

Notulen van de raad voor Maatschappelijk Welzijn
van 2 juli 2021

Digitale ondertekening namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Joke De Smet, Bas Surmont, Elyn Stragier, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeyns, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, raadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Henk Louf, Heidi Craeynest, raadsleden

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, raadslid

OPENBAAR

1. W13: jaarrekening 2020

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, raadslid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:

Henk Louf, Heidi Craeynest, raadsleden

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW Wevelgem is lid van de welzijnsvereniging W13.

In toepassing van artikel 490, §2 van het decreet lokaal bestuur heeft de algemene vergadering van W13 op 28 mei 2021 de jaarrekening 2020 vastgesteld.

De jaarrekening 2020 werd op 28 mei 2021 overgemaakt aan het OCMW.

Artikel 490, §3 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de raden voor maatschappelijk welzijn advies kunnen uitbrengen over de jaarrekening van de welzijnsverenigingen. Als de raad voor maatschappelijk welzijn geen advies verstuurd heeft aan de toezichthoudende overheid binnen een termijn van 50 dagen, die ingaat op de dag na de ontvangst van de jaarrekening door het OCMW, wordt hij geachte een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Bijlagen

- Jaarrekening 2020 van W13.
- Jaarverslag 2020.
- Cijfers 2020 per project per bestuur.
- Vaststelling jaarrekening door algemene vergadering W13 op 28 mei 2021.

Hogere regelgeving

- Decreet van 21 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 490.

Beslissing

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd betreffende de jaarrekening 2020 van W13.

2. WZC Elckerlyc: aanleg fietsbrug en bufferbekken - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Tommy Vansteenkiste, raadslid
Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Henk Louf, Heidi Craeynest, raadsleden

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de bouw van het woonzorgcentrum Elckerlyc, Elckerlycplein 1 in 2011-2013, werd op 23 oktober 2012 een overeenkomst afgesloten tussen volgende partijen:

- Nv Immobiliënmaatschappij Joost Danneels (ondertussen Danneels Development nv, hierna Danneels), Sint-Baafskerkstraat 1, 8200 Brugge
- Nv Vivag (ondertussen Vivag Invest bv, hierna Vivag), Vagevuurstraat 4, 8510 Kortrijk
- OCMW Wevelgem
- Belfius Bank.

De eerste twee partijen planden immers een verkavelingsproject in te planten naast het woonzorgcentrum Elckerlyc.

Bedoelde overeenkomst omvat o.m. de aanpak van de realisatie van een bufferbekken dat zowel voor het woonzorgcentrum Elckerlyc als voor de te realiseren woningen op de verkaveling zal dienstig zijn, en van een fietsbrug.

Op 19 augustus 2020 verleende het college van burgemeester en schepenen de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en stedenbouwkundige handelingen aan Danneels en Vivag. Het gaat om het verkavelen van gronden voor 19 eengezinswoningen en 2 meergezinswoningen met samen 36 woonentiteiten met wegenis-, riolerings- en omgevingswerken, gelegen Parkstraat, Wevelgem, 1ste afdeling, sectie C, nrs. 0325V2, 0381N, 0321Z en 0327G. Deze gronden zijn, zoals eerder gesteld, gelegen naast het woonzorgcentrum Elckerlyc.

De verkaveling wordt uitgerust met RWA-leidingen waarop alle RWA-huisaansluitingen en alle straatkolken worden aangesloten. Het regenwater van deze verkaveling zal worden gebufferd, deels in RWA-leidingen en deels in een open bufferbekken aan te leggen in de geplande groenzone op de gemeenschappelijke grens tussen de verkaveling en de gronden van het OCMW (woonzorgcentrum Elckerlyc). Het regenwater van het woonzorgcentrum zal eveneens worden gebufferd in het open bufferbekken tussen de twee eigendommen.

Ter hoogte van het bufferbekken wordt een gemeenschappelijk voetgangers-/fietsbrugje aangelegd.

In de overeenkomst is bepaald dat Vivag en Danneels, voor wat betreft de aanleg van het bufferbekken en het brugje, optreden als opdrachtgever en derhalve in deze optreden (mede) in opdracht en voor rekening van het OCMW.

Artikel 6 van de overeenkomst bepaalt dat de aanleg van het bufferbekken en het brugje

zal uitbesteed worden aan een aannemer toe te wijzen via beperkte aanbesteding. Sinds het afsluiten van de overeenkomst is de wetgeving op de overheidsopdrachten gewijzigd. Vivag en Danneels, samen met Arcadis Belgium nv (ontwerper), achten het nu meer opportuun om ervoor te kiezen om de opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

In uitvoering van de overeenkomst worden de kosten van de fietsbrug voor 50 % aangerekend aan Danneels en Vivag en voor 50 % aan het OCMW. Het aandeel van het OCMW in de fietsbrug wordt door Arcadis Belgium nv geraamd op 20 747,50 euro (excl. btw), hetzij 25 104,48 euro (incl. btw).

De kosten voor de RWA-leiding (inclusief aanleg bufferbekken en debietsbegrenzer) worden volgens de verharde oppervlakte aangerekend: 54,34 % voor Danneels en Vivag, 45,66 % voor het OCMW. Het aandeel van het OCMW in de kosten voor de RWA-leiding wordt door Arcadis Belgium nv geraamd op 16 221,86 euro (excl. btw), hetzij 19 628,45 (incl. btw).

De totale uitgave voor het aandeel van het OCMW voor deze opdracht wordt door Arcadis Belgium nv bijgevolg geraamd op 36 969,36 euro (excl. btw), hetzij 44 732,93 euro (incl. btw).

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op onderstaande rekeningen van het investeringskrediet:

- voor het aandeel in de fietsbrug: 0200-00/224007/IP-OVERIG
- voor het aandeel in de RWA-leiding: 0310-00/227007/IP-OVERIG.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 maart 2021: goedkeuring bestek en plannen voor de opdracht 'weg- en rioleringswerken verkaveling Parkstraat, opgesteld door studie bureau Arcadis en goedkeuring lijst uit te nodigen firma's.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 augustus 2020: verlenen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en stedenbouwkundige handelingen aan Danneels Development nv en Vivag Invest bv.
- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 augustus 2012: aanpassing verdeling kosten Danneels/Vivag en OCMW voor gemeenschappelijke delen.
- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 11 juni 2012: omgevingswerken: vastleggen verdeling kosten Danneels/Vivag en OCMW voor gemeenschappelijke delen.

Bijlagen

- Overeenkomst afgesloten op 23 oktober 2012.
- Bestek.
- Raming.
- Beslissing CBS 31 maart 2021: lijst te raadplegen aannemers weg- en rioleringswerken
- Beslissing CBS 19 augustus 2020: verlenen omgevingsvergunning

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 77 en 78 betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1°, a) (de goed te keuren uitgave (excl. btw) bereikt de drempel van 139 000 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Beslissing

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het bestek 'wegenis- en rioleringswerken op de verkaveling Parkstraat te Wevelgem' en de raming opgesteld door Arcadis Belgium nv, Markiesstraat 1, 1000 Brussel, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming voor het gedeelte ten laste van het OCMW bedraagt in totaal 36 969,36 euro (excl. btw), hetzij 44 732,93 euro (incl.btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Namens de raad voor Maatschappelijk Welzijn,
algemeen directeur,
Kurt Parmentier

voorzitter,
Jo Libeer