

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 9 februari 2023

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Marieke Knockaert, waarnemend algemeen directeur

Verontschuldigd

Kurt Parmentier, algemeen directeur

Afwezig

Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Aankoop Kloostersite

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad besliste op 11 maart 2022 om een deel van een kloostergebouw met grond, gelegen Deken Jonckheerestraat 16 (gekadastreerd sectie C, deel van nummer 500B2 P0000) aan te kopen tegen de schattingsprijs, zijnde 486 024 euro.

Hiertoe keurde de gemeenteraad de voorliggende verkoopovereenkomst (compromis) goed. Deze aankoop kadert binnen het Masterplan Wevelgem. Het biedt een antwoord op de vraag naar een (markt)plein als ontmoetingsruimte in het Wevelgemse centrum. Daarbij kan de aanleg van een nieuw centrumplein t.h.v. de huidige parking aan CC Guldenberg de juiste dimensie, locatie en aankleding gegeven worden en kan ook de ingang van het CC Guldenberg aan het centrumplein komen te liggen.

De aankoop van het klooster met grond, gelegen in de Deken Jonckheerestraat 16, was een opportuniteit die de gemeente wilde aangrijpen om het nieuwe centrumplein te kunnen realiseren.

Deze opportuniteit werd eerder toegelicht in de gemeenteraadscommissie Algemeen Beleid van 23 juni 2020.

Met Vrij Katholiek Secundair Onderwijs Menen-Wervik-Wevelgem vzw (VKSO MWW) werd een akkoord bereikt omtrent de splitsing van de Kloostersite. Voor VKSO MWW, die het andere deel van de Kloostersite aankoopt, biedt de aankoop bijkomende uitbreidingsmogelijkheden.

Notaris Lambrecht van Lambrecht, Raskin & Dierynck geassocieerde notarissen, bereidde - in functie van het verlijden van de verkoopakte - de eigenlijke akte van verkoop voor. Dit ontwerp (met opmetingsplan in bijlage) wordt nu voorgelegd aan de gemeenteraad. De aankoop door de gemeente betreft de aankoop van lot 3 op het opmetingsplan opgemaakt door bv Bureau Callens.

Strategie en financiën

Deze uitgave wordt aangerekend op rekening PB4-ACT11/0610-00/221007/I-PB4-AP1 van het investeringskrediet voor de (gedeeltelijke) aankoop van het klooster. Mits het bekomen van een visum.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 11 maart 2022: verkoopovereenkomst Kloostersite.

Bijlagen

- Ontwerp van verkoopakte.
- Opmetingsplan (plannummer BF.K.193.21).
- Schattingsverslag (dossier S21296).

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Gemeente Wevelgem koopt een deel van een kloostergebouw met grond, gelegen Deken Jonckheerestraat 16 (gekadaastreerd sectie C, deel van nummer 500B2 P0000 met gereserveerde nieuwe perceelsidentificatie: sectie C, nr. 947C P0000) aan tegen de schattingsprijs, zijnde 486 024 euro. Het betreft de aankoop van lot 3 op het opmetingsplan opgemaakt door bv Bureau Callens voor een grootte volgens meting van 2 001 m².

Artikel 2

Keurt de voorliggende akte van verkoop voor de Kloostersite goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 2

Gelast het college van burgemeester er schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.