

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 8 oktober 2021

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Joke De Smet, Henk Louf, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Wijzigen van de rooilijn ter hoogte van Oostlaan 10-14 - voorlopige vaststelling rooilijnplan

Feiten, context en argumentatie

In zitting van 12 juni 2020 keurde de gemeenteraad de uitvoeringsplannen goed voor de revitalisering van het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, deel B.

In 2021 waren er nieuwe ontwikkelingen voor het bedrijf Vanmarcke-Foulon-Ghesquière nv (Vanmarcke). Voor de site in de Oostlaan zijn er problematische verkeersafwikkelingen die een oplossing vragen. De gemeente is hiervoor in onderhandeling gegaan met Vanmarcke en Gevan nv (eigenaar van de gronden) en heeft een oplossing uitgewerkt waarbij alle extra uitgaven ten laste zijn van Vanmarcke of Gevan nv. Hiervoor werd een eenzijdige verbintenis door Gevan nv getekend met akkoord van de betrokken partijen.

Er werd een nieuw wegenisplan uitgewerkt voor de bestaande weg tussen de Ballingstraat en de Oostlaan 14. De oude, gebogen weg, werd rechtgetrokken zodat de aanpalende percelen rechte percelen krijgen. Hierdoor kan Vanmarcke een circulatieplan uitwerken op eigen terrein en zal de mobiliteit in de Oostlaan sterk verbeteren.

Deze nieuwe aanleg houdt heel wat overdracht van gronden in. Hiervoor werd een rooilijnplan opgemaakt met aanduiding van de diverse grondoverdrachten.

Voor de aanleg van de weg zijn geen extra uitgaven, aangezien dit voorzien is binnen de revitaliseringswerken. Alle andere uitgaven (opmetingen, aangepast ontwerp,

verplaatsen nutsleidingen, notariskosten, aanpassingen op privaat terrein) zijn ten laste van Vanmarcke of Gevan nv.

Voor de verplaatsing van de leidingen door Fluvius worden de uitgaven vooraf aangerekend aan het gemeentebestuur. Deze zullen dan doorgerekend worden aan Vanmarcke of Gevan nv. Andere uitgaven worden rechtstreeks aan Vanmarcke of Gevan nv aangerekend.

Dit kan pas gerealiseerd worden nadat een wijziging van de gemeenteweg wordt vastgesteld en beslist wordt wat wordt geaffecteerd en desaffecteerd uit het openbaar domein. De gemeenten leggen de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vast in gemeentelijke rooilijnplannen. Bedoelde wijziging van de gemeenteweg wordt aldus vastgelegd in een rooilijnplan.

Landmeetkantoor Koen Roelandt bv maakte een ontwerp van rooilijnplan op (16 juni 2021).

In toepassing van artikel 3 van het decreet houdende de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol dit deel van de gemeenteweg kan spelen in functie van de huidige en toekomstige behoeften aan (zachte) mobiliteit. Door deze aanpassing is er voor de aanpalende bedrijven op eigen terrein een beter circulatieplan mogelijk dat uiteindelijk zorgt voor een betere verkeersafwikkeling van het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele.

Naast een toetsing aan deze algemene doelstelling, moet elke beslissing over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet, overeenkomstig artikel 4 van dit decreet, ook rekening houden met volgende principes:

- Wijzigingen aan gemeentewegen staan steeds ten dienste van het algemeen belang. Alle wijzigingen betekenen een grote meerwaarde voor de verkeersafwikkeling van het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele.
- Een wijziging aan een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd wordt.
Het wijzigen van het bedoelde deel van de gemeenteweg gaat niet in tegen de doelstellingen van het decreet (nl. de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen) aangezien er geen 'verbindende' functie weggenomen wordt. Er ontstaat geen 'knip' in het netwerk van de gemeentewegen. De leesbaarheid van het wegennet komt niet in het gedrang.
- De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen. De verkeersveiligheid en de leesbaarheid komen niet in het gedrang; bij het nieuw ontwerp wordt steeds gekeken waar de verkeersveiligheid verbeterd kan worden. In het ontwerp wordt een betere verkeersafwikkeling gerealiseerd. Ook de ontsluiting van de aangrenzende percelen werd in acht genomen.
- Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.
Dit is niet relevant voor dit deel: dit deel ligt voldoende ver van de gemeentegrenzen en er wordt ook geen verbindingsfunctie weggenomen.
- Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.
Daar er geen verbindingsfunctie wordt weggenomen en alle percelen hun toegang behouden, brengt het wijzigen van het deeltje gemeenteweg de behoeften van de actuele en de toekomstige generaties niet in het gedrang. Het wijzigen van de gemeenteweg heeft geen enkel nadelig effect op de verbindingsmogelijkheden via het (inter)gemeentelijk netwerk.

De voorgestelde wijziging is niet strijdig met de doelstellingen en principes vermeld in artikel 3 en artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen.

Procedureel wordt, na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad van het ontwerp van rooilijnplan, gedurende 30 dagen een openbaar onderzoek georganiseerd en worden de nodige adviezen (deputatie en departement Mobiliteit en Openbare Werken) opgevraagd. Vervolgens komt het aan de gemeenteraad toe het gemeentelijk rooilijnplan definitief vast te stellen. Tegen deze definitieve vaststelling is een georganiseerd

administratief beroep bij de Vlaamse regering mogelijk. Bij het uitblijven van een administratief beroep heeft het besluit uitwerking 14 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 september 2021: revitalisering bedrijventerrein Gullegem-Moorsele deel B: Oostlaan 14 - aangepaste uitvoeringsplannen.
- Beslissing van de gemeenteraad 12 juni 2020: goedkeuring uitvoeringsplannen revitalisering van het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, deel B.

Bijlagen

- Aangepast wegenisplan Oostlaan 14.
- Ontwerp van rooilijnplan van 16 juni 2021.
- Eenzijdige overeenkomst vervroegde ingentotreding.

Hogere regelgeving

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 9°.

Beslissing

Met 24 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Joke De Smet, Bas Surmont, Elyn Stragier, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne),
7 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Joachim Naert, Henk Louf, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Tommy Vansteenkiste)

Artikel 1

Gaat akkoord met het wijzigen van de gemeenteweg Oostlaan 10-14.

Artikel 2

Voorliggend ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan met een wijziging van de gemeenteweg Oostlaan 10-14 wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de organisatie van het voorgeschreven openbaar onderzoek.