

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 10 juni 2022

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Tommy Vansteenkiste, Liese Vandoorne, gemeenteraadsleden

Grondige renovatie van de koker van de Heulebeek in het centrum van Gullegem

Feiten, context en argumentatie

Binnen de realisatie van de centrumvernieuwing van Gullegem is de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) als beheerder van de Heulebeek, een belangrijke betrokken partij.

Gemeente en VMM willen samen werk maken van de opwaardering van de publieke ruimte en de herinrichting en openlegging van de Heulebeek op het grondgebied van de deelgemeente Gullegem. Deze opwaardering behelst in het bijzonder het terug openleggen van de ingekokerde Heulebeek, de herinrichting van de oevers en oeverzones van de Heulebeek, het aantrekkelijker maken van open water in de gemeente en het verhogen van de belevingswaarde van de Heulebeek voor inwoners en passanten. De gemeente Wevelgem zal daarbij een nieuw ontmoetingscentrum (OC) realiseren, palend aan de open te leggen Heulebeek in het centrum van Gullegem. In het kader van deze geplande centrumvernieuwing keurde de gemeenteraad op 7 mei 2021 de 'samenwerkingsovereenkomst betreffende ontwerpproces voor openlegging, herinrichting en opwaardering van de Heulebeek in Gullegem samen met en in afstemming met bouw van nieuw ontmoetingscentrum' goed, alsook op 11 juni 2021 het 'samenwerkingsprotocol en mandaat i.k.v. deelname aan de Open Oproep van de

Vlaams Bouwmeester door gemeente Wevelgem en de Vlaamse Milieumaatschappij voor de volledige studieopdracht voor het bouwen van een nieuw ontmoetingscentrum, ontwerpen van een centrumplein, openleggen en herinrichten van de Heulebeek en opwaarderen van centrale groenzones te Gullegem'.

Naar aanleiding van deze centrumvernieuwing heeft VMM een opmeting en inspectie uitgevoerd van het ingekokerde deel van de Heulebeek onder het centrum van Gullegem. Bij inspectie van de koker is vastgesteld dat er vergaande betonschade aan de koker aanwezig is. De volledige streng is ingedeeld in 5 vakken:

- vak 1: van de open Heulebeek tot net over de kerk. Dit vak zou worden opengelegd tijdens de omgevingswerken van het nieuwe OC. De kosten hiervan zouden ten laste zijn van VMM.
- vak 2: vanaf de kerk tot aan de handelszaak 'Kip aan 't spit Ignace'. Hier is de koker beperkt en lokaal beschadigd. De herstelling is uit te voeren bij de openlegging van de Heulebeek. Dat kan als onderdeel van deze VMM-werken gebeuren.
- vak 3 en vak 4: dit deel loopt onder het centrum van Gullegem onder de openbare weg en parking en betreft een prioritaire herstelling van diverse gebreken.
- Aangezien er onduidelijkheid is over de eigendomssituatie van de koker is VMM van oordeel dat het aangewezen is om de grondige renovatie van de koker gezamenlijk aan te pakken. Dit maakt het voorwerp uit van onderhavige opdracht.
- vak 5: vertoont geen schade.

VMM wil, voor de 'grondige renovatie van de koker Heulebeek Gullegem', instaan voor de opmaak van het gehele ontwerp- en aanbestedingsdossier. Zij neemt tegenover de gemeente de volledige verantwoordelijkheid voor dit ontwerp en zal optreden als aanbestedende overheid. De afdekking, kruin inbuizing en wegdek zijn in principe ten laste van de gemeente. VMM neemt de ruimingskosten, de opmaak en opvolging van het onderhoudsbestek te haren laste. Voor het gedeelte inkookering openbaar domein betaalt de gemeente 50% van de kosten met een maximum van 60 000 euro (excl. (te recupereren) btw), het resterende saldo in meer is ten laste van VMM. Hiervoor zal een samenwerkingsovereenkomst worden afgesloten met VMM met de respectievelijke rechten en verplichtingen, deze wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van heden. De uitgaven voor de volledige opdracht worden geraamd op 120 828 euro (excl. btw), waarbij het gemeentelijk aandeel geraamd wordt op 60 000 euro (excl. btw). In het kader van deze opdracht werd een bestek opgesteld door VMM. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Strategie en financiën

De uitgave voor deze opdracht wordt aangerekend op rekening 0310-00/227007/IP-OVERIG van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 11 juni 2021: centrumvernieuwing Gullegem - samenwerkingprotocol en mandaat i.k.v. deelname aan de Open Oproep van de Vlaams Bouwmeester door gemeente Wevelgem en de Vlaamse Milieumaatschappij voor de volledige studieopdracht voor het bouwen van een nieuw ontmoetingscentrum, ontwerpen van een centrumplein, openleggen en herinrichten van de Heulebeek en opwaarderen van centrale groenzones te Gullegem.
- Beslissing van de gemeenteraad van 7 mei 2021: centrumvernieuwing Gullegem - samenwerkingsovereenkomst betreffende ontwerpproces voor openlegging, herinrichting en opwaardering van de Heulebeek in Gullegem samen met en in afstemming met bouw van nieuwe ontmoetingscentrum.

Bijlagen

- Bestek en raming.
- Schets locatie uit te voeren werken.

Hogere regelgeving

- Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave (excl. btw) bereikt de drempel van 140 000 euro niet), en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47, §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale.
- Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht 'grondige renovatie koker Heulebeek Gullegem', opgesteld door VMM, waarbij VMM optreedt als aanbestedende overheid. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 120 828 euro (excl. btw), waarbij het gemeentelijk aandeel geraamd wordt op 60 000 euro (excl. btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.