

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 18 april 2024

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Elyn Stragier, Liese Vandoorne, gemeenteraadsleden

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Recht van opstal voor POP-station in Peperstraat en Ommeloopstraat

Feiten, context en argumentatie

Fiberklaar bv is een netbeheerder die sinds 2021 een open fibernetwerk in Vlaanderen uitbouwt. De uitrol van fiber in deelgemeente Gullegem gebeurt door Fiberklaar bv. Het college van burgemeester en schepenen heeft geen principiële bezwaar tegen de voorgestelde POP-locaties (Point of Presence) in de Peperstraat en de Ommeloopstraat (cfr. beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 juli 2023). Concreet wordt voor de plaatsing van een POP-station voorgesteld een recht van opstal te verlenen aan Fiberklaar bv voor een duur van 99 jaar op volgende locaties:

- op een deel van het perceel gelegen aan de Peperstraat te 8560 Wevelgem, kadastraal bekend afdeling Wevelgem, 3de afdeling Gullegem, sectie C, nummer z/n, openbaar domein, met een oppervlakte van 14,49 m², waarvoor een schattingsverslag werd opgesteld door Landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bv, tegen een eenmalige vergoeding van 4 347 euro (300 euro/m²)
- op een deel van het perceel gelegen aan de Ommeloopstraat te 8560 Wevelgem,

kadastraal bekend afdeling Wevelgem, 3de afdeling Gullegem, sectie C, nummer 394F, met een oppervlakte van 29,48 m², waarvoor een schattingsverslag werd opgesteld door Landmeetkantoor Koen Roelandt bv, tegen een eenmalige vergoeding van 2 148 euro (72,86 euro/m²).

Fiberklaar bv doet een beroep op notaris Van Laere & Henissen uit Antwerpen, de gemeente doet een beroep op notaris Vijncke uit Gullegem.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 juli 2023: Fiberklaar - uitrol Gullegem.

Bijlagen

- Overeenkomst opstalrecht Peperstraat.
- Metingsplan Peperstraat.
- Schattingsverslag Peperstraat.
- Vastgoedinlichtingen voor overdracht Peperstraat.
- Gereserveerde perceelsidentificatie (Precad) Peperstraat.
- Overeenkomst opstalrecht Ommeloopstraat.
- Metingsplan Ommeloopstraat.
- Schattingsverslag Ommeloopstraat.
- Vastgoedinlichtingen voor overdracht Ommeloopstraat.
- Gereserveerde perceelsidentificatie (Precad) Ommeloopstraat.

Hogere regelgeving

- Decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energie-beleid en latere wijzigingen.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

§1. Beslist om een deel van het perceel gelegen aan de Peperstraat te 8560 Wevelgem, kadastraal bekend afdeling Wevelgem, 3de afdeling Gullegem, sectie C, nummer z/n, openbaar domein, met een oppervlakte van 14,49 m², volgens metingsplan opgesteld door Landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bv, te desaffacteren uit het openbaar domein (gereserveerde perceelsidentificatie nummer 34012 C 757 A P0000).

§2. Beslist om voor het perceel uit §1. een recht van opstal te verlenen aan Fiberklaar bv voor een duur van 99 jaar en tegen een eenmalige vergoeding van 4 347 euro.

§3. Voorliggende overeenkomst ter vestiging van een recht van opstal wordt goedgekeurd en aan deze raadsbeslissing gehecht. Deze overeenkomst zal in een notariële akte omgezet worden. De gemeenteraad geeft machtiging aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur om de notariële akte namens de gemeente te ondertekenen.

Artikel 2

§1. Beslist om voor een deel van het perceel gelegen aan de Ommeloopstraat te 8560 Wevelgem, kadastraal bekend afdeling Wevelgem, 3de afdeling Gullegem, sectie C, nummer 394F, met een oppervlakte van 29,48 m², volgens metingsplan opgesteld door Landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bv (gereserveerde perceelsidentificatie nummer 34012 C 394 G P0000) een recht van opstal te verlenen aan Fiberklaar bv voor een duur van 99 jaar en tegen een eenmalige vergoeding 2 148 euro.

§2. Voorliggende overeenkomst ter vestiging van een recht van opstal wordt goedgekeurd en aan deze raadsbeslissing gehecht. Deze overeenkomst zal in een notariële akte omgezet worden. De gemeenteraad geeft machtiging aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur om de notariële akte namens de gemeente te ondertekenen.