

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 2 juli 2026

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, Nico Dupont, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Subsidiereglement afkoppelingswerken op privaat domein

Feiten, context en argumentatie

De inwoners van de gemeente worden bij de aanleg van nieuwe riolering geconfronteerd met de verplichting tot afkoppeling op privaat domein.

Het is wenselijk dat de gemeente de inwoners ondersteunt bij de uitvoering van deze verplichting. De gemeente zorgt voor een eerste ondersteuning door het aanstellen van een afkoppelingsdeskundige (soms in samenspraak met de aanbestedende overheid bij een gezamenlijke opdracht). Verder voorziet de gemeente ook in een gemeentelijke subsidie bij afkoppelingswerken op privaat domein n.a.v. de aanleg van een nieuw gescheiden rioleringsstelsel door de gemeente.

Er wordt voorgesteld om dit subsidiereglement te actualiseren en o.m. de maximale tussenkomst te verhogen. Hierbij wordt rekening gehouden met de gemiddelde reële kost voor een afkoppelingsdossier. Ook wordt een extra subsidie voorzien voor de aanleg van bovengrondse infiltratievoorzieningen.

Zoals opgenomen in het meerjarenplan zou deze subsidiëring ook gecombineerd kunnen worden met een subsidie voor een groendak.

Afkoppeling heeft als doel hemelwater zoveel mogelijk gescheiden te houden van het afvalwaterstelsel en de belasting van de riolering te verminderen. Een bovengrondse infiltratievoorziening en/of een groendak dragen bij aan diezelfde doelstelling doordat ze een deel van het hemelwater tijdelijk bufferen, verdampen en vertraagd afvoeren. Hierdoor wordt de piekbelasting op de riolering verminderd en wordt de impact van intense neerslag beperkt. Vanuit het oogpunt van integraal waterbeheer kan een bovengrondse infiltratievoorziening en/of groendak daarom beschouwd worden als een aanvullende maatregel die de effecten van afkoppeling versterkt. Het draagt immers bij aan het lokaal vasthouden van hemelwater en vermindert de hoeveelheid water die onmiddellijk moet worden afgevoerd. Afkoppeling, zowel als de aanleg van een bovengrondse infiltratievoorziening en/of een groendak, dragen derhalve bij tot een betere dimensionering van het rioleringsstelsel, onder andere in functie van een efficiënte waterzuivering.

Strategie en financiën

PB4-ACT36: We ondersteunen de burgers verder bij afkoppeling en verhogen het subsidiebedrag.

De uitgave wordt aangerekend op rekening PB4-ACT36/0310-00/649731 van het exploitatiekrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 10 oktober 2014 en latere wijzigingen: subsidiereglement afkoppelingswerken op privaat domein (zoals gecoördineerd door het college van burgemeester en schepenen van 20 december 2017).

Hogere regelgeving

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
- Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).
- Besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater ('de hemelwaterverordening van 2023').
- Besluit van de Vlaamse regering betreffende de subsidiëring van de werken, vermeld in artikel 2.6.1.3.1, §1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen.
- Ministerieel besluit van 8 juli 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Wevelgem.
- Omzendbrief van 23 maart 1999 met betrekking tot de vaststelling van de codes van goede praktijk voor de herwaardering van grachtenstelsels en voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen.
- Gemeentelijke bouwverordening inzake lozing huishoudelijk afvalwater en afkoppeling hemelwater van 12 oktober 2001, gewijzigd tot gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lozing huishoudelijk afvalwater van 9 september 2005.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 23°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Het subsidiereglement afkoppelingswerken op privaat domein wordt hervastgesteld als volgt:

Artikel 1 Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Afvalwater: water waarvan de houder zich ontdoet, van plan is zich te ontdoen of zich moet ontdoen met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater.
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.
- Gescheiden rioleringsstelsel: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater (DWA of Droogweerafvoer) en het andere stelsel bestemd voor de afvoer van hemelwater (RWA of Regenweerafvoer).
- Vlarem-wetgeving: het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, in het bijzonder

artikel 6.2.2.1 dat de bepalingen bevat rond het scheiden van afvalwater en hemelwater voor huishoudelijk afvalwater bij de (her)aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel.

- Afkoppelingsdeskundige: een door of in samenspraak met de gemeente aangestelde deskundige die de inwoners bijstaat in de afkoppeling op privaat domein.
- Afkoppelingswerken: de werken voor het realiseren van een gescheiden rioleringsstelsel, uitgevoerd door de eigenaar of zakelijk gerechtigde, of de huurder mits schriftelijk akkoord van de eigenaar of zakelijk gerechtigde.
- Bovengrondse infiltratievoorziening: een open en op maaiveldniveau aangelegde voorziening die hemelwater afkomstig van dak- en/of terreinoppervlakken tijdelijk buffert en laat infiltreren in de bodem. Hieronder worden onder meer verstaan: infiltratiekommen, wadi's, infiltratiegrachten, verlaagde groenzones en gelijkaardige voorzieningen. Een bovengrondse infiltratievoorziening staat in rechtstreeks contact met de onderliggende natuurlijke bodem.
- Groendak: een dakconstructie die bestaat uit een waterdichte laag, wortelwerende laag, drainagelaag, substraatlaag en vegetatielaag, aangebracht op een bestaande afwaterende constructie.

Artikel 2 Afbakening

Er wordt een gemeentelijke subsidie verleend voor het scheiden van het bestaande afvoersysteem op privaat domein, gelegen op het grondgebied van de gemeente, wanneer een nieuw gescheiden rioleringsstelsel in de straat aangelegd wordt of voor 7 mei 2010 aangelegd werd.

Alle subsidies bedoeld in onderhavig reglement worden slechts éénmalig per perceel toegekend. Hierbij wordt zowel rekening gehouden met subsidies toegekend op basis van onderhavig subsidiereglement, alsook subsidies toegekend op basis van vorige of latere subsidiereglementen afkoppelingswerken.

Deze subsidies gelden alleen voor gebouwen die één of meerdere woongelegenheden bevatten.

Deze subsidies gelden alleen indien de aanleg van een gescheiden afvoersysteem niet reeds was opgelegd door een gemeentelijke, provinciale of gewestelijke stedenbouwkundige verordening of vergunning.

De subsidies worden enkel toegekend aan een natuurlijke persoon - eigenaar, zakelijk gerechtigde, mede-eigenaar binnen een vereniging van mede-eigenaars (VME) of huurder - op voorwaarde dat de facturatie van de subsidiabele kosten, gebeurt op naam van deze natuurlijke persoon (desgevallend op naam van de VME) zonder vermelding op deze factuur van een aan hem gerelateerd ondernemings- en/of btw-nummer.

Voor de toepassing van dit reglement wordt een groendak niet beschouwd als een bovengrondse infiltratievoorziening. Beide maatregelen geven aanleiding tot afzonderlijke subsidies overeenkomstig de voorwaarden van respectievelijk artikel 3 en artikel 4.

Artikel 3 Bedrag van de subsidie

§1. De subsidie bedraagt:

- 80% van de bewezen kosten (incl. btw), met een maximum van 2 000 euro in geval een aansluiting van regenwater op de openbare riolering wordt gerealiseerd.
- 90% van de bewezen kosten (incl. btw), met een maximum van 2 200 euro in geval geen aansluiting van regenwater op de openbare riolering wordt gerealiseerd.
- Een aanvullende subsidie van 100% van de bewezen kosten (incl. btw), met een maximum van 250 euro, wordt toegekend voor de aanleg van een bovengrondse infiltratievoorziening, op voorwaarde dat minstens de helft van de afwaterende dak-oppervlakte hierop wordt aangesloten.

Deze aanvullende subsidie heeft uitsluitend betrekking op infiltratievoorzieningen op maaiveldniveau zoals bedoeld in artikel 1.

De aanvrager verbindt zich ertoe de bovengrondse infiltratievoorziening gedurende minstens 10 jaar in goede staat te behouden.

Deze gemeentelijke aanvullende subsidie wordt enkel toegekend voor de aanleg van een bovengrondse infiltratievoorziening bij verplichte afkoppelingswerken en voor zover de

aanleg ervan niet verplicht is op basis van een gemeentelijke, provinciale of gewestelijke verordening of vergunning. Bovengrondse infiltratievoorzieningen die worden aangelegd in het kader van de bouw van een nieuwe constructie komen bijgevolg niet in aanmerking voor subsidiëring.

§2. De werken kunnen zowel uitgevoerd worden door een aannemer als door de eigenaar of huurder. Indien de werken volledig door de eigenaar of zakelijk gerechtigde of huurder zelf worden uitgevoerd, wordt hiervoor, naast de vermelde procentuele subsidiëring voor de bewezen kosten voor aankoop van materialen, een forfaitair bedrag in de subsidie voorzien van:

- 150 euro, wanneer het een gesloten bebouwing betreft
 - 450 euro, wanneer het een halfopen of open bebouwing betreft,
- zonder evenwel de in §1. vermelde maximumbedragen te overschrijden.

§3. Het volledige bedrag van de standaardkeuring van de private waterafvoer, komt in aanmerking voor subsidiëring in het kader van onderhavig subsidiereglement, zonder evenwel dat het totale subsidiebedrag voor de afkoppelingswerken (incl. het bedrag van de standaardkeuring) de in §1. vermelde maximumbedragen kan overschrijden. Er wordt geen subsidie verleend voor eventuele herkeuring, boete wegens laattijdige keuring of keuring op initiatief van De Watergroep.

Artikel 4 Groendaken

§1. Er wordt een extra subsidie toegekend voor het aanleggen van een groendak bij verplichte afkoppelingswerken.

De gemeentelijke subsidie wordt enkel toegekend voor de aanleg van een groendak op een bestaande afwaterende constructie en voor zover de aanleg ervan niet verplicht is op basis van een gemeentelijke, provinciale of gewestelijke verordening of vergunning. Groendaken die worden aangelegd in het kader van de bouw van een nieuwe constructie komen bijgevolg niet in aanmerking voor subsidiëring.

§2. De subsidie heeft betrekking op de aanleg van een groendak dat voldoet aan volgende voorwaarden:

- Het groendak bevindt zich op het grondgebied van Wevelgem en heeft een permanent karakter.
- Het groendak bestaat minimaal uit:
 - een wortelwerende laag;
 - een waterdichte laag;
 - een drainagelaag;
 - een substraatlaag;
 - een vegetatielaag.
- Zowel extensieve als intensieve groendaken komen in aanmerking.
- De aanvrager verbindt zich ertoe het groendak gedurende minstens 10 jaar in goede staat te behouden.
- Mislukte aanplantingen moeten vervangen worden.
- Indien een omgevingsvergunning vereist is voor de aanleg van het groendak, kan de subsidie enkel worden toegekend indien deze vergunning werd verkregen.

§3. De subsidie bedraagt 50 euro per vierkante meter aangelegd groendak, onverminderd §4.

De subsidie wordt enkel toegekend voor groendaken met een minimale oppervlakte van 6 m².

Het maximale subsidiebedrag bedraagt 1 500 euro per aanvraag.

§4. Het subsidiebedrag kan nooit hoger zijn dan de bewezen kosten van de aanleg van het groendak, zoals aangetoond aan de hand van facturen of aankoopbewijzen.

§5. De subsidie voor een groendak kan worden gecumuleerd met de subsidie voor afkoppelingswerken en met de aanvullende subsidie voor een bovengrondse infiltratievoorziening bedoeld in artikel 3.

Artikel 5 Procedure

- De aanvraag tot het bekomen van een subsidie moet ingediend worden bij het

gemeentebestuur ten laatste 6 maand volgend op de door het college van burgemeester en schepenen vastgestelde datum tegen dewelke de afkoppeling dient uitgevoerd te zijn, via het door het college van burgemeester en schepenen ter beschikking gesteld formulier.

- Bij de aanvraag moeten volgende gegevens/documenten gevoegd:

o de nodige technische gegevens van de uitgevoerde werken. Er moet minstens een bestaande toestand, ontworpen toestand en beschrijvende opmeting toegevoegd zijn.

Deze worden in geval van een nieuwe straatriolering aangeleverd door de afkoppelingsdeskundige.

o Een kopie van de facturen op naam van de aanvrager in verband met de door een aannemer uitgevoerde afkoppelingswerken. En/of een kopie van de aankoopbewijzen/kastickets van de aanvrager van aangekochte materialen en een verklaring van eigen uitvoering van de werken indien de werken door de eigenaar of zakelijk gerechtigde of huurder zelf uitgevoerd werden.

o Een ondertekend keuringsverslag met foto's van de uitgevoerde werken waaruit blijkt dat de private waterafvoer conform verklaard wordt.

Artikel 6

§1. Aan de belastingschuldige die een mededeling doet conform artikel 5 van het belastingreglement niet-afkoppeling (zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 11 december 2025 en latere wijzigingen) wordt een subsidie toegekend ten belope van een deel van de voor het kalenderjaar van de mededeling ingekohierde belasting en dit pro rata van het aantal nog te verstrijken volledige maanden van het lopende kalenderjaar tot en met 31 december.

§2. De in §1. bedoelde subsidie wordt ambtshalve uitbetaald aan de belastingschuldige die voornoemde ingekohierde belasting van het kalenderjaar van de aangifte heeft vereffend.

Artikel 7 Terugvordering

Subsidies die werden uitbetaald op basis van een bedrieglijke aanvraag zullen worden teruggevorderd. Deze terugvordering sluit de mogelijkheid van gerechtelijke vervolging niet uit.

Het gemeentebestuur behoudt zich het recht om de uitbetaling van subsidieaanvragen die niet beantwoorden aan de geest van dit reglement te weigeren.

Artikel 8 Instandhouding

§1. Indien wordt vastgesteld dat een gesubsidieerd groendak of bovengrondse infiltratievoorziening binnen een termijn van 10 jaar na uitbetaling van de subsidie wordt verwijderd of niet langer voldoet aan de voorwaarden, kan de betreffende subsidie geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd.

§2. Het gescheiden afvoersysteem moet in stand gehouden worden en kan enkel met een omgevingsvergunning gewijzigd worden. Zo niet zal de betreffende subsidie worden teruggevorderd, ongeacht eventuele gerechtelijke vervolging vanwege het niet naleven van de Vlarew-wetgeving.

Artikel 9 Uitvoering

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van onderhavige beslissing.

Artikel 10 Inwerkingtreding

§1. Dit reglement treedt in werking op 1 augustus 2026 en heft het subsidiereglement afkoppelingswerken op privaat domein (zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 10 oktober 2014, gewijzigd door de gemeenteraad op 8 september 2017 en gecoördineerd door het college van burgemeester en schepenen op 20 december 2017) op, onverminderd §2.

§2. Aanvragen ingediend vanaf 1 augustus 2026 worden behandeld cfr. onderhavig nieuw subsidiereglement, aanvragen ingediend voor 1 augustus 2026 worden nog behandeld cfr. de bepalingen van het subsidiereglement zoals gecoördineerd door het college van burgemeester en schepenen op 20 december 2017.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]