

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 11 mei 2023

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Afwezig

Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

RUP Gullegem Kern - voorlopige vaststelling

Feiten, context en argumentatie

In functie van een efficiënter ruimtelijk beleid wenst de gemeente de stedenbouwkundige voorschriften op een éénduidige en rechtszekere wijze te integreren in de nieuwe ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP). Momenteel worden voor de woonkernen van de verschillende deelgemeenten gebiedsdekkende RUP's opgemaakt. Deze RUP's vervangen het lappendeken van de bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en beogen dus administratieve vereenvoudiging en flexibilisering. Op 13 april 2018 stelde de gemeenteraad het RUP Moorsele Kern definitief vast. Dit RUP is ondertussen van kracht. De RUP's Gullegem Kern en Wevelgem Kern volgen nog.

In april 2018 werd de startnota voor het RUP Gullegem Kern afgerond. De eerste raadpleging (bevolking) en adviesronde (hogere besturen) vonden plaats van 9 april 2018 tot en met 7 juni 2018. In het kader hiervan werden voor de bevolking ook een 4-tal infovergaderingen georganiseerd (3 op woensdag 11 april 2018 en 1 op maandag 16 april 2018).

Intussen werd ook een voorontwerp opgemaakt. Dit werd door de adviserende instanties beoordeeld. De opmerkingen en adviezen werden op de plenaire vergadering van 29 maart 2023 behandeld. In het verslag van de plenaire vergadering wordt

geconcludeerd dat, mits te voldoen aan de gemaakte opmerkingen, het voorontwerp RUP Gullegem Kern gunstig geadviseerd kan worden.

Inmiddels werd het voorontwerp verder aangepast naar de gegeven adviezen. Het ontwerp RUP Gullegem Kern, in bijlage, wordt voorgelegd in functie van de voorlopige vaststelling.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 oktober 2022: afsprakennota 2022-41 'opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Gullegem Kern in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal' - gunning aan Leiedal.
- Beslissing van de gemeenteraad van 13 oktober 2022: goedkeuring afsprakennota 2022-41 'opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Gullegem Kern in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal'.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 september 2017: RUP Gullegem Kern - gunning.
- Beslissing van de gemeenteraad van 7 juli 2017: goedkeuring afsprakennota RUP Gullegem Kern.

Bijlagen

- Ontwerp van gemeentelijk RUP Gullegem Kern.
- Afsprakennota 2022-41.
- Verslag van 29 maart 2023 van de plenaire vergadering.

Hogere regelgeving

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening, in het bijzonder titel 2 Planning, hoofdstuk 2 Ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 9°

Beslissing

Met 20 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Bas Surmont, Elyn Stragier, Charlotte Bonte, Vicky Claeys, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris),
9 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Carlo De Winter, Filip Daem, Joachim Naert, Heidi Craeynest, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Luc Vanderhaeghe)

Artikel 1

Het ontwerp van gemeentelijk RUP Gullegem Kern wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 2

Het ontwerp van gemeentelijk RUP Gullegem Kern wordt onderworpen aan de formaliteiten voorgeschreven door artikel 2.2.21 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van deze beslissing.