

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 14 maart 2024

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Samenwerkingsovereenkomst i.k.v. herstructurering kleinhandelszone langs de N8 (luchthaven)

Feiten, context en argumentatie

Het departement Omgeving startte in 2019 een onderzoek op met als doel de potenties en draagkracht van de omgeving van de regionale pool Kortrijk-Wevelgem via een interactief traject en aan de hand van ontwerpend onderzoek in beeld te brengen. In navolging van het onderzoekstraject 'omgeving luchthaven' besliste het college van burgemeester en schepenen op 6 april 2022 om een onderzoekstraject voor de herstructurering van de detailhandelszone langs de gewestweg N8 te ondersteunen en dit met het oog op een betere doorstroming van deze gewestweg.

Binnen de regionale samenwerking - departement Omgeving, provincie West-Vlaanderen, stad Kortrijk, gemeente Wevelgem en Intercommunale Leiedal - werd in 2023 een eerste projectvoorstel uitgeschreven. Het voorstel omvat 2 grote delen:

- *Haalbaarheidsonderzoek* m.b.t. de reductie van het aantal toegangen op korte en lange termijn, een ventweg of een systeem van ventwegen, een dubbelrichtings-fietspad aan de noordzijde van de N8, de herstructurering van het parkeren, de
 - optimalisatie van de Vlamingstraat, de clustering van de detailhandel, ..
- Dit onderzoek vraagt ook een goede afstemming met de geplande heraanleg van de

N8. Daarom is ook het agentschap Wegen en Verkeer (AWV) partner in het project. Hiervoor wordt een externe opdracht uitgeschreven.

- *Participatie* met de betrokken handelaars/eigenaars
Intercommunale Leiedal, provincie West-Vlaanderen en gemeente Wevelgem staan in voor het participatieluik en de projectcoördinatie en voorzien hiervoor personeelsinzet.

Teneinde dit projectvoorstel te financieren wordt in het kader van de subsidieoproep '(her)aanleg van bedrijventerreinen' van het Vlaams agentschap Innoveren en Ondernemen (VLAIO) een subsidieaanvraag voorbereid. Een noodzakelijke eerste stap voor deze aanvraag is het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de betrokken partners.

Op 28 februari 2024 keurde het college van burgemeester en schepenen de samenwerkingsovereenkomst principieel goed. Deze overeenkomst, in bijlage, wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Binnen de samenwerkingsovereenkomst treedt provincie West-Vlaanderen op als trekker van het project en zal gemeente Wevelgem instaan voor de formele indiening van de subsidieaanvraag. Dit impliceert dat de gemeente de kost van de externe opdracht, d.i. geraamd 121 000 euro (incl. btw), zal moeten (voor)financieren. Daarna wordt een deel van deze kost volgens een verdeelsleutel doorgefactureerd naar provincie West-Vlaanderen en departement Omgeving. Ook het subsidiebedrag zal integraal op rekening van de gemeente worden gestort om deze dan vervolgens deels volgens een verdeelsleutel door te storten naar provincie West-Vlaanderen en Intercommunale Leiedal.

De totale uitgave voor het projectvoorstel wordt geraamd op 201 500 euro (incl. btw). Deze kost valt uiteen in:

- enerzijds 80 500 euro personeelskosten voor de personeelsinzet van provincie West-Vlaanderen, gemeente Wevelgem en Intercommunale Leiedal;
- anderzijds de kost voor de externe studieopdracht, nl. 121 000 euro (incl. btw), ten laste van departement Omgeving, provincie West-Vlaanderen en gemeente Wevelgem.

De btw is niet subsidiabel en kan dus niet gerecupereerd worden via het subsidieproject. De maximale subsidie (zijnde 50% van de subsidiabele kosten) bedraagt 78 886,37 euro.

Het gemeentelijk aandeel in de externe opdracht wordt geraamd op 46 750 euro (incl. btw). Ook voorziet de gemeente een personeelsinzet van 0,15 VTE voor de duur van het project, d.i. 2,5 jaar. Afhankelijk van het gegunde bedrag voor de onderzoeksopdracht kan het aandeel personeelskosten in het totaalproject nog wijzigen. Hierdoor kan de gemeentelijke bijdrage in principe nog iets hoger of lager liggen. Via het project kan de gemeente maximaal 34 411,93 euro aan subsidies ontvangen.

Na definitieve goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst door de gemeenteraad en vervolgens door alle betrokken partners, wordt er toegewerkt naar een definitieve indiening van een projectdossier bij VLAIO.

Strategie en financiën

De gemeente staat in voor de betaling van de externe studieopdracht, geraamd op 121 000 euro (incl. btw). Vervolgens vraagt de gemeente de vastgestelde participaties op bij provincie West-Vlaanderen en departement Omgeving. Het gemeentelijk aandeel van deze externe studieopdracht wordt geraamd op 46 750 euro (incl. btw).

De gemeente staat ook in voor het declareren van alle subsidiabele uitgaven bij VLAIO (maximaal 201 500 euro (incl. btw)). Na het ontvangen van de subsidies worden deze (deels) doorgestort aan provincie West-Vlaanderen en Intercommunale Leiedal.

Gemeente Wevelgem zal voor het aandeel in de externe opdracht en de personeelsinzet ongeveer 34 411,93 euro aan subsidies ontvangen.

De uitgaven en participaties worden geboekt op rekening PB2-ACT50/0600-00/214100/I-PB2-AP12 van het investeringskrediet. De subsidie wordt geboekt op rekening PB2-ACT50/0600-00/150000/I-PB2-AP12 van het investeringskrediet.

Personeel

- Personeelsinzet van 0,15 VTE over 2,5 jaar.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 februari 2024: samenwerkingsovereenkomst herstructurering detailhandelszone luchthaven.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 juli 2023: subsidieaanvraag herstructurering detailhandelszone omgeving luchthaven.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 april 2022: onderzoek omgeving luchthaven Wevelgem-Kortrijk.

Bijlagen

- Samenwerkingsovereenkomst met bijlagen.

Hogere regelgeving

- Decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012.
- Besluit van de Vlaamse regering van 19 juli 2019 tot toekenning van steun voor de (her)aanleg van bedrijventerreinen.
- Ministerieel besluit van 30 juli 2019 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 19 juli 2019 tot toekenning van steun voor de (her)aanleg van bedrijventerreinen.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst in het kader van de samengevoegde opdracht voor de herstructurering van de kleinhandelszones in de omgeving van de N8 te Wevelgem, in bijlage, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om de subsidieaanvraag binnen de subsidieoproep in het kader van de '(her)aanleg van bedrijventerreinen' van het Vlaams agentschap Innoveren en Ondernemen (VLAIO) verder voor te bereiden voor indiening.