

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 6 juli 2023

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Design & Build 'Campus Noord: ontwerp en bouw van een woonzorgcentrum, kleuterschool en gemeenschappelijke parking'

Feiten, context en argumentatie

Op 9 februari 2023 heeft de gemeenteraad de *samenwerkingsovereenkomst tussen vzw Woonzorgcentrum Sint-Camillus, vzw Katholiek Basisonderwijs Guldenberg, OCMW Wevelgem en gemeente Wevelgem, getiteld 'Design & Build Campus Noord' met betrekking tot het aanstellen van een externe projectbegeleider voor de opmaak van een Design and Build dossier tot aanstelling van een bouwteam* goedgekeurd. Met de ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst 'Design & Build Campus Noord' werd de inhoud van het vlekkenplan en het engagement om hier in samenwerking verdere uitwerking aan te geven (her)bevestigd door alle betrokken partijen. De nieuwe samenwerkingsovereenkomst legde daarbij de afspraken (o.a. onderlinge verdeling van de kosten) vast omtrent het aanstellen van een externe projectbegeleider voor de uitwerking van een Design & Build-dossier. Voornoemde partners gaven daarbij ook het mandaat aan gemeente Wevelgem voor het aanstellen van de externe projectbegeleider. Gekoppeld aan de goedkeuring van voornoemde samenwerkingsovereenkomst werd door de gemeenteraad op 9 februari 2023 ook de afsprakennota 2023-05 'projectregie 'Design & Build Campus Noord' in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal' goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 15 februari 2023 tot toewijzing van de opdracht 'afsprakennota 2023-05 Wevelgem: 'projectregie 'Design & Build Campus Noord' in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal' aan Intercommunale Leiedal. Intercommunale Leiedal kreeg hierbij het mandaat om de procedure te voeren voor het aanstellen van een bouwteam voor het project 'Design and Build Campus Noord Wevelgem: ontwerp en bouw van een woonzorgcentrum, kleuterschool en gemeenschappelijke parking'. Dit houdt onder meer in: publicatie van de opdracht, aanspreekpunt in het kader van de procedure, voorbereiden van beslissing(en)... en opmaak van de aanbestedingsdocumenten hiervoor (de selectie- en gunningsleidraad...). Het mandaat van Intercommunale Leiedal loopt tot en met de gunning van de opdracht door haar opdrachtgevers.

In dit kader stelde Intercommunale Leiedal een selectieleidraad op voor deze opdracht waarbij zij als aanbestedende overheid de opdracht in de markt zal zetten in naam en voor rekening van de opdrachtgevers. De gemeenteraad hechtte haar goedkeuring in zitting van 20 april 2023 aan deze selectiedraad. De selectieprocedure is lopende. Ondertussen wordt het bestek voor de geselecteerde inschrijvers voorbereid.

Cfr. de samenwerkingsovereenkomst zal de gemeente 30% van de realisatiekost voor de gemeenschappelijke parking van 80 parkeerplaatsen (incl. toegangswegen) - die in consensus met de partijen voor publiek gebruik ingezet kunnen worden - te haren laste nemen. De overige 70% van de realisatiekost voor deze gemeenschappelijke parking (incl. toegangswegen) wordt verdeeld onder vzw Katholiek basisonderwijs Guldenberg en vzw WZC Sint-Camillus. M.b.t. de financiering in de omgevingsaanleg is de gemeente bereid hierin bij te dragen in functie van de meerwaarde voor de totale gemeenschap bij de inrichting van de site. De verdeling van de realisatiekosten van de omgevingsaanleg tussen de partijen zal bepaald worden eens er een ontwerp voorhanden is.

Gelet op dit engagement wordt het voorlopig bestek voor de opdracht 'Campus Noord Wevelgem: ontwerp en bouw van een woonzorgcentrum, kleuterschool en gemeenschappelijke parking', zoals voorbereid door Intercommunale Leiedal, ter goedkeuring voorgelegd. Binnen het voorliggend voorlopig bestek zijn de aspecten die betrekking hebben op de uitwerking van de gemeenschappelijke parking en de omgeving reeds uitgewerkt en meegegeven. Deze bestekvoorschriften zullen in het ruimere bestek opgenomen worden.

Ondertussen worden de bestekvoorschriften die louter betrekking hebben op en hoofdzakelijk relevant zijn voor vzw WZC Sint-Camillus en vzw Katholiek basisonderwijs Guldenberg verder door Intercommunale Leiedal in overleg met de respectievelijke partijen gefinaliseerd. Alle bestekvoorschriften zullen finaal gebundeld worden in één bestekbundel.

In functie van een verdere vlotte voortgang in dit dossier, waarin verschillende partners betrokken zijn, wordt voorgesteld om de verdere vaststelling van de voorwaarden van deze opdracht 'Design & Build opdracht 'Campus Noord Wevelgem: ontwerp en bouw van een woonzorgcentrum, kleuterschool en gemeenschappelijke parking' - die hoofdzakelijk relevant zijn voor vzw WZC Sint-Camillus en vzw Katholiek basisonderwijs Guldenberg - nominatief toe te vertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

Strategie en financiën

De nodige budgetten zullen voorzien worden in de meerjarenplanning.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 20 april 2023: goedkeuring selectiedraad voor de Design & Build opdracht 'Campus Noord Wevelgem: ontwerp en bouw van een woonzorgcentrum, kleuterschool en gemeenschappelijke parking'.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 februari 2023: afsprakennota projectregie 'Design & Build Campus Noord' in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal - gunning.
- Beslissing van de gemeenteraad van 9 februari 2023: samenwerkingsovereenkomst 'Design & Build Campus Noord' met betrekking tot het aanstellen van een externe

projectbegeleider voor de opmaak van een Design & Build dossier tot aanstelling van een bouwteam.

- Beslissing van de gemeenteraad van 9 februari 2023: afsprakennota projectregie 'Design & Build Campus Noord'.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 oktober 2022: inrichtingsplan Campus Noord - goedkeuring vlekkenplan.

Bijlagen

- Bestek 'Design & Build - Campus Noord Wevelgem' - deel 1 Projectdefinitie.
- Bestek 'Design & Build - Campus Noord Wevelgem' - deel 2 Administratief bestek.
- Bestek 'Design & Build - Campus Noord Wevelgem' - deel 3 Technisch bestek.
- Plannen en andere opdrachtdocumenten.

Hogere regelgeving

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Beslissing

Met 25 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Bas Surmont, Elyn Stragier, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris),
5 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Joachim Naert, Heidi Craeynest, Luc Vanderhaeghe)

Artikel 1

Hecht zijn goedkeuring aan het voorlopig bestek houdende de bestekvoorschriften, opgesteld door Intercommunale Leiedal, voor de Design & Build opdracht 'Campus Noord Wevelgem: ontwerp en bouw van een woonzorgcentrum, kleuterschool en gemeenschappelijke parking', die in het bijzonder betrekking hebben op de aanleg van de gemeenschappelijke parking en de omgeving.

Artikel 2

De gemeenteraad vertrouwt de verdere vaststelling van de voorwaarden van deze opdracht 'Design & Build opdracht 'Campus Noord Wevelgem: ontwerp en bouw van een woonzorgcentrum, kleuterschool en gemeenschappelijke parking' nominatief toe aan het college van burgemeester en schepenen, het betreft meer specifiek het goedkeuren van de gecoördineerde bestekbundel.