

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 8 juni 2023

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Afwezig

Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Kosteloze verwerving ter hoogte van de Aardappelhoek

Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 8 september 2022 werd goedkeuring gegeven aan de nieuwe rooilijn naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het uitvoeren van riolerings-, wegenis- en terreinaanlegwerken in Bergelen, Hemelhofweg en Aardappelhoek. Voor deze heraanleg van de Aardappelhoek is een overname van gronden nodig.

Hiervoor werd een opmetingsplan gemaakt door Bureau Callens bv op 21 februari 2022. Er werd een akkoord bereikt met de betrokken eigenaars van de loten 1 (432 m²), 3 (19 m²), 4 (20 m²) en 5 (7 m²) om hun respectievelijke loten kosteloos af te staan. Deze eigenaars tekenden ook de toestemming tot vervroegde ingebruikname.

Het rooilijnplan, opgemaakt door Bureau Callens bv op 24 februari 2022, werd reeds goedgekeurd door de gemeenteraad op 8 september 2022.

De kosten voor het opmaken van de akte zijn ten laste van de gemeente. Notariskantoor Vijncke uit Gullegem bereidde de ontwerpakte voor.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening PB3-ACT14/0310-00/220007/I-PB3-AP5 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 mei 2023: kosteloze overname ter hoogte van Aardappelhoek.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 september 2022: kosteloze grondafstand Aardappelhoek.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 september 2022: uitvoeren van riolerings-, wegenis- en terreinaanlegwerken in Bergelen, Hemelhofweg en Aardappelhoek - goedkeuring rooilijn.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Opmetingsplan.
- Rooilijnplan.
- Belofte kosteloze grondafstand van de loten 1, 3, 4 en 5.
- Toestemmingen vervroegde ingenottreding van de loten 1, 3, 4 en 5.
- Gereserveerde perceelsidentificatie (Precad).

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeente verwerft kosteloos volgende loten aangeduid op het opmetingsplan opgemaakt door Bureau Callens bv op 21 februari 2022:

- lot 1, kadastraal gekend 3de afdeling, sectie D, nr. 399K, met een oppervlakte volgens meting van 432 m²;
- lot 3, kadastraal gekend 3de afdeling, sectie D, deel van nr. 308C, met een oppervlakte volgens meting van 19 m²;
- lot 4, kadastraal gekend 3de afdeling, sectie D, deel van nr. 306K, met een oppervlakte volgens meting van 20 m²; en
- lot 5, kadastraal gekend 3de afdeling, sectie D, deel van nr. 309X, met een oppervlakte volgens meting van 7 m².

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor kosteloze grondafstand goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

De gemeente affecteert de kosteloos verworven loten, zoals bedoeld in artikel 1, deze maken deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.