

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 7 mei 2026

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe,
Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem,
Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Vicky Claeys, Jelle Stragier,
Inge Goemaere, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes,
Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch,
Nico Dupont, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Elyn Stragier, Jessica Corty, gemeenteraadsleden

Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden - wijziging

Feiten, context en argumentatie

Het subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden werd hervastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 13 oktober 2022 en heeft als doelstelling om de aantrekkingskracht van het handelscentrum te verhogen door er de vestiging en aantrekkelijkheid van handelszaken te stimuleren. Met deze premie wenst de gemeente tevens mee te werken aan het terugdringen van de leegstand in het centrum van de drie kernen.

Deze hervaststelling werd beslist naar aanleiding van een subsidieoproep van VLAIO (agentschap Innoveren en Ondernemen) dat voorzag in een Vlaamse cofinanciering als gemeenten op basis van een eigen gemeentelijk reglement aan handelaars of eigenaars van handelspanden een premie toekennen voor investeringen aan het handelspand. De maximale cofinanciering vanuit Vlaanderen voor onze gemeente is 100 000 euro. De cofinanciering loopt dit jaar ten einde, reden waarom betreffend subsidiereglement maar geldig is tot en met 30 oktober 2026.

Dit reglement bevat 3 categorieën van werken:

1. Uitgaven voor gevelverfraaiing
2. Uitgaven voor het optimaliseren van de indeling of voor een verweving met andere functies
3. Uitgaven voor het opfrissen van de handelsruimte.

Voor uitgaven voor werken uit categorieën 1 en 2 is een financiering vanuit de gemeente van 30% voorzien, met een maximum van 6 000 euro en een cofinanciering van VLAIO voor hetzelfde bedrag, waardoor de aanvrager een totale subsidie van 60%, met een maximum van 12 000 euro, kan ontvangen. Voor uitgaven voor werken uit categorie 3 is een financiering vanuit de gemeente van 30% voorzien, met een maximum van 6 000 euro, er is geen cofinanciering.

Teneinde (volledige) aanvragen die worden ingediend uiterlijk op 31 december 2026 rechtszekerheid te bieden tot het bekomen van een subsidie cfr. de huidige gekende modaliteiten (ook al zou de maximale Vlaamse cofinanciering bereikt zijn of ook al betreft het aanvragen die niet volledig zijn afgehandeld uiterlijk op 31 oktober 2026), wordt voorgesteld om het subsidiereglement in die zin aan te passen.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening PB2-ACT23/0500-00/649751 van het exploitatiekrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 13 oktober 2022: subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden.

Bijlagen

- Voorstel aangepast reglement – met te wijzigen artikelen.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 23°.

Beslissing

Met 26 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Michaël Picquart, Eva Parmentier, Ayrton Buyse, Stefaan Leon),
3 onthoudingen (Dennis Bels, Virginie Vermeersch, Nico Dupont)

Artikel 1

Het subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 13 oktober 2022, wordt gewijzigd als volgt:

Artikel 1

Artikel 13, §1 en §2 van het subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden wordt integraal vervangen als volgt:

§1. De renovatie- en verfraaiingspremie bedraagt 60% van de uitgaven voor werken uit de categorieën 1 en 2 zoals omschreven in artikel 7, met een maximum van 12 000 euro per handelspand. De renovatie- en verfraaiingspremie bedraagt 30% van de uitgaven voor werken uit de categorie 3 zoals omschreven in artikel 7, met een maximum van 6 000 euro per handelspand.

§2. Elke kost kan slechts in één van de categorieën worden ingedeeld om de premie te berekenen. De premie wordt berekend per categorie volgens de percentages uit artikel 13, §1, en wordt telkens begrensd tot het maximumbedrag. Het totale gecumuleerde premiebedrag per handelspand kan het maximum van 12 000 euro nooit overschrijden.

§3. en §4. blijven onverminderd van toepassing.

Artikel 2

De artikelen 17, 18, 19, 22 en 23 van het subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden worden geschrapt.

Artikel 2

§1. Deze beslissing treedt in werking op 11 mei 2026 en geldt voor aanvragen (volledig cfr. artikel 8) die worden ingediend uiterlijk op 31 december 2026.

§2. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de coördinatie van deze beslissing.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]