

Notulen van de raad voor Maatschappelijk Welzijn
van 12 maart 2021

Digitale ondertekening namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Joke De Smet, Henk Louf, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, raadsleden

Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Sofie Mol, Tommy Vansteenkiste, raadsleden

OPENBAAR

1. Verhinderung van de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:

Sofie Mol, Tommy Vansteenkiste, raadsleden

Feiten, context en argumentatie

De heer Frank Acke werd op 2 januari 2019 verkozen verklaard als voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Op 1 maart 2021 werd een geneeskundig getuigschrift bezorgd waarin dokter Luc Vanneste attesteert dat de heer Frank Acke zijn ambt momenteel niet kan uitvoeren. Er wordt niet geattesteerd voor welke duur de heer Frank Acke zijn ambt niet zal kunnen uitvoeren.

Er wordt vastgesteld dat de heer Frank Acke verontschuldigd was voor de zittingen van het bijzonder comité voor de sociale dienst van 16 november 2020, 21 december 2020 en 18 januari 2021 en 15 februari 2021.

De gemeenteraad nam op heden akte van de van rechtswege verhinderung van gemeenteraadslid Frank Acke omwille van medische redenen.

Gelet op voorgaande blijkt dat de heer Frank Acke, voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst, om medische redenen afwezig blijft en dat hij, op heden, niet in staat is om een verzoek tot vervanging voor verhinderung wegens medische redenen tot

de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn te richten, dit waar hij minstens drie opeenvolgende vergaderingen van het bijzonder comité voor de sociale dienst afwezig was. In uitvoering van artikel 102 juncto artikel 12, 1° van het decreet lokaal bestuur moet hij derhalve als van rechtswege verhinderd beschouwd worden en dit tot de beëindiging van de periode van verhindering.

Vorige beslissingen

- *Beslissing van de gemeenteraad van 12 maart 2021: aktenaam van de van rechtswege verhindering van de heer Frank Acke als gemeenteraadslid.*
- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 2 januari 2019: verkozenverklaring van de heer Frank Acke als voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Bijlagen

- Geneeskundig getuigschrift.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 12, 1°, artikel 102 en artikel 106, §1, 3de lid.

Beslissing

Artikel 1

Neemt akte van de van rechtswege verhindering van de heer Frank Acke, voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst, omwille van medische redenen.

Artikel 2

De heer Frank Acke zal, voor de duur van de verhindering, worden vervangen in uitvoering van artikel 106, §1, 3de lid van het decreet lokaal bestuur.

2. Verkiezing van de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:

Sofie Mol, Tommy Vansteenkiste, raadsleden

Feiten, context en argumentatie

De heer Frank Acke werd op 2 januari 2019 verkozen verklaard als voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst. De raad voor maatschappelijk welzijn nam op heden akte van de van rechtswege verhindering van de heer Frank Acke, voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst, omwille van medische redenen. In uitvoering van artikel 106, §1 van het decreet lokaal bestuur wordt de heer Frank Acke vervangen na verkiezing van een nieuwe voorzitter, overeenkomstig artikel 90 van het decreet lokaal bestuur.

Een akte van voordracht van kandidaat-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst voor de periode van verhindering werd op naam van mevrouw Marie De Clerck overhandigd aan de algemeen directeur op 3 maart 2021, zijnde uiterlijk acht dagen voor de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn. De algemeen directeur heeft de akte van voordracht van kandidaat-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst overgemaakt aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn. De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld dat de akte van voordracht van kandidaat-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst werd ondertekend door meer dan de helft van de raadsleden van de raad voor maatschappelijk welzijn en door een meerderheid van de raadsleden die op dezelfde lijst als de voorgedragen kandidaat werden verkozen.

De akte van voordracht van kandidaat-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst is dus ontvankelijk.

Mevrouw Marie De Clerck is geen voorzitter of lid van het vast bureau.

Vorige beslissingen

- *Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 12 maart 2021: aktename van de van rechtswege verhinderende van de heer Frank Acke als voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst.*
- *Beslissing van de gemeenteraad van 12 maart 2021: aktename van de van rechtswege verhinderende van de heer Frank Acke als gemeenteraadslid.*
- *Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 2 januari 2019: verkozenverklaring van de heer Frank Acke als voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst.*

Bijlagen

- Voordrachtakte van kandidaat-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst.
- *Uittreksel uit het strafregister op naam van mevrouw Marie De Clerck.*
- *Getuigschrift van woonst van mevrouw Marie De Clerck.*

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 90 en artikel 106, §1.

Beslissing

Neemt kennis van de tijdige en ontvankelijke akte van voordracht van kandidaat-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst voor de periode van verhinderende van de heer Frank Acke als voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Er wordt akte genomen van de eedaflegging van mevrouw Marie De Clerck in handen van de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, als volgt: 'Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen'. Deze eedaflegging geldt ook als eedaflegging voor het mandaat als schepen als vermeld in artikel 42, §1, 3de lid van het decreet lokaal bestuur.

Mevrouw Marie De Clerck is als titelvoerend plaatsvervangend voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst verkozen verklaard met ingang van 12 maart 2021 en dit voor de periode van de verhinderende van de heer Frank Acke als voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

3. Verlenen opstalrecht in functie van bouw en exploitatie van PV-panelen

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Sofie Mol, Tommy Vansteenkiste, raadsleden

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad gaf in zitting van heden aan EFIN bv (EFIN) opdracht om over te gaan tot de bouw en exploitatie van zonnepanelen op door de gemeente aangeduide goederen en hiermee elektrische energie op te wekken ten behoeve van en te leveren aan de gemeente. Onder meer worden:

- Ter Meersch assistentiewoningen, Deken Jonckheerestraat 20, 8560 Wevelgem,
- WZC Elckerlyc, Elckerlycplein 1, 8560 Wevelgem,
- WZC Het Gulle Heem, Gulleheemlaan 20, 8560 Wevelgem,
- Sociaal Huis, Deken Jonckheerestraat 9, 8560 Wevelgem,

aangeduid en dit onder voorbehoud dat de gemeente in functie van de bouw en exploitatie van zonnepanelen op de respectievelijke goederen een opstalrecht verkrijgt van het OCMW, eigenaar van de goederen, en voor WZC Elckerlyc en WZC Het Gulle Heem ook van Belfius Bank nv (Belfius), opstalhouder van WZC Elckerlyc en WZC Het Gulle Heem, en dit voor de duur van dit opstalrecht.

De opdracht om over te gaan tot de bouw en exploitatie van zonnepanelen door EFIN/SUNFIN kan enkel verlopen via de gemeente, die als stichtend aandeelhouder van EFIN gebruik kan maken van de in house-regeling om zonnepanelen te laten plaatsen door EFIN of door haar dochters waarover EFIN de controle heeft.

Het voorstel van EFIN/SUNFIN behelst marktconforme voorwaarden waartegen EFIN en haar dochter SUNFIN bv de zonnepanelen kunnen plaatsen op de door de gemeente geselecteerde gebouwen. Hiermee kan de gemeente een jaarlijks terugkerende netto energiebesparing realiseren door de plaatsing van zonnepanelen op de door de gemeente geselecteerde gebouwen. Opdat voornoemde gebouwen kunnen opgenomen worden in het voorstel moet een opstalrecht gegeven worden aan de gemeente, die op haar beurt een 'onderopstalrecht' zal verlenen aan EFIN in functie van de bouw en exploitatie van zonnepanelen door EFIN/SUNFIN.

Vorige beslissingen

- *Beslissing van de gemeenteraad van 12 maart 2021: bouw en exploitatie van PV-panelen.*
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 januari 2021: plaatsen van fotovoltaïsche panelen op gemeentelijke gebouwen.

Bijlagen

- EFIN-SUNFIN Regionaal zonnedelen – analyse van de gemeente WEVELGEM.
- Opstalovereenkomst met addendum.
- Energie-afnamecontract.
- Principiële akkoordverklaring van Belfius om een opstalrecht te verlenen in functie van de bouw en exploitatie van PV-panelen.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 78, 11°.

Beslissing

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het OCMW van Wevelgem geeft aan de gemeente Wevelgem een opstalrecht om niet in functie van de opdracht door de gemeente aan EFIN om over te gaan tot de bouw en exploitatie van zonnepanelen op door de gemeente aangeduide goederen en hiermee elektrische energie op te wekken ten behoeve van en te leveren aan de gemeente. Het opstalrecht betreft volgende gebouwen:

- Ter Meersch assistentiewoningen, Deken Jonckheerestraat 20, 8560 Wevelgem,
- WZC Elckerlyc, Elckerlycplein 1, 8560 Wevelgem, en dit vanaf dat het opstalrecht verleend aan Belfius verstreken is en onder voorbehoud dat de gemeente in functie van de bouw en exploitatie van zonnepanelen op dit goed een opstalrecht verkrijgt van Belfius, opstalhouder van het goed voor de duur dat zij opstalhouder is,
- WZC Het Gulle Heem, Gulleheemlaan 20, 8560 Wevelgem, en dit vanaf dat het opstalrecht verleend aan Belfius verstreken is en onder voorbehoud dat de gemeente in functie van de bouw en exploitatie van zonnepanelen op dit goed een opstalrecht verkrijgt van Belfius, opstalhouder van het goed voor de duur dat zij opstalhouder is,
- Sociaal Huis, Deken Jonckheerestraat 9, 8560 Wevelgem.

Artikel 2

Het opstalrecht voor Ter Meersch assistentiewoningen en het Sociaal Huis betreft een onvergolden recht van opstal voor een periode van 20 jaar vanaf de indienstelling van de PV-installaties en is beperkt tot de rechten die nodig zijn opdat de gemeente de overeenkomst recht van opstal met addendum, zoals gevoegd in bijlage, notarieel kan verlijden voor deze gebouwen.

Het opstalrecht voor WZC Elckerlyc en WZC Het Gulle Heem betreft een onvergolden recht van opstal voor een periode vanaf dat het opstalrecht verleend aan Belfius verstreken is, die eindigt 20 jaar vanaf de indienstelling van de PV-installaties en is beperkt tot de rechten die nodig zijn opdat de gemeente de overeenkomst recht van opstal met addendum, zoals gevoegd in bijlage, notarieel kan verlijden voor deze gebouwen.

Na het verstrijken van de 20 jaar verwerft de eigenaar gratis de eigendom van de PV-

installaties.

De raad voor maatschappelijk welzijn geeft machtiging aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur om de notariële akte recht van opstal namens het OCMW te ondertekenen.

Artikel 3

Het OCMW sluit een energie-afnamecontract met de gemeente voor de duur van 20 jaar voor de levering van de elektriciteit geproduceerd door de zonnepanelen geplaatst op de gebouwen uit artikel 1 vanaf de indienststelling van de PV-installaties. De prijs voor de geleverde stroom bedraagt (all-in):

- 6 eurocent/kWh (excl. btw) voor installaties van 40 kVA tot 250 kVA;
- 12 eurocent/kWh (excl. btw) voor installaties tot 40 kVA.

De eenheidsprijs wordt jaarlijks geïndexeerd tegen de index van de consumptieprijzen. Behoudens de bovenvermelde all-in prijs betaalt het OCMW geen enkele vergoeding.

Artikel 4

Het vast bureau staat in voor de verdere uitvoering van deze beslissing, onder meer worden de voorzitter van het vast bureau en de algemeen directeur gemachtigd om het contract voor de energieafname namens het OCMW te ondertekenen.

Namens de raad voor Maatschappelijk Welzijn,
algemeen directeur,
Kurt Parmentier

voorzitter,
Jo Libeer