

Notulen van de raad voor Maatschappelijk Welzijn
van 24 april 2020

Digitale ondertekening namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Frank Acke, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Joke De Smet, Henk Louf, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, Sander Deflo, Jessica Corty, raadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

OPENBAAR

1. TMVS: algemene vergadering: vaststellen mandaat vertegenwoordiger

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW is lid van de dienstverlenende vereniging Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS).

Het OCMW werd uitgenodigd per aangetekend schrijven van 27 maart 2020 om deel te nemen aan de zitting van de algemene vergadering van TMVS van 16 juni 2020.

Op het ogenblik van de uitnodiging voor deze algemene vergadering geldt de federale fase van het rampenplan naar aanleiding van de 'Corona-Covid-19'-crisis. Mocht de algemene vergadering uitgesteld of verdaagd worden, dan geldt het mandaat voor dezelfde agendapunten ook als deze op een latere datum worden behandeld.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 8 maart 2019: aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van het OCMW om deel te nemen aan alle zittingen van de algemene vergadering van TMVS tot de vervanging naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Bijlagen

- Uitnodiging en bundel met informatie betreffende de geagendeerde punten.

Hogere regelgeving

- Ministerieel besluit van 13 maart 2020 houdende de afkondiging van de federale fase betreffende de coördinatie en het beheer van de crisis coronavirus COVID-19.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 78, 2de lid, 5° en artikel 432.

Beslissing

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Er wordt goedkeuring verleend aan onderstaande punten, geagendeerd voor de algemene vergadering van TMVS van 16 juni 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden):

1. Toetreding van deelnemers en overdracht van een deelnemer
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetreding van deelnemers en de overdracht van een deelnemer
 3. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2019
 4. Verslag van de commissaris
 5. a. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2019 afgesloten per 31 december 2019
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2019
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 7. Statutaire benoemingen - raad van bestuur
- Varia en mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van het OCMW zal zijn stemgedrag afstemmen op deze beslissing.

2. Verkoop woning Leopoldstraat 37

Feiten, context en argumentatie

De woning Leopoldstraat 37 in Wevelgem is sinds lang eigendom van het OCMW en werd gedurende vele jaren verhuurd door het OCMW aan cliënten van het OCMW.

De woning is sterk verouderd en is dringend aan totale renovatie toe. Er werden de voorbije jaren verschillende aanvragen ingediend voor het bekomen van projectsubsidies voor de renovatie van de woning. De aanvragen werden niet goedgekeurd.

Het vast bureau besliste op 17 april 2019 om de woning Leopoldstraat 37 te verkopen en hiervoor contact op te nemen met cvba Covast, Kortrijksesteenweg 1005, 9000 Gent, het platform voor vastgoed van overheid en not-for-profit, als verkoopbemiddelaar.

Het vast bureau keurde in zitting van 8 januari 2020 de projectovereenkomst met cvba Covast goed.

Op 28 februari 2020 liep de eerste biedingsfase af.

De instelprijs was 49 000 euro (de waarde in het schattingsverslag: 45 000 euro).

Het hoogste bod bedroeg na de eerste biedingsfase 58 000 euro.

Het vast bureau keurde in zitting van 4 maart 2020 de organisatie van een tweede geheime biedingsronde goed.

Covast cvba laat bij aangetekende brief van 18 maart 2020 weten dat er tijdens deze tweede geheime biedingsfase een finaal hoogste bod werd geformuleerd van 69 900 euro. Dit is ruim boven het bedrag van het schattingsverslag.

De 'eenzijdige aankoopbelofte tweede fase' wordt ter aanvaarding voorgelegd.

Strategie en financiën

De uitgave met betrekking tot deze projectovereenkomst wordt aangerekend op rekening 0930-01/613000 van het exploitatiekrediet. De ontvangst van de verkoop wordt

aangerekend op rekening 0930-01/221600/IP-OVERIG (gebouw) en rekening 0930-01/220100/IP-OVERIG (grond) van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van 8 april 2020 van het vast bureau: doorverwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn voor beslissing tot aanvaarding van de 'eenzijdige aankoopbelofte tweede fase'.
- Beslissing van 4 maart 2020 van het vast bureau: goedkeuring tweede geheime biedingsronde voor verkoop Leopoldstraat 37.
- Beslissing van 8 januari 2020 van het vast bureau: goedkeuring projectovereenkomst cvba Covast voor verkoop Leopoldstraat 37.
- Beslissing van 17 april 2019 van het vast bureau: beslissing om de woning te verkopen via cvba Covast.
- Beslissing van 12 november 2018 van de raad voor maatschappelijk welzijn: opdracht tot schatting wordt toegewezen aan landmeter-expert Thomas Vandembogaerde.
- Beslissing van 8 oktober 2018 van de raad voor maatschappelijk welzijn tot aanvraag schatting aan een landmeter-expert.

Bijlagen

- Brief van 18 maart 2020 van Covast cvba.
- Proces-Verbaal van alle biedingen, inclusief de eenzijdige aankoopbeloftes.
- Schattingsverslag van de woning.

Hogere regelgeving

Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Beslissing

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het OCMW verkoopt de woning, gelegen Leopoldstraat 37 (in het kadaster gekend als Wevelgem, 2de afdeling, sectie B, nummers 650F en 650B3) na een gesloten bieding voor deze verkoop.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn aanvaardt het hoogste bod van 69 900 euro, zoals door de gerechtsdeurwaarder vastgesteld, en verkoopt het pand aan de hoogste bidder.

Artikel 3

De raad voor maatschappelijk welzijn vraagt notaris Strobbe, Lauwestraat 10, Wevelgem om de akte voor verkoop voor te bereiden en machtigt de voorzitter van het vast bureau en de algemeen directeur om deze akte namens het OCMW te ondertekenen.

Namens de raad voor Maatschappelijk Welzijn,
algemeen directeur,
Kurt Parmentier

voorzitter,
Jo Libeer