

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 10 november 2022

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Carine Quidousse, gemeenteraadslid

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Bod gebouw Lode De Boningestraat 22

Feiten, context en argumentatie

De dienstverlening van de vakbond ACV verlaat het gebouw, gelegen Lode De Boningestraat 22.

In het kader van de dienstverlening van het lokaal bestuur kan dit gebouw zeker een belangrijke rol spelen. Het is centraal gelegen, dichtbij gemeentehuis en gemeenteloket, palend aan het domein van de gemeentelijke basisschool (afdeling Hoogstraat).

Zoals opgenomen in het meerjarenplan is het lokaal bestuur ook op zoek naar een geschikte locatie voor de sociaal kruidenier.

In die zin werd gevraagd aan mevrouw Sofie Delaere, diensthoofd sociale dienst, en de heer Paul Poppe, voorzitter van de vzw TasToe, om het gebouw te bezoeken. Na een plaatsbezoek op 29 juli 2022 omschreven ze het gebouw als 'zeer geschikt' voor de werking van de sociaal kruidenier. Ze wezen er ook op dat bijkomende dienstverlening in dit gebouw wenselijk is, om het volledig te benutten.

Op 28 september 2022 brachten ook diverse leden van het college van burgemeester en schepenen en de algemeen directeur een bezoek aan het gebouw. Intussen was ook een schattingsverslag besteld - tegen aanvaarde factuur - bij Landmeetbureau Caesens bv. De aankoop van het gebouw versterkt de geplande centrumvernieuwing en kan tot een reallocatie leiden van verspreide dienstverlening. Er zijn contacten met de eigenaar, die bereid is in eerste instantie een bod vanuit het lokaal bestuur te evalueren.

Er kan een bod gedaan worden binnen de grenzen van voornoemd schattingsverslag van 14 september 2022.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening PB1-ACT1/0119-00/221007/I-PB1-AP1 van het investeringskrediet.

Er wordt een subsidie aangevraagd in het kader van de oproep aankoop en/of transformatie van handelspanden en bedrijfsruimten van het agentschap Innoveren en Ondernemen. De maximale subsidie bedraagt 30% van aankoopkosten en eventuele transformatiekosten. De maximale subsidie per gemeente in het kader van deze oproep bedraagt 500 000 euro. Voor de aankoop van het kloostergebouw werd een subsidie van 145 807 euro bekomen.

De subsidie wordt geboekt op rekening PB1-ACT1/0119-00/150000/I-PB1-AP1 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 oktober 2022: bod gebouw Lode De Boningestraat.

Bijlagen

- Schattingsverslag.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Om redenen van openbaar nut, meer bepaald ten behoeve van de reallocatie van gemeentelijke dienstverlening, dienstverlening van of gelinkt aan het OCMW, alsook mogelijke invulling ten behoeve van de gemeentelijke basisschool, kan een bindend bod uitgebracht worden, binnen de grenzen van het schattingsverslag van Landmeetbureau Caesens bv van 14 september 2022, op het gebouw, gelegen Lode De Boningestraat 22, Wevelgem, kadastraal gekend als Wevelgem, 2de afdeling, sectie B, nr. 698N. Er zal een bod worden gedaan van 900 000 euro.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van deze beslissing.