

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 13 oktober 2022

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Carine Quidousse, gemeenteraadslid

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

RUP Gullegem Kern - goedkeuring afsprakennota

Feiten, context en argumentatie

De opdracht voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Gullegem Kern werd toegewezen aan Intercommunale Leiedal (beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 september 2017), en dit volgens de bepalingen opgenomen in de afsprakennota 2017-13 voor een basisraming van 46 524,33 euro (vrij van btw) (goedgekeurd door de gemeenteraad op 7 juli 2017). Binnen deze opdracht werd in de periode 2017-2021 reeds een startnota opgemaakt met publieke raadpleging, een definitieve scopingnota goedgekeurd en een voorstel tot voorontwerp opgemaakt.

Tijdens de publieke raadpleging van de startnota waren er heel wat reacties op de visie op de ontwikkeling van het gebied Ballingstraat-Driemasten als een dynamisch groen en recreatief koppelingsgebied. Vooral het voorzien van bijkomende woningen in dit gebied (Talent Hospitality) werd vanuit de hogere overheden negatief geadviseerd. De gemeente stemde hiervoor verder af met de deputatie van de provincie

West-Vlaanderen. Daarnaast werd voor de centrumvernieuwing voor Gullegem een ontwerpwedstrijd uitgeschreven. Een belangrijk aandachtspunt is de inpasbaarheid van het nieuwe ontwerp in het nog op te maken RUP. Omwille van de bijkomende en noodzakelijke afstemming m.b.t. het koppelingsgebied en de centrumvernieuwing lag de procedure voor de opmaak van dit RUP enige tijd stil. Uiteindelijk werd beslist om het koppelingsgebied niet langer mee te nemen in het plangebied en is er intussen meer duidelijkheid over het concrete ontwerp voor het centrum van Gullegem. Hierdoor kan de procedure voor de opmaak van een gebiedsdekkend RUP voor de woonkern van Gullegem worden verdergezet.

Aangezien de procedure van voornoemde opdracht langer dan één jaar onderbroken werd, moet - conform de afsprakennota 2017-13 - een nieuwe afsprakennota opgemaakt worden.

Een nieuwe afsprakennota 2022-41 ligt dus voor om dit RUP af te werken, en dit voor een basisraming van 29 313,53 euro (vrij van btw) en een herzieningsraming van 21 893,91 euro (vrij van btw).

De ontwerper, Intercommunale Leiedal, staat in voor de opmaak van een gemeentelijk RUP voor de kern van Gullegem. Dit RUP wordt opgemaakt in uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS), dat in 2006 definitief werd goedgekeurd door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen.

Via dit RUP worden volgende elementen behandeld:

- De administratieve vereenvoudiging en flexibilisering door het opmaken van een gebiedsdekkend RUP voor de kern van Gullegem, ter vervanging van het lappen-deken aan vigerende BPA's en het gewestplan.
- De vertaling in stedenbouwkundige voorschriften van de gewenste ruimtelijke structuur van de bebouwde kern van Gullegem zoals opgenomen in het GRS Wevelgem.
- Voor een aantal sites, die op korte en middellange termijn ontwikkeld worden, wordt geopteerd om hun toekomst in het RUP verordenend vast te leggen via de type-bepaling van een inrichtingsstudie.

De situering en afbakening van het plangebied zijn opgenomen in bijlage 3 van de afsprakennota. Met uitzondering van het RUP Gullegem Marktplaats werden de plangebieden van de reeds bestaande gewestelijke en gemeentelijke RUP's niet opgenomen in het plangebied van dit RUP.

Het gemeentelijk RUP zal opgesteld worden conform de vigerende Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten en omzendbrieven van toepassing. De opmaak van een ruimtelijk veiligheidsrapport, een planmilieueffectenrapport en/of een mobiliteitseffectenrapport is niet standaard voorzien in de basisraming. Indien dit gewenst of noodzakelijk is, kunnen deze documenten als bijkomende prestaties worden opgemaakt.

Strategie en financiën

De uitgave voor deze opdracht wordt aangerekend op rekening PB3-ACT21/0600-00/214007/I-PB3-AP7.

De basisraming en herzieningsraming bedragen respectievelijk 29 313,53 euro (vrij van btw) en 21 893,91 euro (vrij van btw).

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 september 2017: RUP Gullegem Kern - gunning.
- Beslissing van de gemeenteraad van 7 juli 2017: goedkeuring afsprakennota RUP Gullegem Kern.

Bijlagen

- Afsprakennota 2022-41 Wevelgem: opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Gullegem Kern in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal.

Hogere regelgeving

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening, in het bijzonder titel 2 Planning, hoofdstuk 2 Ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 30.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Keurt de afsprakennota 2022-41 met Intercommunale Leiedal 'opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Gullegem Kern in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal' goed.