoordiger en plaatsvervanger in de algemene vergadering van WM Elan aan te duiden, dit onder voorbehoud van de partiële splitsing door overneming van SW+. Dit kan voor de rest van de legislatuur.

Door het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld om de heer Jan Seynhaeve en de heer Luc Defraye, respectievelijk vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van SW+, aan te duiden.

Volgende personen worden voorgedragen als kandidaat-vertegenwoordiger:

- Jan Seynhaeve
- Heidi Craeynest

Volgende personen worden voorgedragen als kandidaat-plaatsvervanger:

- Luc Defraye
- Joachim Naert.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 14 december 2023: SW+ en WM Elan: buitengewone algemene vergadering: vaststellen mandaat vertegenwoordiger.
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 april 2023: aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan alle zittingen van de algemene vergadering van de woonmaatschappij Kortrijk-regio tot de vervanging naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 4°.

Beslissing

Bij geheime stemming:

De heer Jan Seynhaeve bekommt 17 stemmen, mevrouw Heidi Craeynest bekommt 12 stemmen.

De heer Luc Defraye bekommt 17 stemmen, de heer Joachim Naert bekommt 12 stemmen.

Artikel 1

De heer Jan Seynhaeve wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan alle zittingen van de algemene vergadering van woonmaatschappij WM Elan tot de vervanging naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad in 2025, onder voorbehoud van de partiële splitsing door overneming van SW+.

Artikel 2

De heer Luc Defraye wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan alle zittingen van de algemene vergadering van woonmaatschappij WM Elan tot de vervanging naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad in 2025, onder voorbehoud van de partiële splitsing door overneming van SW+.

28.Overeenkomst vzw Comforte - vzw SEW Wevelgem, gemeente als tussenkomende partij

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Marie De Clerck, Charlotte Bonte, Yves Goddeeris, gemeenteraadsleden

Feiten, context en argumentatie

Sociale Economie Wevelgem vzw (SEW) werd in 2011 opgericht n.a.v. de stopzetting van de werking van vzw Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap van Wevelgem.

De vereniging heeft 'Dienstenbedrijf Wevelgem' als sui-generis afdeling om tewerkstelling uit te voeren in het kader van de regelgeving met betrekking tot de dienstencheques (cfr. artikel 3 van de statuten van SEW).

SEW focust zich de facto op de dienstverlening 'poetsen aan huis' als dienstenchequeonderneming.

Ook de sector van de dienstencheque-ondernemingen werd geconfronteerd met sociaaleconomisch uitdagende en woelige tijden. Het was duidelijk dat een herstructurering binnen SEW, en meer bepaald een overname aangewezen is om de werking levensvatbaar te houden (cfr. beslissing van de gemeenteraad van 6 juli 2023).

Vzw Comforte, Blokkestraat 29A uit Zwevegem, wil de activiteiten van vzw Sociale Economie Wevelgem (SEW) overnemen vanaf 1 januari 2024. De doelstellingen van vzw Comforte sluiten nauw aan bij die van vzw SEW. Met het personeel is rond deze overname al een akkoord gesloten. Een aantal delen van dit akkoord moeten nog gefinancierd worden door vzw SEW.

Samen met vzw Comforte en vzw SEW werd werk gemaakt van een overeenkomst waarin de nodige engagementen vastgelegd worden ter verzekering van de engagementen bij de overname van personeel en waarin afspraken vastgelegd worden inzake vertegenwoordiging binnen de organen van vzw Comforte. *Vzw Comforte heeft daartoe haar statuten aangepast bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 7 december 2023.*

In bijlage is het ontwerp van overeenkomst opgenomen waarbij de gemeente tussenkomende partij is. De gemeente verklaart zich bereid om desgevallend de uitgave voor de inactiviteit op 11 juli 2024 en 2025 ten laste te nemen en zal ook een lokaal ter beschikking stellen in functie van de lokale verankering.

Strategie en financiën

De uitgaven worden aangerekend op rekening PB1-ACT12/0550-00/649606 van het exploitatiekrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 oktober 2023: overeenkomst Comforte - SEW, gemeente als tussenkomende partij.
- Beslissing van de gemeenteraad van 6 juli 2023: vzw Sociale Economie Wevelgem.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 mei 2023: vzw Sociale Economie vzw.
- Beslissingen van de gemeenteraad van 8 november 2019: aanduiden vertegenwoordigers algemene vergadering en voordracht kandidaat-bestuurders SEW.
- Beslissing van de gemeenteraad van 5 juli 2019: Sociale Economie Wevelgem vzw: wijziging statuten.
- Beslissing van de gemeenteraad van 13 mei 2011: statuten SEW vzw.

Bijlagen

- Ontwerpovereenkomst.
- Statuten vzw Comforte (voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van vzw Comforte van 7 december 2023).
- CAO 12 oktober 2023.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

Beslissing

Met 21 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Bas Surmont, Elyn Stragier, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne), 6 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Joachim Naert, Heidi Craeynest, Carine Quidousse, Luc Vanderhaeghe)

De overeenkomst 'overdracht activiteiten en personeel' tussen vzw SEW en vzw Comforte, met de gemeente als tussenkomende partij, in bijlage, wordt goedgekeurd.

29.Toetreding tot vzw Comforte

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

Vzw Comforte, Blokkestraat 29A uit Zwevegem, neemt de activiteiten van vzw Sociale Economie Wevelgem (SEW) over. Er is ter zake overeenstemming over een overeenkomst tussen vzw Comforte en vzw SEW, waaraan de gemeente als tussenkomende partij deelneemt. Deze overeenkomst werd in huidige zitting voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring. Krachtens deze overeenkomst kan de gemeente

zich laten vertegenwoordigen in de algemene vergadering en de raad van bestuur van vzw Comforte. De statuten van vzw Comforte werden in die zin aangepast door de buitengewone algemene vergadering van vzw Comforte op 7 december 2023.

Om zich effectief te laten vertegenwoordigen in de algemene vergadering en de raad van bestuur van vzw Comforte moet de gemeente toetreden tot vzw Comforte.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 14 december 2023: overeenkomst vzw Comforte - vzw SEW Wevelgem, gemeente als tussenkomende partij.

Bijlagen

- Statuten vzw Comforte (voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van vzw Comforte van 7 december 2023).

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2e lid, 4°.

Beslissing

Met 23 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Bas Surmont, Elyn Stragier, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris),
6 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Joachim Naert, Heidi Craeynest, Carine Quidousse, Luc Vanderhaeghe)

Beslist om toe te treden tot vzw Comforte, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten en hecht zijn goedkeuring aan de statuten, zoals deze werden goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van vzw Comforte van 7 december 2023.

30.Vzw Comforte: aanduiden vertegenwoordigers en plaatsvervangers

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

De gemeente is lid van vzw Sociaal Economie Wevelgem (SEW). Naar aanleiding van de overname van het personeel en de activiteiten van SEW door vzw Comforte werd een overeenkomst opgesteld tussen SEW, vzw Comforte en gemeente Wevelgem als tussenkomende partij. Deze overeenkomst werd in huidige zitting voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Krachtens deze overeenkomst kan de gemeente zich laten vertegenwoordigen in de algemene vergadering van vzw Comforte. De statuten van vzw Comforte werden in die zin aangepast door de buitengewone algemene vergadering van vzw Comforte op 7 december 2023.

De gemeente besliste in huidige zitting om toe te treden tot vzw Comforte.

Het komt aan de gemeente toe om haar vertegenwoordigers en plaatsvervangers in de algemene vergadering van vzw Comforte aan te duiden. Dit kan voor de rest van de legislatuur.

Overeenkomstig voornoemde overeenkomst, en in lijn met de gewijzigde statuten, vaardigt de gemeenteraad 2 leden af naar de algemene vergadering van vzw Comforte, waarbij 1 lid dat verkozen is op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt

van het college van burgemeester en schepenen. Dit lid is van rechtswege lid van de algemene vergadering.

Volgende persoon wordt voorgedragen als kandidaat-vertegenwoordiger (van rechtswege lid, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen)

- Inge Goemaere

Volgende persoon wordt voorgedragen als kandidaat-plaatsvervanger (vervanger van het van rechtswege lid)

- Lien Vanderjeugt

Volgende persoon wordt voorgedragen als kandidaat-vertegenwoordiger (niet-van rechtswege lid)

- Marie De Clerck

Volgende persoon wordt voorgedragen als kandidaat-plaatsvervanger (vervanger van het niet-van rechtswege lid)

- Hendrik Libeer.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 14 december 2023: toetreding tot vzw Comforte.
- Beslissing van de gemeenteraad van 14 december 2023: overeenkomst vzw Comforte - vzw SEW Wevelgem, gemeente als tussenkomende partij.

Bijlagen

- Statuten vzw Comforte (voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van vzw Comforte van 7 december 2023).

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 4°.

Beslissing

Bij geheime stemming:

Van rechtswege:

Mevrouw Inge Goemaere krijgt 28 stemmen, er is 1 onthouding
Mevrouw Lien Vanderjeugt krijgt 28 stemmen, er is 1 neen-stem.

Niet-van rechtwege:

Mevrouw Marie De Clerck krijgt 23 stemmen, er zijn 4 neen-stemmen en er zijn 2 onthoudingen
De heer Hendrik Libeer krijgt 23 stemmen, er zijn 5 neen-stemmen en er is 1 onthouding

Artikel 1

Mevrouw Inge Goemaere wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan alle zittingen van de algemene vergadering van vzw Comforte tot de vervanging naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad in 2025 en dit als van rechtswege lid.

Artikel 2

Mevrouw Lien Vanderjeugt wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van het van rechtswege lid van de gemeente om deel te nemen aan alle zittingen van de algemene vergadering van vzw Comforte tot de vervanging naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Artikel 3

Mevrouw Marie De Clerck wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan alle zittingen van de algemene vergadering van vzw Comforte tot de vervanging naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad in 2025 en dit als niet-van rechtswege lid.

Artikel 2

De heer Hendrik Libeer wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van het niet-van rechtswege lid van de gemeente om deel te nemen aan alle zittingen van de algemene vergadering van vzw Comforte tot de vervanging naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

31.Vzw Comforte: voordracht van een kandidaat-bestuurder

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

De gemeente is lid van vzw Sociaal Economie Wevelgem (SEW). Naar aanleiding van de overname van het personeel en de activiteiten van SEW door vzw Comforte werd een overeenkomst opgesteld tussen SEW, vzw Comforte en gemeente Wevelgem als tussenkomende partij. Deze overeenkomst werd in huidige zitting voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Krachtens deze overeenkomst kan de gemeente zich laten vertegenwoordigen in de raad van bestuur van vzw Comforte. De statuten van vzw Comforte werden in die zin aangepast door de buitengewone algemene vergadering van vzw Comforte op 7 december 2023.

De gemeente besliste in huidige zitting om toe te treden tot vzw Comforte.

Het komt aan de gemeente toe om een kandidaat-bestuurder van vzw Comforte voor te dragen uit de aangeduide vertegenwoordigers in de algemene vergadering van vzw Comforte. Dit kan voor de rest van de legislatuur.

Volgende persoon wordt voorgedragen als kandidaat-bestuurder:

- mevrouw Marie De Clerck.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 14 december 2023: toetreding tot vzw Comforte.
- Beslissing van de gemeenteraad van 14 december 2023: overeenkomst vzw Comforte - vzw SEW Wevelgem, gemeente als tussenkomende partij.

Bijlagen

- Statuten vzw Comforte (voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van vzw Comforte van 7 december 2023).

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2e lid, 4°.

Beslissing

Bij geheime stemming:

Mevrouw Marie De Clerck bekomt 28 stemmen, er is 1 neen-stem.

Mevrouw Marie De Clerck wordt voorgedragen als kandidaat-bestuurder in de raad van bestuur van vzw Comforte tot de vervanging naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

32. Tijdelijke vaste bewakingscamera's op niet-besloten plaatsen ter preventie van sluikstorten, zwerfvuil en andere vormen van afvalgerelateerde overlast

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad gaf op 9 oktober 2020, in toepassing van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, positief advies ten aanzien van het voorstel tot het plaatsen van camerabewaking op niet-besloten plaatsen door middel van tijdelijke vaste bewakingscamera's, op probleemlocaties op het volledige grondgebied van de gemeente Wevelgem, in het bijzonder ter preventie en controle op sluikstorten en diverse vormen van overlast, waarbij de politiezone Grensleie optreedt als verwerkingsverantwoordelijke. Hiervoor gebeuren de financiering en aankoop van de (verplaatsbare) vaste camera's ten laste van MIROM Menen. De eventuele vaststellingen in dit verband gebeuren ook door medewerkers van MIROM Menen.

Inmiddels werden de camera's waar de politie optreedt als verwerker (waarbij de beelden 'verwerkt' worden op de servers van de politiediensten (registreren en bewaren)), bij wet van 21 maart 2018, uit het toepassingsgebied genomen van de camerawet. Het gebruik voor opdrachten van bestuurlijke en gerechtelijke politie van de zichtbare camera's valt voortaan onder de wet op het politieambt (WPA). In dit verband gaf de gemeenteraad een principiële toestemming voor het gebruik van (tijdelijke) vaste en mobiele camera's op zichtbare wijze door de politiediensten op het grondgebied van de gemeente Wevelgem (cfr. beslissingen van de gemeenteraad van 9 februari 2023 en 8 juni 2023). De camera's die het voorwerp uitmaakten van de gemeenteraadsbeslissing van 9 oktober 2020 vallen niet onder deze laatste beslissingen uit 2023. Hiervoor dient derhalve een nieuw positief advies verleend te worden door de gemeenteraad.

Sluikstorten en zwerfvuil vormen een grote bron van ergernis voor zowel de burger, de gemeente als MIROM Menen, waar daarentegen de identificatie van sluikstorters vaak zeer moeilijk is. Sluikstorten of zwerfvuil zijn soms het gevolg van of trekken ook vaak andere overlastfenomenen aan, deze laatste kunnen ook een grote bron van ergernis vormen voor zowel de burger als de gemeente. De verruimde inzet van camerabewaking op probleemlocaties op het volledige grondgebied kan een nuttig hulpmiddel vormen voor de objectieve waarneming van (afvalgerelateerde) overlastproblemen, zou de effectieve handhaving kunnen verhogen en bovendien zowel preventief als ontradend werken.

Het lijkt aangewezen om de plaatsing van tijdelijke vaste bewakingscamera('s) op probleemlocaties op het ganse grondgebied te adviseren omdat de ervaring leert dat het plaatsen van camerabewaking vaak een verschuiving van de overlastfenomenen, in het

bijzonder de sluikstort- of zwerfvuilproblematiek, met zich mee brengt. Op deze manier kan ad hoc ingespeeld worden op actuele probleemlocaties (zgn. hot spots).

De beslissing om één of meerdere tijdelijke vaste bewakingscamera's te plaatsen in een niet-besloten plaats wordt genomen nadat de gemeenteraad positief advies heeft gegeven, na voorafgaandelijk advies van de korpschef. De betrokken niet-besloten plaats kan overeenstemmen met het volledige grondgebied van de gemeente waar de plaats zich bevindt.

Gelet op het voorgaande is camerabewaking voor het bestrijden van sluikstorten, zwerfvuil en andere vormen van (afvalgerelateerde) overlastfenomenen gebiedsdekkend op het ganse grondgebied van de gemeente afdoende gemotiveerd en proportioneel ten opzichte van de zich stellende overlastproblematiek en het in die context nagestreefde doel met name een gemeente waar overlast zo veel als mogelijk wordt voorkomen en de openbare orde derhalve wordt gehandhaafd.

Rekening houdend met de regelgeving omtrent de bescherming van de privacy en de persoonlijke levenssfeer met betrekking tot cameratoezicht op de openbare weg, worden de nodige pictogrammen aangebracht opdat de burger geïnformeerd is over het cameratoezicht op de plaatsen die hij betreedt.

De gemeenteraad moet tevens de geldigheidsduur van zijn advies bepalen. Dit moet in ieder geval een redelijke termijn zijn. Een termijn tot en met 31 december 2031 is redelijk, nu duidelijk is dat allerlei (afvalgerelateerde) overlastfenomenen zich zullen blijven manifesteren. In het eerste jaar van de nieuwe legislatuur (2031) kan de nieuwe bestuursploeg dan het een en ander evalueren.

Vanuit politieel oogpunt waren en zijn er geen bezwaren tegen de inzet van een camera bij de aanpak van sluikstorten, zwerfvuil of andere afvalgerelateerde overlastfenomenen. De korpschef gaf een gunstig advies ter zake op 5 december 2023 mits de ondertekening van een overeenkomst voor tijdelijke vaste bewakingscamera's tussen MIROM Menen en de gemeente en goedkeuring van een reglement over het gebruik van de tijdelijke vaste bewakingscamera's op niet-besloten plaatsen.

De inzet van tijdelijke vaste bewakingscamera's kan gebeuren met camera('s) van MIROM Menen. Door te werken met tijdelijke vaste bewakingscamera's wordt de controle op diverse vormen van (afvalgerelateerde) overlast in het algemeen op het volledige grondgebied mogelijk gemaakt.

MIROM Menen treedt op als verwerkingsverantwoordelijke.

Hiertoe wordt een reglement over het gebruik van de tijdelijke vaste bewakingscamera's op niet-besloten plaatsen vastgesteld, alsook wordt de overeenkomst met MIROM Menen voor tijdelijke vaste bewakingscamera's voor het vaststellen van sluikstort/zwerfvuil en andere vormen van afvalgerelateerde overlast goedgekeurd.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 9 november 2023: aanstelling van een personeelslid van Mirom als vaststellend ambtenaar.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 juni 2023: principiële toestemming tot zichtbaar gebruik van camera's door de politiezone Grensleie.
- Beslissing van de gemeenteraad van 9 februari 2023: principiële toestemming tot zichtbaar gebruik van camera's door de politiezone Grensleie.
- Beslissing van de gemeenteraad van 9 oktober 2020: tijdelijke vaste bewakingscamera's op niet-besloten plaatsen ter preventie van overlast.
- Beslissing van de gemeenteraad van 9 juni 2017: aanstelling van een personeelslid van Mirom als vaststellend ambtenaar.
- Beslissing van de gemeenteraad van 13 februari 2015: aanstelling van een personeelslid van Mirom als vaststellend ambtenaar (herroepen bij beslissing van de gemeenteraad van 9 november 2023).

Bijlagen

- Advies van de korpschef.
- Aanvraagdossier van MIROM Menen.
- Overeenkomst voor tijdelijke vaste bewakingscamera's voor het vaststellen van sluikstort/zwerfvuil en andere vormen van afvalgerelateerde overlast.

Hogere regelgeving

- Wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 5.
- Verordening (EU) 2016/679 van het Europees parlement en de raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming).
- Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 8 mei 2018 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten van bewakingscamera's en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt en latere wijzigingen.
- Wet van 5 augustus 1992 op het politieambt en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 25/4.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 9°.

Beslissing

Met 28 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe),
1 onthouding (Carine Quidousse)

Artikel 1

Er wordt kennis genomen van het advies van de korpschef van de politiezone Grensleie van 5 december 2023 m.b.t. de plaatsing van tijdelijke vaste bewakingscamera's op niet-besloten plaatsen op het grondgebied van de gemeente Wevelgem, meer in het bijzonder ter preventie en controle op sluikstorten, zwerfvuil en andere vormen van afvalgerelateerde overlast.

Artikel 2

Er wordt positief advies verleend ten aanzien van het voorstel tot het plaatsen van camerabewaking op niet-besloten plaatsen door middel van tijdelijke vaste bewakingscamera's, op probleemlocaties op het volledige grondgebied van de gemeente Wevelgem, in het bijzonder ter preventie en controle op sluikstorten, zwerfvuil en andere vormen van afvalgerelateerde overlast, waarbij MIROM Menen optreedt als verwerkingsverantwoordelijke.

Dit positief advies geldt vanaf heden tot en met 31 december 2031.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt het reglement over het gebruik van de tijdelijke vaste bewakingscamera's op niet-besloten plaatsen goed als volgt:

Artikel 1 Begripsbepaling

In dit reglement wordt verstaan onder

1° 'verwerker': degene, die de zorg heeft voor de technische verwerking van de gegevens of daarin een aandeel heeft. Dit is MIROM Menen, de eigenaar van de tijdelijke vaste bewakingscamera en tevens verantwoordelijke voor de verwerking.

2° 'hotspots': straten en plaatsen binnen de gemeente met een verhoogd risico (sluikstorten, zwerfvuil, andere vormen van afvalgerelateerde overlasten en bij uitbreiding vandalisme, criminaliteit, ...), bepaald door de gemeente, in overleg met de lokale politie en MIROM Menen;

3° 'wet van 30 juli 2018': wet betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens en latere wijzigingen.

Artikel 2 Doel van de verwerking van de beelden

De verwerking van beelden omvat volgende doelstellingen: voorkomen, vaststellen en bewijzen verzamelen van sluikstorten, zwerfvuil en andere vormen van afvalgerelateerde overlast, in het bijzonder op zgn. hotspots.

Hieraan gerelateerd en geheel ondergeschikt kan daarmee ook zijdelings tegemoet gekomen worden aan volgende doelstellingen:

- voorkomen, vaststellen en bewijzen verzamelen van misdrijven tegen de veiligheid van personen of goederen en/of inbreuken die in het kader van gemeentelijke administratieve sancties sanctioneerbaar zijn;
- handhaven van de openbare orde;
- verschaffen van informatie die de politie in staat stelt bedoelde overlast en misdrijven op te sporen en te vervolgen;
- verhogen van de pakkans van de daders van die misdrijven bij de bestrijding van de criminaliteit;
- daders, verstoorders van de openbare orde, getuigen of slachtoffers opsporen en identificeren;
- optimaliseren van de ingezette gemeentelijke preventieve maatregelen in combinatie met politietoezicht;
- het optreden van politie adequaat en goed voorbereid uit te voeren bij interventie n.a.v. ordeverstoringen en in het bijzonder bij geweldsdelicten.

Het gericht en afwisselend inzetten van tijdelijke vaste bewakingscamera's op diverse en wisselende locaties op het grondgebied van de gemeente, in het bijzonder op zgn. hotspots, zal algemeen ontradend en preventief werken. Bovendien kan aan de hand van de beelden informatie verschaft worden aan de politie of de sanctionerend ambtenaar zodat daders kunnen opgespoord en geïdentificeerd worden. Effectieve handhaving draagt uiteindelijk ook bij tot een ontradend en preventief effect dat ook bijdraagt aan het subjectieve veiligheidsgevoel van de burger.

Artikel 3 Welke beelden worden opgenomen

De tijdelijke vaste bewakingscamera's kunnen worden opgesteld op het openbaar domein van gemeente Wevelgem, in het bijzonder (maar niet limitatief) op volgende locaties:

- straten in het centrum van de deelgemeenten van Wevelgem
- de sportcentra
- de speelpleinen
- de schoolomgevingen
- de stationsomgeving
- bij glasbollen
- zgn. hotspots
- de begraafplaatsen
- bij risicovolle evenementen op het openbaar domein van Wevelgem.

De verwerking van de beelden bevat uitsluitend gegevens over bezoekers van de onmiddellijke omgeving van de camera's. De tijdelijke vaste bewakingscamera's worden geplaatst op voornoemde locaties.

Bewakingscamera's mogen in geen geval beelden opleveren die de intimiteit van een persoon schenden of gericht zijn op het inwinnen van informatie over de filosofische, religieuze, politieke, syndicale gezindheid, etnische of sociale origine, het seksuele leven of de gezondheidstoestand.

Artikel 4 Wijze van verkrijgen

De verwerking van beelden bestaat uit beelden van zodanige kwaliteit dat personen en/of voertuigen te identificeren zijn.

De gegevens verkregen van de bewakingscamera's zullen niet in real-time bekeken worden maar a posteriori. De opnames zullen slechts bekeken worden indien er zich in de omgeving van de tijdelijke vaste bewakingscamera's incidenten hebben voorgedaan of meldingen zijn binnen gekomen bij de gemeente, bij de lokale politie of bij MIROM Menen.

Elk heimelijk gebruik van (tijdelijke) vaste bewakingscamera's is verboden.

Artikel 5 Informatieplicht

Een plaats betreden waar een pictogram aangeeft dat er vaste camerabewaking plaatsvindt, geldt als voorafgaandelijke toestemming. De zone onder cameratoezicht wordt gesignaleerd met aangepaste signalisatie (pictogrammen) ter hoogte van de invalswegen van de gemeente. De pictogrammen bevatten alle wettelijke verplichtingen.

Artikel 6 Inzagerecht

Iedere gefilmde persoon heeft het recht op toegang tot de beelden. Dit recht kan natuurlijk slechts uitgeoefend worden indien de beelden werden opgeslagen en bewaard. Wie toegang wenst tot zijn gegevens richt hiertoe een gemotiveerd verzoek aan de verwerkingsverantwoordelijke, conform de bepalingen van artikel 36 e.v. van de wet van 30 juli 2018.

Artikel 7 Verwijdering en vernietiging gegevens

De beelden worden niet langer bijgehouden dan strikt noodzakelijk, dit met een maximum van 1 maand. Alleen in het geval de gegevens noodzakelijk zijn voor een onderzoek van de politie of sanctionerend ambtenaar en moeten dienen als bewijsmateriaal tijdens een rechtszitting, indien beelden een bijdrage kunnen leveren tot het bewijzen van een misdrijf, van schade of van overlast of tot het identificeren van een dader, een verstoorder van de openbare orde, een getuige of een slachtoffer, kunnen gegevens langer bewaard worden.

De gegevens worden in dat geval bewaard totdat het opsporingsonderzoek en de gerechtelijke of bestuurlijke procedure zijn afgerond.

Na de gestelde bewaarduur worden de beelden vernietigd.

Artikel 8 Verwerkingsverantwoordelijke

De verwerkingsverantwoordelijke van de beelden is MIROM Menen.

Artikel 9 Verwerking & toegang tot de beelden

De apparatuur voor het systeem van de camerabewaking staat opgesteld bij MIROM Menen, teneinde de toegankelijkheid tot het systeem te kunnen bewaken. Rechtstreekse toegang tot de beelden hebben - uitsluitend en slechts binnen het kader van de hun opgedragen werkzaamheden - de door MIROM Menen geautoriseerde medewerkers.

Deze personen hebben een discretieplicht omtrent de persoonsgegevens die de beelden opleveren.

Er wordt over gewaakt dat onbevoegde personen geen toegang hebben tot het systeem. De beelden moeten een waarmerk bevatten om de echtheid ervan te garanderen.

De gegevens mogen op geen enkele wijze bewerkt worden.

In geval van een onderzoek naar overlast, kan de verwerker de verkregen gegevens doorgeven aan de gemeentelijke milieuambtenaren/omgevingsambtenaren voor het opmaken van een proces-verbaal van een gemeentelijke administratieve sanctie/milieu-inbreuk of een milieumisdrijf.

Er worden enkel gegevens verstrekt aan de politie en de gerechtelijke overheden of aan de geregistreerde persoon (of zijn professionele raadgever). In het kader van de opmaak van een bestuurlijk verslag kunnen de gegevens ook verstrekt worden aan de sanctionerend ambtenaar.

Artikel 10 Verbanden met andere persoonsregistraties

Deze verwerking van beelden heeft in principe geen verbanden met andere persoonsregistraties.

De politie kan de gegevens uit de registratie gebruiken als bewijsmateriaal bij een incident vallend onder de cameradoelstelling, vermeld in artikel 2.

Artikel 4

Er wordt goedkeuring gegeven aan de overeenkomst voor tijdelijke vaste bewakingscamera's voor het vaststellen van sluikstort/zwerfvuil en andere vormen van afvalgerelateerde overlast en de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden belast met de ondertekening van deze overeenkomst.

Artikel 5

Deze beslissing vervangt integraal de beslissing van de gemeenteraad van 9 oktober 2020.

33.RUP Gullegem Kern: definitieve vaststelling

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) werd goedgekeurd door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen op 17 augustus 2006 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 6 september 2006.

Een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) wordt opgemaakt voor de globale vertaling van de opties van het GRS.

Dit RUP beoogt de administratieve vereenvoudiging en flexibilisering door het opmaken van een gebiedsdekkend RUP voor de kern van Gullegem, ter vervanging van het lappendeken aan vigerende BPA's.

De opmaak van het RUP werd uitgebreid gecommuniceerd. In de loop van de procedure vonden volgende infovergaderingen plaats:

- 3 infovergaderingen op 11 april 2018 en 1 infovergadering op 16 april 2018 in het kader van de publieke raadpleging van de startnota
- 2 infovergaderingen op 13 en 14 juni 2023 tijdens het openbaar onderzoek van het ontwerp RUP Gullegem Kern.

Het departement Omgeving heeft op 23 december 2022, op basis van het screeningsdossier en de uitgebrachte adviezen terzake, geconcludeerd dat het voorgenomen plan geen aanleiding gaf tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig was.

Het openbaar onderzoek werd openbaar bekend gemaakt op de wijze die door de Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO) wordt voorgeschreven. Het RUP lag van 22 mei 2023 tot 20 juli 2023 voor iedereen ter inzage. Na het afsluiten van het openbaar onderzoek bezorgde de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro) het college van burgemeester en schepenen de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren.

De Gecoro heeft in dit verband een advies uitgebracht op 26 september 2023. In zitting van 12 oktober 2023 nam de gemeenteraad kennis van dit gemotiveerd advies alsook van de adviezen van de deputatie en van het departement Omgeving. Bijkomend werd dit advies besproken op de gemeenteraadscommissie Grondgebiedszaken van 27 november 2023.

Bij de definitieve vaststelling van het plan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde RUP alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen, of uit de adviezen, uitgebracht door de aangewezen diensten en overheden, of uit het advies van de Gecoro. Het is de gemeenteraad die het RUP definitief vaststelt.

Op advies van de Gecoro van 26 september 2023 op de ingediende bezwaren, adviezen en opmerkingen, worden door het college van burgemeester en schepenen volgende aanpassingen t.o.v. het ontwerp van RUP voorgesteld:

- Site Raes - de ontsluiting via de Heulestraat

Deze ontsluiting ligt momenteel in de bestemming woongebied volgens het gewestplan. Een KMO-functie is hierin toegestaan. In het RUP wordt dit zone voor wonen in ruime zin. Een hoofdfunctie industrie/bedrijvigheid is niet toegestaan. Wel zijn openbare en private verharde ruimtes toegestaan. Het is onduidelijk of deze verharde ruimtes al dan niet moeten kaderen binnen de woonbestemming. Mogelijk belemmert dit de ontsluiting van de aangevraagde KMO-zone. Ook de overgangsregeling die bestaande constructies bestendigt, biedt geen volledige zekerheid. De bezwaarindiener stelt voor om in het RUP juridisch te verankeren dat het perceel ook als ontsluitingsweg voor KMO-zone/bedrijvigheid kan dienen. Of het betrokken perceel kan uit het RUP worden gesloten aangezien dit meegaat met de Primussite/brownfieldconvenant. De Primussite was initieel opgenomen in het RUP maar werd na een eerste adviesronde uitgesloten uit het RUP.

Advies Gecoro: de huidige situatie biedt voldoende rechtszekerheid om een ontsluiting te voorzien. Een verdere beoordeling gebeurt in het kader van een omgevingsvergunning.

Aanpassing t.o.v. het ontwerp RUP: geen aanpassingen.

- Site Raes - woonlint aan de Beekstraat

De huidige woningen grenzen met de voorgevel aan een zone voor private oprit in het huidige BPA. Door het uitsluiten van de Primussite uit het RUP komen enkel de huidige woningen te liggen in de zone voor wonen in ruime zin. In de voorliggende aanvraag voor omgevingsvergunning liggen de woningen deels op deze zone voor wonen in ruime zin en deels op de zone voor private oprit uit het BPA. Het RUP houdt geen rekening met de nieuw voorgestelde woningen, noch naar ligging nog naar voorschriften. De bezwaarindiener stelt voor om de betrokken percelen uit het RUP laten, gezien dit

meegaat met de Primussite/het brownfieldconvenant. De Primussite was initieel opgenomen in het RUP maar werd na een eerste adviesronde uitgesloten uit het RUP.

Advies Gecoro: de lopende procedure voor dit RUP en de omgevingsvergunningsaanvraag staan los van elkaar. Deze moeten en mogen niet door elkaar bekeken worden. De Gecoro adviseert om de betrokken percelen verder mee te nemen in dit RUP.

Aanpassing t.o.v. het ontwerp RUP: geen aanpassingen.

- Site Raes – voormalige site Primus

De bezwaarindiener stelt voor om de Primussite opnieuw binnen de plancontour op te nemen. Dit wordt als volgt gemotiveerd:

- *de site niet opnemen leidt tot een gedeeltelijke opheffing van het bestaande BPA en doorbreekt de samenhang van dit BPA. Dit werd niet voldoende onderzocht in het RUP.*
- *er wordt aangegeven dat de huidige bestemming niet wenselijk is en dus best binnen dit RUP om te zetten naar een gewenste bestemming. Op deze manier wordt de onduidelijkheid over de beleidsmatig gewenste ontwikkeling weggewerkt.*
- *er wordt gewezen op de optie om voor dit gebied te streven naar een reconversie naar een woon- en groengebied (cfr. toelichtingsnota pag. TN-46). Deze ruimtelijke optie werd genomen i.k.v. de opmaak van de visie Heerlijke Heulebeek uit 2008. Intussen heeft de gemeente de opdracht goedgekeurd om deze visie te actualiseren.*

Advies Gecoro: het weglaten van de site uit de plancontour van dit RUP gebeurde op basis van een advies van de hogere besturen. Als reden hiervoor wordt aangehaald dat eerst een visie voor de site moet worden opgemaakt. Voor de ganse site is intussen een brownfieldconvenant goedgekeurd. Dit convenant is het resultaat van een aparte procedure en vormt het kader waarbinnen een visie voor de site wordt uitgewerkt. Het is niet aan de orde om de site op te nemen in dit RUP. Omdat voor de site momenteel een brownfieldconvenant is goedgekeurd (met deels een andere invulling dan wonen en groen) adviseert de Gecoro om in de lijn van het bezwaar ook de verwijzing naar een woon- en groenproject uit de toelichtingsnota weg te laten.

Aanpassing t.o.v. het ontwerp RUP: aanpassing in de toelichtingsnota.

- Site Raes – aanpalend signaalgebied

Een bezwaarindiener vraagt om naast de site Primus ook het aanpalend signaalgebied in de plancontour van dit RUP op te nemen. Dit kan een opportuniteit zijn om het signaalgebied als bouwvrij te herbestemmen.

Advies Gecoro: voor dit signaalgebied loopt intussen de procedure tot erkenning van WORG of watergevoelig openruimtegebied. Een definitieve erkenning laat toe om dit te herbestemmen naar een open ruimte bestemming. Het nieuwe instrumentendecreet vormt het kader voor een eventuele planschaderegeling.

Aanpassing t.o.v. het ontwerp RUP: geen aanpassingen.

- Woning gelegen in de Bankstraat 13

In het voorliggend RUP valt zowel het volledige perceel van de Bankstraat 13 als het naastliggend perceel van het huidige ontmoetingscentrum de Cerf in de bestemming zone voor centrumfuncties. Dit impliceert dat in de toekomst op het perceel van OC de Cerf ook (meergezins)woningen kunnen komen. Mogelijks zorgt dit voor het overschrijden van de draagkracht van de omgeving (verminderen van parkeerplaatsen in het centrum, bijkomende parkeerdruk en inrij op de naastgelegen woning).

De wegwijzer kwaliteitsvolle projecten van de gemeente biedt geen juridische zekerheid om voor deze site tot een goede invulling te komen. Daarnaast stelt de bezwaarindiener dat er geen onderzoek is gebeurd of wonen wel de beste invulling is voor de site van de huidige Cerf. Het aantal parkeerplaatsen lijkt te verminderen in het centrum. Er wordt voorgesteld om de site van de huidige Cerf met een bijkomende overdruk zodat voldoende parkeergelegenheid kan worden voorzien. Verder uit de bezwaarindiener nog volgende bezorgdheden:

- *de bestaande muur op de perceelsgrens mag niet afgebroken worden.*
- *de voorziene toegangsweg op de plaats van de huidige Cerf dreigt een onveilige situatie te creëren voor het eigen in- en uitrijden van het eigen perceel.*
- *de tuin mag niet opgenomen worden in een grotere groenzone of circulatie.*
- *er wordt gevreesd voor overmatige hinder door de werkzaamheden. Volgens hen wordt hierdoor het gelijkheidsbeginsel geschonden. Zij willen ook maatregelen om (overmatige) burenhinder te voorkomen.*

Advies Gecoro: de Gecoro stelt dat binnen het kader van dit RUP geen uitspraken moeten gebeuren over de uiteindelijke bestemming of de concrete inrichting van het perceel (van het huidige OC de Cerf). Een omgevingsvergunning zal uitwijzen wat de goede ruimtelijke invulling wordt van dit perceel.

Aanpassing t.o.v. het ontwerp RUP: geen aanpassingen.

- Bijkomende overdruk inrichtingsstudie Oude Ieperstraat/Bissegemstraat.

De eigenaar van een aantal aangrenzende percelen tussen de Oude Ieperstraat en de Bissegemstraat vraagt om deze bijkomend aan te duiden met een contour voor inrichtingsstudie.

Advies Gecoro: de Gecoro heeft geen bezwaar tegen het aanduiden van een contour voor inrichtingsstudie voor deze percelen. Dit is evenwel geen vrijgeleide om het plan zoals aangeduid in het bezwaarschrift te realiseren.

Aanpassing t.o.v. het ontwerp RUP: voor bovenstaande percelen wordt een bijkomende contour voor inrichtingsstudie aangeduid.

- Woonuitbreidingsgebied (WUG) tussen de Europalaan, Dreef Ter Walle en de Oude Ieperstraat

Er wordt gevraagd om het WUG gelegen tussen de Europalaan, Dreef Ter Walle en de Oude Ieperstraat mee op te nemen in het RUP. Er wordt hiervoor verwezen naar de wegwijzer kwaliteitsvolle projecten en de woonprogrammatie.

Advies Gecoro: dit perceel is niet opgenomen in de plancontour van dit RUP. Het nieuwe instrumentendecreet en het decreet woonreservegebieden vormen het kader voor het eventueel ontwikkelen van woonuitbreidingsgebieden. Bijkomend is dit perceel ook niet opgenomen in de woonprogrammatie.

Aanpassing t.o.v. het ontwerp RUP: geen aanpassingen.

- RUP als verankering van een toekomstvisie

Bij de opmaak van voorliggend RUP werd beslist om eerst een RUP op te maken en (eventueel) pas daarna een masterplan en visie op te maken. Het is en blijft een gemiste kans om een kwalitatieve en gefundeerde toekomstvisie voor Gullegem juridisch te verankeren. De verordenende voorschriften zijn echter wel heel flexibel en bieden weinig handvaten om (ruimtelijke) kwaliteit te garanderen. Niettegenstaande er beperkte verwijzingen zijn naar de (toekomstige) opmaak van andere instrumenten, ontbreken die

op vandaag. Op welke manier zal de kwaliteit en zekerheid gegarandeerd worden?
Op welke manier zal ervoor gezorgd worden dat de poort niet open gezet wordt voor een willekeurige behandeling van de aanvragen?

Advies Gecoro: de Gecoro neemt akte van dit bezwaar. De Gecoro deelt ook deze bezorgdheid maar geeft aan dat het de keuze en de verantwoordelijkheid is van het gemeentebestuur om een RUP op te maken voorafgaand aan een nog op te maken lange termijn visie. De doelstelling van dit RUP is dus vooral om het lappendeken van BPA's te vervangen door gebiedsdekkende RUP's en niet om aan visievorming te doen.

Aanpassing t.o.v. het ontwerp RUP: geen aanpassingen.

- Wegwijzer kwaliteitsvolle woonprojecten

In elke woonzone (zone 1 en 2) worden zowel eengezinswoningen als meergezinswoningen toegelaten. Om te bepalen of er meergezinswoningen toegelaten worden, wordt er informatief verwezen naar 'de wegwijzer kwaliteitsvolle woonprojecten'. Niettegenstaande dit een heel mooi document is, is dit geen juridisch instrument en zet dit (opnieuw) de poort open voor willekeur. Het is, naast het verwijzen naar een niet-juridisch document, noodzakelijk dat er meer gedifferentieerd wordt en dat kernversterking en verdichting enkel op weloverwogen plaatsen gebeurt en niet zomaar overal mogelijk gemaakt wordt. Als we ons niet vergissen zijn er hiervoor al (slechte) voorbeelden gekend op basis van het gebiedsdekkend RUP Moorsele Kern. Daarom de vraag om andere instrumenten te onlosmakelijk te koppelen aan het RUP en dit voorafgaand aan de goedkeuring van dit RUP door de gemeenteraad.

Advies Gecoro: de Gecoro deelt de mening dat een regelgevend en flankerend kader moet worden uitgewerkt. Dit kan echter niet meer binnen het tijdsbestek van deze lopende RUP-procedure. De Gecoro stelt vast dat het gemeentebestuur een andere doelstelling vooropstelt bij de opmaak van dit RUP.

Aanpassing t.o.v. het ontwerp RUP: geen aanpassingen.

- Begrip 'driedimensionale constructies'

In voorschrift 1.4 en 2.4 wordt de maximale bebouwde en verharde oppervlakte aangeduid. Hierbij wordt ook verwezen naar de term 'driedimensionale constructies'. Het begrip wordt echter niet verder gedefinieerd. In de VCRO wordt wel het begrip 'constructie' gedefinieerd als 'een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, een publiciteitsinrichting of een uithangbord – al dan niet bestaande uit duurzame materialen –, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd, of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds.'

Advies Gecoro: de Gecoro gaat akkoord dat de terminologie niet correct is en adviseert om het begrip 'driedimensionale constructie' te vervangen door 'constructie'.

Aanpassing t.o.v. het ontwerp RUP: de terminologie wordt aangepast.

- Maximale verhardingsgraad

De voorschriften 1.4 als 2.4 heeft als doel om het ruimtebeslag te beperken en voldoende ruimte te voorzien voor natuurlijk groen. De mogelijkheid om respectievelijk 80 en 60% van een perceel te verharden en bebouwen is heel hoog en laat dus nog heel wat bijkomende verharding per perceel mogelijk. M.i. dringt verdere differentiatie zich op. Dit kan binnen de voorschriften van het RUP, alsook kan dat voorzien worden in een verordening die onlosmakelijk verbonden wordt met dit RUP.

Advies Gecoro: de Gecoro deelt de mening dat visie en differentiatie nodig zijn. Het is de keuze van het gemeentebestuur om dit niet te doen en enkel te gaan voor een vervanging van een lappendeken van BPA's en niet aan visievorming te doen binnen het kader van dit RUP (zie ook advies departement Omgeving). Deze percentages zijn niet onderbouwd en laten ook geen differentiatie toe. Anderzijds legt de nieuwe regelgeving (bv. gewestelijke hemelwaterverordening) heel wat voorwaarden op die het volledig verharden van een perceel moeilijk maken. Het lijkt beter het percentage niet op te nemen. Een eventuele nodige bijsturing kan dan nog altijd gebeuren door een (flankerende) gemeentelijke verordening. Belangrijk hierbij is dat de bepalingen van een verordening enkel de voorschriften van een RUP verder mogen verduidelijken. De voorschriften van een RUP hebben dus steeds prioriteit.

Aanpassing t.o.v. het ontwerp RUP: de verhardingsgraden worden weggelaten uit voorschriften 1.4 en 2.4.

- Zone voor dagrecreatie

In de voorschriften in de zone voor dagrecreatie is geen enkele richtlijn met betrekking tot volume, inplanting, ... opgenomen. Daarnaast wordt toelichtend meegegeven dat er binnen de zone geen gemotoriseerde sporten mogelijk zijn. Het lijkt me aangewezen dat dit verordenend vastgelegd wordt. Ook hier is een masterplan of gedetailleerde visie noodzakelijk om willekeur te vermijden.

Advies Gecoro: deze voorschriften komen overeen met de oorspronkelijke gewestplanvoorschriften en worden - net zoals in de zone voor park, openbaar groen en beekvallei - beter verder gespecificeerd. Een keuze naar concrete invulling dringt zich op. De Gecoro adviseert deze voorschriften aan te passen.

Aanpassing t.o.v. het ontwerp RUP: de voorschriften voor zone voor dagrecreatie en zone voor park, openbaar groen en beekvallei worden verder gespecificeerd.

- KSA De Grietjes

Het perceel waar KSA De Grietjes huist, is gelegen in zone voor wonen in ruime zin. Alle andere jeugdlokalen zijn gelegen in zone voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen. Er wordt gevraagd of het niet aangewezen is om dit perceel ook de bestemming zone voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen te geven.

Advies Gecoro: de huidige bestemming bemoeilijkt de huidige werking niet. Ook het veranderen naar de bestemming gemeenschapsvoorzieningen biedt KSA De Grietjes niet meer garantie op behoud van de locatie. Het behouden van de huidige bestemming kan ook opportuniteiten bieden in de toekomst. Bijvoorbeeld bij het bundelen op een andere locatie van verschillende jeugdlokalen. De Gecoro adviseert daarom om de percelen in eigendom van de gemeente niet zonder gegronde reden te ontwaarden.

Aanpassing t.o.v. het ontwerp RUP: geen aanpassingen.

- Contour hogere bouwhoogte De Gulle

De appartementen van De Gulle liggen momenteel in de zone voor centrumfuncties en hebben ook een bijkomende overdruk, nl. contour voor hogere bouwhoogte voor 5 bouwlagen + 1 bewoonbare bouwlaag in dakvolume. Er wordt gevraagd om de noordwesthoek van dit perceel uit deze contour te halen omdat de appartementen op deze locatie 3 bouwlagen omvatten. Een hoger aantal bouwlagen is op deze locatie niet gewenst aangezien aan de overzijde van de Rederijkersstraat grondgebonden woningen staan.

Advies Gecoro: de Gecoro volgt deze aanpassing.

Aanpassing t.o.v. het ontwerp RUP: de bouwhoogte wordt voor de noordwesthoek van bovenstaand perceel gereduceerd naar 3.

- Schrappen zinsnede voorschrift 2.2.

Momenteel staat in de voorschriften voor wonen in ruime zin nog volgende zinsnede in de bouwvoorschriften voor deze bestemming: 'oorspronkelijke kroonlijsthoogte als maximum. Bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen met een groter aantal bouwlagen of een hogere kroonlijsthoogte, kunnen bij herbouw of nieuwbouw afwijken van dit bouwvoorschrift: voor deze gebouwen geldt het oorspronkelijk aantal bouwlagen of de oorspronkelijke kroonlijsthoogte als maximum'. Er wordt voorgesteld deze passage te schrappen omdat gebouwen met 3, 3+1 of 4 bouwlagen in de zone voor wonen in ruime zin reeds zijn aangeduid met een afzonderlijke overdruk voor hogere bouwhoogte. Dus dit hier nog extra vermelden in de bouwvoorschriften is overbodig.

Advies Gecoro: de Gecoro volgt deze aanpassing.

Aanpassing t.o.v. het ontwerp RUP: bovenstaande passage uit voorschrift 2.2. wordt geschrapt.

- Aanduiding buurtgroen

Heel wat wijkgebonden groenzones worden aangegeven met een overdruk (of stempeltje) buurtgroen, maar zijn onderliggend ingekleurd als zone voor wonen in ruime zin. Er wordt gevraagd of deze zones niet beter volledig de bestemming krijgen van zone voor openbaar groen en dus volledig groen ingekleurd worden. Zijn deze zones voldoende juridisch beschermd?

Advies Gecoro: de huidige overdruk legt de zones voor buurtgroen voldoende vast. Het hard inkleuren van de bestemming biedt niet meer garanties op behoud van het groen. Het werken met de overdruk kan ook opportuniteiten bieden in de toekomst. Bijvoorbeeld bij het bundelen op een andere locatie van verschillende groenzones. De Gecoro adviseert de eigen percelen van de gemeente zonder gegronde reden niet te ontwaarden (cfr. eerder advies).

Aanpassing t.o.v. het ontwerp RUP: geen aanpassingen.

- Aanduiding bijkomende erfgoeditems

Enkele erfgoeditems zouden na screening specifiek kunnen worden opgenomen binnen het RUP.

Advies Gecoro: de Gecoro stelt vast dat dit niet de intentie van het gemeentebestuur is en dat het gemeentebestuur bij de beoordeling van erfgoed graag een ad hoc benadering hanteert. De Gecoro neemt akte van de keuze van een ad hoc benadering.

Aanpassing t.o.v. het ontwerp RUP: geen aanpassingen.

- Bouwhoogtes

Het is niet duidelijk hoe de zones met hogere bouwhoogtes werden geselecteerd.

Advies Gecoro: de Gecoro stelt vast dat de selectie gebeurde op basis van de bestaande toestand. Dit is een keuze van de opdrachtgever.

Aanpassing t.o.v. het ontwerp RUP: geen aanpassingen.

- Maximale verhardingsgraad

Een maximale verhardingsgraad inschrijven van bijvoorbeeld 80% onder voorschrift 1.4 of 60% onder voorschrift 2.4 (zie ook 3.5 en verder...), is niet meer actueel. Dit opnemen maakt dit ook tot een recht. Gelet op de doelen die we ons stellen qua ontharding wordt dit percentage dan beter gewoon weggelaten. Dan wordt dat geen recht en kan nog steeds een afweging gemaakt worden binnen 'vergunnen'.

Advies Gecoro: cfr. eerder advies.

Aanpassing t.o.v. het ontwerp RUP: de verhardingsgraden worden weggelaten uit voorschriften 1.4 en 2.4.

- Voorschriften zone voor dagrecreatie en zone voor park, openbaar groen en beekvallei

De voorschriften van zowel zone 5 als 6 nemen zonder meer de voorschriften van de gewestplanbestemming over. Wat is de visie op deze zones?

Advies Gecoro: cfr. eerder advies.

Aanpassing t.o.v. het ontwerp RUP: de voorschriften voor zone voor dagrecreatie en zone voor park, openbaar groen en beekvallei worden verder gespecificeerd.

- Nieuwe watertoetskaarten

De nieuwe watertoets is van toepassing sinds 1 januari 2023. Dit houdt in dat de nieuwe watertoetskaarten moeten gebruikt worden bij alle documenten die vanaf die datum worden goedgekeurd. De 3 kaarten met de overstromingsgevoelige gebieden (fluviaal, pluviaal en kust) zijn de juridisch verankerde toetsingskaders. Er mag natuurlijk ook naar andere kaarten gekeken worden, zoals bijvoorbeeld de kaarten van de overstromingsrichtlijn die het overstroombaar gebied in meer detail (qua retourperiode) weergeven bij huidig en toekomstig klimaat. De nieuwe watertoetskaarten zijn al opgepikt door VPO om toe te voegen aan de vaste kaartenset bij de GRUP's.

Advies Gecoro: de Gecoro stelt vast dat de nieuwe kaarten al werden opgenomen in de toelichtingsnota.

Aanpassing t.o.v. het ontwerp RUP: geen aanpassingen.

De wijzigingen werden gebundeld in het RUP Gullegem kern, december 2023, definitieve vaststelling

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 12 oktober 2023: advies Gecoro over ontwerp RUP Gullegem Kern.
- Beslissing van de gemeenteraad van 11 mei 2023: RUP Gullegem Kern - voorlopige vaststelling.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 oktober 2022: RUP Gullegem Kern - gunning.
- Beslissing van de gemeenteraad van 13 oktober 2022: RUP Gullegem Kern - goedkeuring afsprakennota.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 september 2017: RUP Gullegem Kern - gunning.
- Beslissing van de gemeenteraad van 7 juli 2017: RUP Gullegem Kern: goedkeuring afsprakennota.

Bijlagen

- Gemeentelijk RUP Gullegem Kern.
- Verordenend grafisch plan bij RUP Gullegem Kern.
- Grafisch register plancompensatie bij RUP Gullegem Kern.
- Advies van de Gecoro van 26 september 2023.
- Verslag van de plenaire vergadering van 29 maart 2023.
- Afsprakennota 2022-41 van 23 september 2022.
- Afsprakennota 2017-13 van 23 februari 2017.

Hogere regelgeving

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening, in het bijzonder artikel 2.2.21.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 9°.

Beslissing

Met 24 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Bas Surmont, Elyn Stragier, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris),
5 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Joachim Naert, Heidi Craeynest, Luc Vanderhaeghe)

Artikel 1

De gemeenteraad sluit zich aan bij de door het college van burgemeester en schepenen voorgestelde aanpassingen t.o.v. het ontwerp RUP cfr. het advies van de Gecoro.

Artikel 2

Het gemeentelijk RUP Gullegem Kern wordt definitief vastgesteld.

34. Startbeslissing opmaak beleidsplan ruimte Wevelgem

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

In het gemeentelijk meerjarenplan 2020-2025 is opgenomen dat er een gemeentelijk beleidsplan ruimte wordt opgemaakt. Het gemeentelijk beleidsplan ruimte moet op termijn het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) vervangen dat ondertussen reeds 17 jaar oud is en bijgevolg aan actualisatie/vervanging toe is. De uitgangspunten voor dit beleidsplan zijn ruimteneutraliteit, slim verdichten en minder verhardten.

In voorbereiding van de opstart van een beleidsplan ruimte werd vanuit de gemeentelijke diensten een focusnota opgemaakt. Deze nota vormt hiervoor het vertrekpunt. De ruimtelijke doelstellingen zoals geformuleerd in de focusnota worden gebundeld in 3 grote beleidslijnen, nl.

- 'grenzen aan bijkomende ruimte-inname',
- 'slimme groei' en
- 'trage en groenblauwe netwerken'.

Verder omschrijft de focusnota ook hoe de gemeente de participatie en communicatie ziet verlopen bij de opmaak van een beleidsplan ruimte.

Op 11 april 2023 keurde het college van burgemeester en schepenen de focusnota goed. In navolging van deze beslissing maakte Intercommunale Leiedal een afsprakennota op voor de opmaak van een conceptnota (als eerste fase van het proces naar een nieuw beleidsplan ruimte). Het college hechtte haar principiële goedkeuring aan de afsprakennota 2023-25 'beleidsplan ruimte' op 14 juni 2023. Een geïndexeerde afsprakennota 2023-46 ligt nu ter goedkeuring voor.

Op 21 november 2023 formuleerde de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro) haar advies m.b.t. de focusnota. Dit advies werd besproken op de gemeenteraadscommissie Grondgebiedszaken van 27 november 2023. Het advies van de Gecoro wordt als bijkomend voorbereidend document aan de focusnota toegevoegd. Binnen de voorgestelde methodiek van de afsprakennota (pag. 6-7) is opgenomen dat de gemeente voorafgaand aan het eigenlijke traject een aantal voorbereidende documenten moet overmaken aan Intercommunale Leiedal. Het betreft:

- de focusnota
- een overzicht van plannen en visies (bestaand, in opmaak, gepland)
- een overzicht van de belangrijkste sites en projecten (bestaand, lopend, op te starten)
- de evaluatie van het GRS.

De afsprakennota (2023-46), de focusnota en de voorbereidende documenten worden nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad teneinde de opmaak van een beleidsplan ruimte te kunnen opstarten.

Strategie en financiën

Prioritair actieplan: PB3-AP7: het gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan zorgt voor een evenwichtig gebruik van de beschikbare ruimte.

De uitgave voor deze opdracht wordt aangerekend op rekening PB3-AP7/610-00/214100 van het investeringskrediet.

De basisraming bedraagt 41 728,88 euro (vrij van btw).

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 juni 2023: afsprakennota conceptnota beleidsplan ruimte Wevelgem.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 april 2023: opmaak beleidsplan ruimte Wevelgem.

Bijlagen

- Afsprakennota 2023-46 'beleidsplan ruimte'.
- Advies Gecoro focusnota gemeentelijk beleidsplan ruimte.
- Focusnota 'beleidsplan ruimte Wevelgem'.
- Overzicht van plannen/projecten en strategische sites.
- Evaluatie GRS.

Hogere regelgeving

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening, in het bijzonder artikel 2.1.1 e.v. en artikel 2.1.11 e.v.
- Wet van 17 juni 2016 inzake de overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 30.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

§1. Keurt de focusnota 'beleidsplan ruimte Wevelgem' goed. Neemt kennis van de voorbereidende documenten en het advies van de Gecoro ter zake.

§2. Beslist tot de opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte.

§3. Informeert de Gecoro, de deputatie en het departement Omgeving van deze beslissing.

Artikel 2

Keurt de afsprakennota 2023-46 'beleidsplan ruimte in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal' goed.

35. Uitvoeren van riolerings-, wegenis- en omgevingswerken n.a.v. het verkavelen van gronden op de hoek van de Normandiëstraat en de Brouwerijstraat - goedkeuring van het wegenistracé en de rooilijn

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

Het wegenistracé, de aanleg ervan en de rooilijn naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden op de hoek van de Normandiëstraat en de Brouwerijstraat worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

De omgevingsvergunningsaanvraag beoogt de realisatie van enerzijds 24 woningen en anderzijds max. 28 woonentiteiten ondergebracht in 2 meergezinswoningen, voorzien van wegenis- en groeninfrastructuren.

De omschrijving van de aanvraag luidt als volgt:

Het projectgebied wordt opgevat als een wooncluster ingebed in een groen kader waarbinnen gemotoriseerd verkeer maximaal geweerd wordt. Eén centrale toegangsweg wordt geënt op de Brouwerijstraat. Drie geclusterde parkeerhavens worden hierbij omzoomd door een groene buffer en op die manier onttrokken aan het straatbeeld. De toerit naar de ondergrondse parkeervoorzieningen bij de meergezinswoningen wordt eveneens dicht bij de centrale toegangsweg georganiseerd. Vanuit deze centrale toegangsweg wordt een karrespoor aangelegd waarbij het laad- en losprincipe voor de woonentiteiten voorzien wordt. Het permanent stallen gebeurt in de 3 parkeerhavens met uitzondering van de ondergrondse parkeervoorzieningen bij de meergezinswoningen en de opritten bij de woningen rechtstreeks ontsluitend op de Brouwerijstraat. (...) Het aanwezige groen (beukenhaag) langs de contouren van het projectgebied wordt maximaal behouden en versterkt. Doordat het projectgebied tot op heden als akker- en weiland benut werd, zijn er in het hart van de ontwikkeling geen waardevolle groenstructuren te detecteren, met uitzondering van een notelaar. Deze wordt dan ook behouden en als volwaardige structuur mee geïntegreerd in het gehele concept. De nieuw aan te leggen ontsluitingsweg wordt langs noordelijke zijde door een beukenhaag omzoomd. Deze wordt verder nog aangevuld met andere groenstructuren. De te rooien onbeduidende groenelementen worden vervangen door strategisch nieuw aan te planten groen, dat zich kan ontpoppen tot volwaardige groenstructuren. Bovendien worden er in de voortuinstronken van de op te richten woningen langs de Brouwerijstraat nieuwe hoogstambomen aangeplant. Deze bomen worden langs de gemeenschappelijke perceelsgrenzen ingeplant waardoor het blijvend groene karakter

verzekerd wordt en extra verhardingen in de voortuinstrook geen kansen krijgen.
(...)

De aan te leggen infrastructures worden verder aangevuld met een zwemvijver en wadi's, die naast hun buffercapaciteit/overloopfunctie ook een belevingswaarde creëren in het projectgebied.

Het straatbeeld wordt voornamelijk gekenmerkt door aaneengesloten eengezinswoningen opgetrokken uit 1 en 2 bouwlagen, al dan niet afgewerkt met een hellend dak. (...)

Gezien de focus gelegd wordt op het beperken van ruimtebeslag en ook de onderliggende visies van het bestuur Wevelgem in acht worden genomen, worden de grondgebonden woningen opgetrokken uit max. 3 bouwlagen. Daarnaast vullen 2 meergezinswoningen het geheel verder aan, waarbij maximum 4 bovengrondse bouwlagen gehanteerd worden. Alle bebouwingen worden voorzien van een plat dak waarbij zowel groendaken als het plaatsen van zonnepanelen tot de mogelijkheden behoren. De maximale footprint van alle woonentiteiten wordt op het verkavelingsplan gedefinieerd, waarbij duidelijk gemaakt wordt dat de nodige afstanden gerespecteerd worden en de meergezinswoningen langs de contouren van het projectgebied richting aanpalende landbouwgronden ruimtelijk verantwoord zijn.

(...)

Het project betreft een omgevingsvergunningsaanvraag tot verkavelen waarbinnen maximaal 52 woonentiteiten opgericht worden. Deze worden deels voorzien in grondgebonden entiteiten en deels binnen 2 meergezinswoningen. (...)

De 24 woningen worden geschakeld ingericht en voorzien als 3 woonclusters waarnaast ook telkens de tuinberging gecentraliseerd wordt en een gemeenschappelijk fietslokaal het geheel aanvult. Iedere woning beschikt over een beperkte private tuinstrook die uitmondt op een gemeenschappelijke groene voeg voorzien van zwemvijver met poolhouse.

De 2 meergezinswoningen worden voorzien op lotnr. 25. De verkavelingsvoorschriften voorzien dat er per gebouw maximaal 14 woonentiteiten mogelijk zijn. (...)

Iedere entiteit wordt voorzien van een private tuin en/of een terras. Een gemeenschappelijke groenstrook verbindt beide gebouwen met elkaar. (...)

Overkoepelend vult het karrespoor en de volwaardige groenblauwe dooradering het geheel verder aan. Het karrespoor wordt voorzien van een ondergrondse erfdienstbaarheid i.k.v. nutsvoorzieningen. Het karrespoor voorziet in laad- en losmomenten bij de aanpalende woonentiteiten en garandeert de bereikbaarheid voor hulpdiensten, postbedeling en andere toeleveringen. De collectieve groen-blauwe invullingen zitten vervat in mede-eigendomsstructuren en deelverenigingen, waarbij de basisakte het beheer ervan verduidelijkt en verder garandeert.

Hoe de eigendomsstructuren zich verhouden, blijkt uit het verkavelingsplan met bijhorende voorschriften. Kort samengevat:

- Projectzone A omvat:

- Woonkavels 1 t.e.m. 24
- Fiets- en tuinbergingen 1, 2 en 3
- Parkeerhaven 1 en 2
- Deelzone A1: gemeenschappelijke groenzone, incl. poolhouse en zwemvijver.

- Projectzone B omvat:

- Lot 25
- Deelzone B1 (lot 25, parkeerhaven nr. 3, fietsenberging nr. 4, de collectieve zone voor afvalophaling)
- Lot 26 zone voor nutscabines
- Deelzone B2 (karrespoor met groenomzomingen + wadi).

Binnen huidige aanvraag worden meerdere woonclusters opgericht. Volgende 3 clusters kunnen onderscheiden worden:

- 10 kavels, waarbinnen 8 gesloten en 2 halfopen bebouwingen gerealiseerd kunnen worden (loten 1 t.e.m. 10)*
- 6 loten, voorzien van 4 gesloten en 2 halfopen bebouwingen (loten 11 t.e.m. 16)*
- 8 kavels, waarbinnen 6 gesloten en 2 halfopen woningen het geheel aanvullen (loten 17 t.e.m. 24).*

Daarnaast wordt er nog 1 kavel (lot 25) bestemd ter realisatie van 2 meergezinswoningen.

Door het clusteren van entiteiten worden tussen de woonvolumes zichtrelaties gecreëerd. Het 'groene gevoel' uit zich langs alle zijden van het projectgebied.

De verkavelingsvoorschriften verduidelijken met welke spelregels er dient rekening gehouden te worden bij de ontwikkeling van de kavels.

Op die manier wordt de ruimtelijke draagkracht nergens overschreden maar wordt de goede ruimtelijke ordening kracht bijgezet en dit in al zijn facetten.

De afstand en positionering van deze woonentiteiten ten opzichte van zowel aanpalende bebouwingen als nieuw te realiseren bebouwingen binnen het projectgebied zijn van die aard dat noch privacy, noch het nemen van lichten en zichten in de gevelwanden enig probleem kan stellen. De navolgende omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen zorgt voor de architecturale uitwerking van huidige aanvraag.

De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt 10 974 m². Hierin worden max. 52 wooneenheden gesitueerd, wat resulteert in een dichtheid van een 47,39 wo/ha. (...)

Het parkeren binnenin het projectgebied wordt maximaal gebundeld ingericht, waarbij het autoluwe karakter van het verkavelingsontwerp kracht bijgezet wordt.

Parkeren in de omzomende Brouwerijstraat wordt vermeden gezien de kavels die rechtstreeks geënt worden op deze gemeenteweg voorzien worden van een voorbouwlijn, waarbij het stallen van voertuigen binnen het privaat terrein opgelost wordt. Deze visie komt bijgevolg de mobiliteit ten goede.

Een gemiddelde parkeerratio van 1,50 pp/wooneenheid (som van grondgebonden- en meergezinswoningen) wordt bereikt. De verkavelingsvoorschriften zijn per invulling hierbij eenduidig opgesteld. Ook met het bezoekersparkeren wordt rekening gehouden. Tot slot gaat ook de nodige aandacht naar de te voorziene fietsstalplaatsen. Deze worden eveneens gebundeld ingericht. Wat lot 25 betreft (kavel bestemd ter realisatie van 2 meergezinswoningen) worden zowel ondergrondse- als bovengrondse parkeerfaciliteiten gehanteerd.

Huidige verkaveling voorziet in totaal in ca. 75 parkeerplaatsen bestemd voor 52 woonentiteiten. Deze parkeervoorzieningen worden maximaal gebundeld en deels ondergronds ingericht.

Er worden ca. 140 fietsstalplaatsen geclusterd ingericht (deels ondergronds en deels bovengronds) waardoor de vooropgestelde norm van 2 fietsen/wooneenheid ruimschoots overschreden wordt.

De werken omvatten de aanleg van een openbare hoofdas met parkeervoorzieningen voor 2 elektrische deelwagens en een gedeeltelijk privaat secundaire as als toegang naar de woningen 17 tot en met 24, hoofdzakelijk autoluw. Dit dient ook als fietspadverbinding met de Normandiëstraat (= fietsstraat).

De aan te leggen wegenis- en omgevingswerken voorzien in de ontsluiting van 2 appartementsgebouwen en 24 eengezinswoningen. Woningen 1 tot en met 10 sluiten rechtstreeks aan op de Brouwerijstraat. Er worden opritten voorzien in betonstraatstenen 22 x 11 x 10, grijs, halfsteensverband. De bestaande haag wordt onderbroken t.h.v. de opritten. Na de werken wordt de zone binnen de rooilijn overgedragen aan de gemeente

en wordt openbaar. De hoofdas sluit aan op de Brouwerijstraat en geeft toegang aan 3 private parkeerhavens en de private secundaire as. De rijstrook van 4 m breed, plaatselijk 5 m, wordt uitgevoerd in waterdoorlatende betonstraatstenen met verbrede voeg opgevuld met natuursteenslag, grijs, elleboogverband, gestut door een betonnen borduur ID1. Het voetpad langs de woningen 11 tot en met 16 worden in hetzelfde materiaal en legpatroon voorzien om de continuïteit en uniformiteit door te trekken. De voorbehouden parkeerplaatsen voor elektrische deelwagens worden uitgevoerd in grasbetontegels dikte 12 cm groeven opgevuld met bodemsubstraat. Om het waterdoorlatend karakter te behouden wordt er voor de plaatselijke verbreding van de rijstrook ter hoogte van de collectieve zone voor vuilnisophaling en de cabine van Fluvius geopteerd voor grasbetontegels. Hier kunnen de inwoners kort parkeren om te lossen. De mensen van Fluvius kunnen hiervan ook gebruik maken wanneer er onderhoud van de cabines zijn ingepland. Dit zijn geen vaste parkeerplaatsen. De secundaire as is bestemd voor plaatselijk verkeer. Gemotoriseerd verkeer is sporadisch toegelaten voor laden en lossen tot aan de woningen. Deze as is in hoofdzaak een autoluwe straat. Deze weg heeft een karakter van doorlopende straat, actieve weggebruikers kunnen de verbinding maken met de Normandiëstraat. Woningen 17 tot en met 24 als ook de 2 appartementsgebouwen sluiten rechtstreeks aan op de secundaire as. Via een tweesporenpad worden de woningen en de appartementsgebouwen bereikt. Het tweesporenpad mondt uit in een speels pad waarbij er een rijstrook is van 3 m in betonstraatstenen en uitlopers met waterdoorlatende betonstraatstenen met grasvoegen. Hierdoor kan het regenwater ter plaatse infiltreren en wordt het verkeer gedemotiveerd om tot hier te rijden door het visueel smal wegprofiel. Plaatselijk is de maximale overbreedte van het pad 6,5 m. Centraal is er een mogelijkheid voorzien om te kunnen draaien indien nodig. De technische werken van deze aanvraag wordt begrensd door de betonnen borduur die de betonstraatstenen stut. Wat de aanleg van de nieuwe gemeenteweg betreft, zijn er geen bezwaren cfr. de doelstellingen en principes uit het decreet gemeentewegen. De gemeenteraad houdt bij haar beslissing rekening met volgende principes (artikel 4 van het gemeentewegendecreet):

- 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
- 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
- 3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
- 4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
- 5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De aanleg van de nieuwe gemeenteweg zorgt voor de ontsluiting van een nieuw geplande ontwikkeling. Er zijn geen gevolgen vanuit gemeentegrensoverschrijdend perspectief.

De aanleg van de nieuwe gemeenteweg, zoals voorgesteld, kan dan ook goedgekeurd worden.

De goede inrichting ervan en de mobiliteitseffecten maken deel uit van de ruimtelijke beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag. Deze wordt op het niveau van het college van burgemeester en schepenen behandeld met advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

De tijdens de openbare onderzoeken geuite bezwaren zitten in bijlage, er was één bezwaarschrift dat door 21 personen werd ingediend en er was een aanvullend laattijdig bezwaarschrift. De behandeling van de bezwaren omtrent de zaak der wegen door de gemeentelijke omgevingsambtenaar zit in bijlage.

Bijlagen

- Rooiijnplan.
- Verkavelingsplan.
- Beschrijvende nota omgevingsvergunningsaanvraag.
- Globaal groenplan.
- Raming van de werken.
- Bezwaarbehandeling omtrent de zaak der wegen van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.
- Bezwaren.

Hogere regelgeving

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, in het bijzonder artikel 8 en artikel 12, §2.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31.
- Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 47.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 9°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Keurt de voorliggende beslissing over de aanleg van een nieuwe gemeenteweg n.a.v. de omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV_2023049992 (op 14 juni 2023 ingediend voor het verkavelen van gronden hoek Normandiëstraat-Brouwerijstraat), zoals aangeduid op het rooiijnplan goed.

Artikel 2

Keurt het rooiijnplan, in bijlage, goed. Dit plan wordt aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 4

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig wanneer:

- de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2023049992 niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of jurisdictioneel beroep wordt vernietigd
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

36. Creëren van een bouwlot met gebruik van de afwerkingsregel - Ballingstraat ter hoogte van nr. 26 - goedkeuring van het wegenistracé en de rooilijn

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

Naast de woning gelegen Ballingstraat 26 ligt een weide die bestemd is als recreatief parkgebied volgens het gewestplan. Vernoemde woning heeft een wachtgevel.

De regelgeving voorziet in de mogelijkheid om op basis van artikel 4.4.3 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, de zogenaamde afwerkingsregel, een nieuwe woning tegen een bestaande wachtgevel te bouwen, ook al is dat op een perceel dat niet voor woningbouw bestemd is (en dus zonevreemd). In voorliggend dossier wordt gebruik gemaakt van deze mogelijkheid.

Gelet op de aanleg van het openbaar domein ter hoogte van de belendende bestaande woning is het aangewezen die aanleg ook vóór het aan te snijden perceel door te trekken.

In het verkavelingsontwerp volgt de nieuwe woning het gabariet en de bouwlijn van de woning nr. 26.

Ter hoogte van het nieuwe perceel wordt de straat breder dan ze nu is en wordt het voetpad en de parkeerstrook aangelegd (in het verlengde van het voetpad en de parkeerstrook voor nr. 26). Dit dient te worden uitgevoerd op kosten van de verkavelaar, het is een last binnen de verkaveling, nodig voor het uitrusten van het perceel.

Het voorstel is een logische invulling van de afwerkingsregel en beantwoordt integraal aan de doelstellingen en principes uit het decreet gemeentewegen.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Bijlagen

- Rooiijnplan.
- Verkavelingsplan.
- Wegenisplan.

Hogere regelgeving

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, in het bijzonder artikel 8 en artikel 12, §2.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31.
- Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 47.
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening, in het bijzonder artikel 4.4.3.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 9°.

Beslissing

Met 25 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Vicky Claeys, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe), 4 onthoudingen (Carlo De Winter, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Inge Goemaere)

Artikel 1

Keurt de voorliggende beslissing over de wijziging van de gemeenteweg Ballingstraat voor de omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV_2023080776 (creëren van een bouwlot i.k.v. de afwerkingsregel), zoals aangeduid op het rooilijnplan goed.

Artikel 2

Keurt het rooilijnplan, in bijlage, goed. Dit plan wordt aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 4

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig wanneer:

- de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2023080776 niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

37.Aankoop Bissegemstraat 11

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

De woning, gelegen Bissegemstraat 11, Wevelgem, wordt te koop aangeboden via Titeca & Geelen Experts bv, waarbij de vraagprijs 398 000 euro bedraagt.

De aankoop van dit pand biedt een opportuniteit om meer parking te creëren in het centrum van deelgemeente Gullegem. Of deze site ook nog bijkomende potentie heeft voor het creëren van een nieuwe wandel- en/of fietsdoorsteek valt verder te onderzoeken. De impact van de verplaatste bushalte (voor huisnr. 11) op de realisatie van een verkeersveilige aansluiting, zal mede bepalend zijn.

Er werd een schattingsverslag opgemaakt voor dit onroerend goed door Landmeetkantoor Koen Roelandt bv op 30 oktober 2023.

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 8 november 2023 om een bod uit te brengen volgens de venale waarde van het schattingsverslag en dit onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad. De vastgoedmakelaar bevestigde per mail van 9 november 2023 dat de eigenaar akkoord kan gaan met dit bod. De gemeenteraad wordt gevraagd dit bod te bevestigen.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening PB4-ACT5/0220-00/220007/I-PB4-AP4 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 november 2023: aankoop Bissegemstraat 11.

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 november 2023: schattingsverslag Bissegemstraat.

Bijlagen

- Waardebepaling.
- Situering.
- Vraagprijs.
- Mail akkoord eigenaar van 9 november 2023.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Om redenen van openbaar nut, meer bepaald ten behoeve van het creëren van meer parkeergelegenheid, wordt het bod volgens de geschatte venale waarde in het schattingsverslag van Landmeetkantoor Koen Roelandt bv van 30 oktober 2023 voor de woning, gelegen Bissegemstraat 11, Wevelgem, kadastraal gekend als Gullegem, 3de afdeling, sectie C, nr. 27G, bevestigd.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

38. Kosteloze verwerving van de grond gelegen hoek Overheulestraat-Wagenbrugstraat

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de vereffening van de nalatenschap van wijlen mevrouw Regine Withouck werd door notaris Vanstaen uit Komen vastgesteld dat de erfgenamen (samen met andere personen) mede-eigenaar zijn van een perceeltje grond in deelgemeente Moorsele, dat de facto echter al lange tijd ingenomen en bestemd is als openbare weg.

Het gaat over het perceel grond, gelegen in de Overheulestraat, gekadastraard 4de afdeling, sectie B, nr. 0763NP0000, met een kadastrale oppervlakte van 100 m². De eigenaars zijn bereid dit perceel kosteloos af te staan aan de gemeente, mits zij verder geen kosten hoeven te maken voor de overdracht.

Notaris Moens bereidde de ontwerpakte voor.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening 0200-00/224007/IP-OVERIG van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 december 2021: vraag tot kosteloze overname van een perceel dat reeds opgenomen is in het openbaar domein: hoek Overheulestraat-Wagenbrugstraat.

Bijlagen

- Ontwerpakte kosteloze overdracht.
- Ligging.
- Bevestiging eigenaars.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Gemeente Wevelgem verwerft kosteloos de grond gelegen in de Overheulestraat, kadastraal gekend 4de afdeling, sectie B, nr. 0763NP0000, met een kadastrale oppervlakte van 100 m².

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor de kosteloze afstand goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

De gemeenteraad affecteert deze grond, zoals bedoeld in artikel 1, deze maakt voortaan deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

39. Gebruik van het leerplan 'Leer Lokaal' voor het gemeentelijke basisonderwijs

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn scholen beschikken over door de Vlaamse overheid goedgekeurde leerplannen.

Hierbij kan een schoolbestuur kiezen om eigen leerplannen te ontwikkelen en in te dienen voor goedkeuring of gebruik te maken van leerplannen die door derden worden ontwikkeld en ingediend.

De leerplannen zijn voor de onderwijsinspectie een aanvullend instrument om het kwaliteitsbeleid van een school te kaderen.

Het naleven van de reglementering over de leerplannen is een erkenningsvoorwaarde.

Een officiële school moet bovendien als erkenningsvoorwaarde de leerplannen volgen van ofwel OVSG, POV of het gemeenschapsonderwijs, ofwel eigen leerplannen ermee verenigbaar.

Een leerplan moet voldoen aan de volgende decretale en reglementaire criteria:

- het is beperkt in omvang;
- het laat voldoende ruimte voor de inbreng van scholen, leraren, lerarenteams of leerlingen en geeft dit ook aan;

- het neemt alle door het Vlaams parlement goedgekeurde ontwikkelingsdoelen voor het kleuteronderwijs en eindtermen voor het gewoon lager onderwijs letterlijk op waarbij transparant het onderscheid wordt gemaakt tussen welke doelen de eindtermen realiseren en met welke doelen de ontwikkelingsdoelen worden nagestreefd;
- het is in overeenstemming met de internationale en grondwettelijke beginselen inzake de rechten van de mens en van het kind in het bijzonder;
- het respecteert de goedgekeurde eindtermen en ontwikkelingsdoelen;
- het wordt in samenhang ingediend met andere leerplannen;
- het vermeldt de doelgroep;
- het vermeldt de administratieve benamingen van de leerlingengroepen voor wie het leerplan bestemd is;
- het leerplan maakt de systematiek duidelijk volgens welke het is opgebouwd (geeft samenhang weer met voorafgaande en volgende leerjaren);
- het leerplan vertoont consistentie met de ontwikkelingsdoelen en de eindtermen;
- het leerplan vermeldt duidelijk welke materiële vereisten minimaal noodzakelijk zijn voor een goede uitvoering.

Het schoolbestuur houdt ook rekening met de volgende bijkomende criteria over het pedagogisch project van de school:

- de mate waarin het leerplan compatibel is met het open karakter (open staan voor alle leerlingen ongeacht de ideologische, filosofische of godsdienstige opvattingen van de ouders en de leerling) van een school van het officieel gesubsidieerd onderwijs;
- de mate waarin het leerplan compatibel is met het eigen pedagogisch project;
- de mate waarin het leerplan compatibel is met de beginselverklaring neutraliteit van het stedelijk en gemeentelijk onderwijs;
- de mate waarin het leerplan de school kansen biedt om het curriculum af te stemmen op de eigen schoolcontext en visie (schooleigen curriculum);
- de mate waarin het leerplan vergezeld wordt van didactische toelichting die ondersteunend is voor de leraren.

OVSG heeft ten behoeve van zijn schoolbesturen en met respect voor de lokale autonomie onder de naam 'Leer Lokaal' een nieuw geïntegreerd leerplan ontwikkeld voor de basisschool. Dit digitaal leerplan (online tool met achterliggende databank) bevat de authentieke en decretaal vastgelegde onderdelen, maar het is ruimer dan dat.

'Leer Lokaal' bestaat namelijk uit een basisleerlijn, ondersteunende doelen, verdiepende doelen en uitbreidingsdoelen en vertrekt vanuit de 16 Europese sleutelcompetenties.

OVSG heeft 'Leer Lokaal' ingediend bij de onderwijsinspectie. De onderwijsinspectie heeft een advies tot definitieve goedkeuring uitgebracht. De Vlaamse regering heeft

'Leer Lokaal' definitief goedgekeurd.

Het schoolbestuur wenst op voorstel van de directeur gebruik te maken van 'Leer Lokaal' voor de gemeentelijke basisschool Wevelgem.

Hogere regelgeving

- Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, in het bijzonder artikel 45 en artikel 62, §1, 9° en §2, 2°.
- Besluit van de Vlaamse regering van 10 november 2006 tot vaststelling van de goedkeuringscriteria en indieningsmodaliteiten van de leerplannen.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het leerplan 'Leer Lokaal' van OVSG wordt gebruikt in de gemeentelijke basisschool Wevelgem.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de schooldirectie, het CLB en het leersteuncentrum.

Geagendeerde vraag:

40. Heerlijke Heulebeek

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Charlotte Bonte, gemeenteraadslid

Vraag ingediend door raadslid Yves Goddeeris, namens de fractie Vooruit.

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Namens de gemeenteraad,

voorzitter,
Jo Libeer