

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 9 februari 2023

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Lobke Maes, Filip Daem, gemeenteraadsleden

Afwezig

Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Samenwerkingsovereenkomst 'Design & Build Campus Noord'

Feiten, context en argumentatie

Intercommunale Leiedal maakte het inrichtingsplan Campus Noord op in het kader van de afsprakennota 2020-33 'inrichtingsplan Campus Noord' en de samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot 'het ontwerpend onderzoek voor de site in Wevelgem gelegen tussen de Deken Jonckheerestraat-Kloosterstraat-Acaciastraat-Schoolstraat'. Alle betrokken actoren ondertekenden hiertoe eerder deze eerste samenwerkingsovereenkomst.

Het project 'inrichtingsplan Campus Noord' betreft o.a. volgende aspecten:

- Het WZC Sint-Camillus wenst een vervangbouw te realiseren voor een deel van de bestaande gebouwen en nieuwe, specifieke doelgroepen aan te spreken.
- De kleuterschool, onderdeel van SPWe basis, dient vervangen te worden.
- OCMW Wevelgem en WZC Sint-Camillus willen samen op termijn nieuwe assistentiewoningen realiseren ter vervanging van de bestaande.

- In deze omgeving wensen de actoren de momenteel verspreid liggende parkeerplaatsen te bundelen in een gemeenschappelijke parking die in consensus met alle partijen ook publiek gebruikt zal worden.

Als resultaat van dit ontwerpend onderzoek werd het vlekkenplan 'Campus Noord' goedgekeurd door de betrokken partijen. Dit vlekkenplan legt de randvoorwaarden vast voor de realisatie van het project 'Design and Build Campus Noord'.

Aansluitend willen de betrokken partijen verder gaan met de uitwerking en realisatie van de 'Campus Noord'. Met de ondertekening van een nieuwe (tweede) samenwerkingsovereenkomst 'Design & Build Campus Noord' met betrekking tot het aanstellen van een externe projectbegeleider voor de opmaak van een Design and Build (D&B) dossier tot aanstelling van een bouwteam, wordt de inhoud van het vlekkenplan en het engagement om hier in samenwerking een uitwerking aan te geven (her)bevestigd door de partijen. Deze nieuwe samenwerkingsovereenkomst legt de afspraken (o.a. onderlinge verdeling van de kosten) vast omtrent het aanstellen van een externe projectbegeleider voor de uitwerking van een D&B dossier voor de aanstelling van een bouwteam voor het project 'Design & Build Campus Noord'. Voornoemde partners geven ook het mandaat aan gemeente Wevelgem voor het aanstellen van de externe projectbegeleider.

Gemeente Wevelgem wenst op basis van de afsprakennota 2023-05 Wevelgem: 'projectregie 'Design & Build Campus Noord' in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal' van 24 januari 2023, Intercommunale Leiedal aan te duiden als externe projectbegeleider voor het project 'Design & Build Campus Noord'. Daartoe zal vernoemde afsprakennota voorgelegd worden aan de gemeenteraad ter goedkeuring. Deze nieuwe samenwerkingsovereenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Strategie en financiën

De totale uitgave voor de externe projectbegeleiding wordt geraamd op 50 000 euro (vrij van btw) voor 2023 en 30 000 euro (vrij van btw) voor 2024. De uitgave wordt aangerekend op rekening PB4-ACT2/0610-00/214100/IP-PB4-AP1 van het investeringskrediet.

Het (uiteindelijke) gemeentelijk aandeel wordt geraamd op 5 000 euro (vrij van btw).

In functie van de meerwaarde voor de totale gemeenschap bij de inrichting van de site kan dit aandeel nog verhoogd worden tot max. 10 000 euro (vrij van btw).

De resterende uitgave, na aftrek van het gemeentelijk aandeel, valt ten laste van vzw Woonzorgcentrum Sint-Camillus en vzw Katholiek Basisonderwijs Guldenberg (SPWe basis) cfr. de financiële afspraken zoals opgenomen in artikel 8 van de samenwerkingsovereenkomst 'Design & Build Campus Noord' met betrekking tot het aanstellen van een externe projectbegeleider voor de opmaak van een Design and Build dossier tot

aanstelling van een bouwteam en zal worden doorgefactureerd cfr. de verdeelsleutel uit artikel 8.6 van de samenwerkingsovereenkomst.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 oktober 2022: inrichtingsplan Campus Noord - goedkeuring vlekkenplan.

Bijlagen

- Samenwerkingsovereenkomst 'Design and Build Campus Noord' met betrekking tot het aanstellen van een externe projectbegeleider voor de opmaak van een Design and Build dossier tot aanstelling van een bouwteam.
- Afsprakennota 2023-05 Wevelgem: projectregie 'Design & Build Campus Noord' in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal van 24 januari 2023.
- Samenwerkingsovereenkomst m.b.t. het ontwerpend onderzoek voor de site Wevelgem tussen Deken Jonckheerestraat-Kloosterstraat-Acaciastraat-Schoolstraat.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Er wordt goedkeuring gegeven aan de samenwerkingsovereenkomst met vzw Woonzorgcentrum Sint-Camillus, vzw Katholiek Basisonderwijs Guldenberg en OCMW Wevelgem, in bijlage, getiteld 'Design and Build Campus Noord' met betrekking tot het aanstellen van een externe projectbegeleider voor de opmaak van een Design and Build dossier tot aanstelling van een bouwteam.