

Notulen van de gemeenteraad
van 11 september 2020

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Frank Acke, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Henk Louf, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, gemeenteraadsleden
Stefaan Oosthuyse, adjunct-algemeendirecteur
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Joke De Smet, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

OPENBAAR

1. Concessie van openbare dienst: parkeercontrole

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Joke De Smet, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Feiten, context en argumentatie

De concessie met als voorwerp 'parkeercontrole op locaties met blauwe zone en bewonersparkeren' loopt op 31 december 2020 ten einde.

Om voldoende parkeerrotatie te behouden op de parkeerplaatsen met een blauwe zone reglementering (al dan niet met uitzondering voor bewoners) en op bepaalde plaatsen voor voldoende parkeerplaatsen te zorgen voor bewoners dienen deze parkeerplaatsen ook na 31 december 2020 gecontroleerd te worden.

In het kader van de opdracht 'concessie van openbare dienst: parkeercontrole' stelde de heer Wim Lecoutere, verkeersdeskundige, een bijzonder bestek met nr. 2303/04420 op. Bedoelde concessie valt niet onder het toepassingsgebied van de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten, noch onder de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten. Uiteraard worden wel het principe van de gelijke mededinging en transparantie gerespecteerd.

Voor deze concessie dient een concessievergoeding betaald door de inschrijver, terwijl de concessiehouder ook een deel van de inkomsten (retributies) ontvangt als vergoeding voor het uitvoeren van deze concessie. De raming van de concessievergoeding bedraagt 10 000 euro (excl. btw) voor één jaar.

Strategie en financiën

De ontvangsten worden geboekt op rekening PB5-ACT11/0220-00/702115 van het exploitatiekrediet en de uitgaven worden aangerekend op rekening PB5-ACT11/0220-00/613000 van het exploitatiekrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 13 december 2019 en latere wijzigingen: algemeen retributiereglement.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 december 2013: toewijzing van de concessieovereenkomst.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 november 2013: goedkeuring van de voorwaarden, de raming en de gunningswijze van de concessieovereenkomst.

Bijlagen

- Bestek nr. 2303/04420.

Beslissing

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2303/04420 en de raming voor de concessie 'parkeercontrole' opgesteld door de heer Wim Lecoutere, verkeersdeskundige.

De raming van de concessievergoeding bedraagt 10 000 euro (excl. btw) voor één jaar.

Artikel 2.

Bovengenoemde concessie wordt onderworpen aan het principe van de gelijke mededinging en transparantie.

2. Heraanleg wandelpaden wijk Dreef Ter Winkel – Beekstraat – Zevenkaven – Sint-Amandusdreef

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Joke De Smet, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Feiten, context en argumentatie

De bestaande wandelpaden op de wijk 'Dreef Ter Winkel – Beekstraat – Zevenkaven – Sint-Amandusdreef' zijn aan een grondige heraanleg toe. Het uitgangspunt voor deze heraanleg is om de grote centrale groenzone veel aantrekkelijker te maken, door aangename wegprofielen te creëren met logische en vlotte verbindingen zowel op wijkniveau als op hoger niveau (verbinding Groen Lint naar het open landschap van 't Hoge via de Hoge Voetweg). Op kernplaatsen worden voldoende en aantrekkelijke rustgelegenheden voorzien.

In het kader van de opdracht 'heraanleg wandelpaden wijk Dreef Ter Winkel – Beekstraat – Zevenkaven – Sint-Amandusdreef' werd een bestek met nr. 2314/05520 opgesteld door de heer Geert Delaere, dienst Milieu.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 97 873 euro (excl. btw), hetzij 118 426,33 euro (incl. btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Strategie en financiën

De uitgave voor deze opdracht wordt aangerekend op rekening PB5-ACT4/0680-00/220007/I-PB5-AP1 voor wat betreft de heraanleg van de wandelpaden en op rekening PB5-ACT2/0680-00/224007/I-PB5-AP1 voor wat betreft de vernieuwde zitgelegenheden. De heraanleg van de wandelpaden wordt geraamd op 78 873 euro (excl. btw) of 95 436,33 euro (incl. btw). Het voorzien van vernieuwde en uitgebreide zitgelegenheden wordt op 19 000 euro (excl. btw) of 22 990 euro (incl. btw) geraamd.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 april 2020: heraanleg wandelpaden groenzones 2020.

Bijlagen

- Bestek nr. 2314/05520.
- Plannen.

Hogere regelgeving

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, §1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave (excl. btw) bereikt de drempel van 139 000 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het bestek met nr. 2314/05520 en de raming voor de opdracht 'heraanleg wandelpaden wijk Dreef Ter Winkel – Beekstraat – Zevenkaven – Sint-Amandusdreef', opgesteld door de heer Geert Delaere, dienst Milieu, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 97 873 euro (excl. btw), hetzij 118 426,33 euro (incl. btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

3. Aanleg en heraanleg voetpaden op diverse plaatsen 2020

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Joke De Smet, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de opdracht 'aanleg en heraanleg voetpaden op diverse plaatsen 2020' werd een bestek met nr. 2305/04620 opgesteld door de heer Lucas Vanneste, diensthoofd Openbare Infrastructuur en Mobiliteit.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- * Basisopdracht (aanleg en heraanleg voetpaden op diverse plaatsen 2020), raming: 277 385 euro (excl. btw), hetzij 335 635,85 euro (incl. btw);
- * Verlenging 1 (aanleg en heraanleg voetpaden op diverse plaatsen 2021), raming: 277 385 euro (excl. btw), hetzij 335 635,85 euro (incl. btw);

* Verlenging 2 (aanleg en heraanleg voetpaden op diverse plaatsen 2022), raming: 277 385 euro (excl. btw), hetzij 335 635,85 euro (incl. btw);
* Verlenging 3 (aanleg en heraanleg voetpaden op diverse plaatsen 2023), raming: 277 385 euro (excl. btw), hetzij 335 635,85 euro (incl. btw);
* Verlenging 4 (aanleg en heraanleg voetpaden op diverse plaatsen 2024), raming: 277 385 euro (excl. btw), hetzij 335 635,85 euro (incl. btw).
De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1 386 925 euro (excl. btw), hetzij 1 678 179,25 euro (incl. btw).
Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Strategie en financiën

De uitgave voor deze opdracht wordt aangerekend op rekening PB5-ACT1/0200-00/224007/I-PB5-AP1 van het investeringskrediet.

Bijlagen

- Bestek.
- Raming.

Hogere regelgeving

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 57.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Beslissing

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het bestek met nr. 2305/04620 en de raming voor de opdracht 'aanleg en heraanleg voetpaden op diverse plaatsen 2020', opgesteld door de heer Lucas Vanneste, diensthoofd Openbare Infrastructuur en Mobiliteit, worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 1 386 925 euro (excl. btw), hetzij 1 678 179,25 euro (incl. btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

4. Aanleg openbare verlichting in sociaal woonproject Architect Vanhoornelaan

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Joke De Smet, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Feiten, context en argumentatie

De sociale huisvestingsmaatschappij De Vlashaard cvba is in de Architect Vanhoornelaan te Moorseele bezig met de aanleg van een sociaal woonproject. In het kader van de omgevingsaanleg van dit woonproject dient de bestaande, oude, openbare verlichting vervangen te worden.

In het kader van de opdracht 'aanleg openbaar verlichtingsnet in sociaal woonproject Architect Vanhoornelaan' werd een technische beschrijving met nr. 0020082726 opgesteld door Fluvius System Operator cv.

De uitgave voor dit project wordt geraamd op 30 122,40 euro (vrij van btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Voor deze opdracht wordt geen beroep gedaan op de mededinging omdat de opdracht slechts door één bepaalde inschrijver kan worden uitgevoerd daar de gemeente aangesloten is bij Fluvius West, met als exploitatiebedrijf Fluvius System Operator cv.

Strategie en financiën

De uitgave voor deze opdracht wordt aangerekend op rekening 0640-00/228500/IP-OVERIG van het investeringskrediet.

Bijlagen

- Offerte 0020082726.

Hogere regelgeving

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, §1, 1° d (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van het feit dat de gemeente aangesloten is bij Fluvius West met als exploitatiebedrijf Fluvius System Operator cv).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De technische beschrijving met nr. 0020082726 en de raming voor de opdracht 'aanleg openbaar verlichtingsnet in sociaal woonproject Architect Vanhoornelaan', opgesteld door Fluvius System Operator cv, worden goedgekeurd. De raming bedraagt 30 122,40 euro (vrij van btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Er wordt geen beroep gedaan op de mededinging.

5. Ondergronds brengen elektriciteits- en kabel distributienet De Knok

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:

Joke De Smet, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Feiten, context en argumentatie

In het kader van het project 'ondergronds brengen elektriciteits- en kabel distributienet De Knok' werden twee technische beschrijvingen met respectievelijk nr. 0020076224 en nr. 0020076222 opgesteld door Fluvius System Operator cv.

De uitgave voor dit project wordt respectievelijk geraamd op 30 616,83 euro (excl. btw), hetzij 37 046,36 (incl. btw) voor de grondwerken en 48 930,68 euro (excl. btw), hetzij 59 206,12 euro (incl. btw) voor de elektriciteit en kabel distributie. Deze laatste opdracht komt in aanmerking om vereffend te worden via het overschot aan trekkingsrechten.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Voor deze opdracht wordt geen beroep gedaan op de mededinging omdat de opdracht slechts door één bepaalde inschrijver kan worden uitgevoerd daar de gemeente aangesloten is bij Fluvius West, met als exploitatiebedrijf Fluvius System Operator cv.

Strategie en financiën

De uitgave voor deze opdracht wordt aangerekend op rekening 0640-00/228500/IP-OVERIG en rekening 0660-00/228500/IP-OVERIG van het investeringskrediet en komt deels in aanmerking om vereffend te worden via trekkingsrechten.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 14 juni 2019: inbreng van de openbare verlichtingsinstallaties in de assets van de distributienetbeheerder Infrax West (ondertussen Fluvius West).

Bijlagen

- Offerte 0020076224.
- Offerte 0020076222.
- Plannen.

Hogere regelgeving

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, §1, 1° d (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van het feit dat de gemeente aangesloten is bij Fluvius West met als exploitatiebedrijf Fluvius System Operator cv).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De technische beschrijvingen met respectievelijk nr. 0020076224 en nr. 0020076222 en de raming voor de opdracht 'ondergronds brengen elektriciteits- en kabel distributienet De Knok', opgesteld Fluvius System Operator cv worden goedgekeurd. De totale raming bedraagt 79 547,51 euro (excl. btw), hetzij 96 252,49 euro (incl. btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Er wordt geen beroep gedaan op de mededinging.

6. Aanstellen ontwerper saneren groene cluster Kon. Fabiolastraat, 't Hoveke en Hoge Landweg

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Joke De Smet, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de opdracht 'aanstellen ontwerper saneren groene cluster

Kon. Fabiolastraat, 't Hoveke en Hoge Landweg' werd een bestek met nr. 2304/04520 opgesteld door de heer Lucas Vanneste, diensthoofd Openbare Infrastructuur en Mobiliteit.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (saneren groene cluster Kon. Fabiolastraat), raming: 35 123,96 euro (excl. btw), hetzij 42 499,99 euro (incl. btw);

* Perceel 2 (saneren groene cluster 't Hoveke en Hoge Landweg), raming: 26 859,50 euro (excl. btw), hetzij 32 500 euro (incl. btw).

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 61 983,46 euro (excl. btw), hetzij 74 999,99 euro (incl. btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Strategie en financiën

De uitgave voor deze opdracht wordt aangerekend op rekening PB3-ACT14/0310-00/227007/I-PB3-AP5 van het investeringskrediet.

Bijlagen

- Bestek met nr. 2304/04520.

Hogere regelgeving

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave (excl. btw) bereikt de drempel van 139 000 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het bestek met nr. 2304/04520 voor de opdracht 'aanstellen ontwerper saneren groene cluster Kon. Fabiolastraat, 't Hoveke en Hoge Landweg', opgesteld door de heer Lucas Vanneste, diensthoofd Openbare Infrastructuur en Mobiliteit, wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt voor

* Perceel 1 (saneren groene cluster Kon. Fabiolastraat), raming: 35 123,96 euro (excl. btw), hetzij 42 499,99 euro (incl. btw);

* Perceel 2 (saneren groene cluster 't Hoveke en Hoge Landweg), raming: 26 859,50 euro (excl. btw), hetzij 32 500 euro (incl. btw);

hetzij in totaal 61 983,46 euro (excl. btw), hetzij 74 999,99 euro (incl. btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

7. Ontwerper sanering Mellestraat, Gemeenhof, Fonteingoeddreef en Gotestraat: goedkeuring verrekening 1

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Joke De Smet, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Feiten, context en argumentatie

In het kader van het saneren van groene clusters startte de stad Kortrijk een dossier op voor de sanering van de Mellestraat, Gemeenhof, Fonteingoeddreef en Gotestraat. De gemeenteraad keurde op 8 november 2019 de samenwerkingsovereenkomst met de stad Kortrijk goed voor het project 'sanering Mellestraat, Gemeenhof, Fonteingoeddreef en Gotestraat'. De Fonteingoeddreef en de Gotestraat zijn gelegen op grondgebied Wevelgem.

In het college van burgemeester en schepenen van 18 maart 2020 werd goedkeuring gegeven voor het aanstellen van Bureau Cnockaert nv als ontwerper voor deze werken. Het gemeentelijk aandeel voor deze ontwerpopdracht werd toen geraamd op 12 152,80 euro (excl. btw), hetzij 14 704,88 euro (incl. btw).

Tijdens het indienen van de subsidieaanvraag bij de Vlaamse Milieumaatschappij bleek dat het noodzakelijk was om wijzigingen aan te brengen ten bedrage van 35 904,88 euro (excl. btw) voor wat betreft het ontwerp. Verschillende meerkosten boden zich namelijk aan:

DWA-afvoer

Momenteel bestaat het rioleringsstelsel uit ingebuisde grachten waarop ook nog verschillende grachten zijn aangesloten zodat er, in de volledige projectzone, een nieuwe DWA-leiding dient te worden voorzien. Door het hellende terrein naar het Gemeenhof toe, kan er in de Fonteingoeddreef een gravitaire DWA-leiding worden aangelegd.

De Gotestraat helt af naar de andere kant (niveauverschil van 2 m) zodat er, op het einde van de cluster, een pompstation dient te worden voorzien. De vuilvracht van de Gotestraat kan dan via een persleiding worden aangesloten op de Fonteingoeddreef.

RWA-afvoer

Het bestaande rioleringsstelsel bestaat uit oude inbuizingen die op verschillende plaatsen niet inspecteerbaar zijn en hoogstwaarschijnlijk ook niet meer in een beste staat zijn.

Deze bestaande leidingen liggen ondiep (oude inbuizingen), middenin de zone van nutsleidingen en vaak tot tegen de rooilijn. Omdat in dergelijke situatie het aansluiten van de woningen op de nieuwe DWA-leiding moeilijk is (geen ruimte tot tegen de rooilijn, mogelijke schade aan bestaande leiding), wordt er geopteerd om een nieuwe RWA-leiding te voorzien en het bestaande stelsel op te breken/vol te spuiten en niet te gebruiken voor de RWA-afvoer.

Ligging van de leidingen in de Gotestraat

In de Gotestraat zijn er in beide bermen verschillende nutsleidingen gelegen (hoogspanning, middendruk, telecomunicatie, lagedruk en water). Ook de bestaande riolering is in de berm langs de kant van de woningen gelegen.

Langs de Gotestraat wordt de bestaande langsgracht behouden voor de afwatering van de rijweg. Omdat deze gracht slechts een diepte heeft van 50 cm wordt er, voor de aansluiting van het hemelwater van de woningen, een kleinere IT-riool (infiltratie- en transportriool) Ø 200 mm voorzien. Deze kleine RWA-leiding kan nog juist voorzien worden in de berm langs de woningen tussen de nutsleidingen en de rooilijn. Omdat er verder geen ruimte meer is in de berm wordt de DWA-leiding met persleiding voorzien in de rijweg.

Ligging van de leidingen in de Fonteingoeddreef

Ook in de Fonteingoeddreef zijn er in beide bermen verschillende nutsleidingen gelegen (verschillende telecomunicatieleidingen, waterleiding en langs weerszijden een lagedrukleiding). Ook de bestaande riolering is langs weerszijden in de berm gelegen. Omdat er geen ruimte meer is in de berm om bijkomende leidingen aan te leggen wordt er één RWA-leiding en één DWA-leiding voorzien in de rijweg.

Omdat deze meerkosten in de raming voor de werken ook invloed hebben op het ereloon van de ontwerper (ingeschreven met coëfficiënt) wordt er gevraagd om deze verrekening goed te keuren.

Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 395,45%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu geraamd wordt op 48 057,68 euro (excl. btw), hetzij 58 149,79 euro (incl. btw).

Voor deze verrekening wordt geen termijnverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar, de heer Lucas Vanneste, verleende gunstig advies.

Strategie en financiën

De uitgave voor deze verrekening wordt aangerekend op rekening PB3-ACT14/0310-00/227007/I-PB3-AP5 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 maart 2020: sanering Mellestraat, Gemeenhof, Fonteingoeddreef en Gotestraat: gunning ontwerper.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 november 2019: goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met de stad Kortrijk voor het project 'sanering Mellestraat, Gemeenhof, Fonteingoeddreef en Gotestraat'.

Bijlagen

- Offerte Bureau Cnockaert nv.
- Samenwerkingsovereenkomst stad Kortrijk.
- Plan van aanpak.
- Verklarende nota.
- Plannen.

Hogere regelgeving

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening nr. 1 voor de opdracht 'ontwerper sanering Mellestraat, Gemeenhof, Fonteingoeddreef en Gotestraat' voor het geraamde totaal bedrag in meer van 35 904,88 euro (excl. btw), hetzij 43 444,90 euro (incl. btw).

8. Opvolgingsrapportering 2020

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Joke De Smet, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Feiten, context en argumentatie

Overeenkomstig artikel 263 van het decreet lokaal bestuur wordt er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd.

De opvolgingsrapportering dient minstens volgende elementen te bevatten:

1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;

3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;

4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

Voornoemde vereisten werden vertaald in volgende rapporten:

- Beleidsevaluatie
- Schema J1: Doelstellingenrekening
- Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard
- De financiële risico's.

De opvolgingsrapportering werd besproken in zitting van het managementteam van 26 augustus 2020.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 februari 2020: overdracht investeringskrediet 2019-2020.
- Beslissing van het vast bureau van 26 februari 2020: overdracht investeringskrediet 2019-2020.
- Beslissing van de gemeenteraad van 13 december 2019: meerjarenplan 2020-2025: definitieve vaststelling.
- Beslissing van de gemeenteraad van 13 december 2019: meerjarenplan 2020-2025: deel gemeente.
- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 13 december 2019: meerjarenplan 2020-2025: deel OCMW.

Bijlagen

- Opvolgingsrapportering 2020.
- Goedgekeurd meerjarenplan 2020-2025.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 263.
- Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

Beslissing

Neemt kennis van de opvolgingsrapportering die betrekking heeft op het eerste semester van het boekjaar 2020 uit het meerjarenplan 2020-2025.

9. Kerkfabriek Sint-Martinus en Sint-Christoffel: wijziging meerjarenplan 2020-2025 (2020)

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Joke De Smet, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad keurde het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Martinus en Sint-Christoffel goed op 8 november 2019.

De kerkraad van de kerkfabriek Sint-Martinus en Sint-Christoffel keurde de wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 goed op 6 augustus 2020. De wijziging van het meerjarenplan werd gecoördineerd ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabriek ressorteert op 13 augustus 2020. De bisschop van het bisdom Brugge verleende gunstig advies aan deze wijziging van het meerjarenplan op 18 augustus 2020. Deze meerjarenplanwijziging wordt doorgevoerd naar aanleiding van een investeringsdossier dat lopende is voor het vernieuwen van de LED-verlichting van de kerk.

In het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Martinus en Sint-Christoffel werd een investering voorzien van 27 020 euro voor het vernieuwen van de LED-verlichting én voor een deel van het ereloon van een aan te stellen ontwerper voor de renovatiewerken aan het dak.

De kerkfabriek startte ondertussen de opdracht voor het vernieuwen van de LED-verlichting. De opdracht werd bij wijze van aanvaarde factuur gegund aan de firma Electro Persyn. Ondertussen werd in uitvoering gegaan en is gebleken dat ook de verlichting van de schilderijen aangepast moet worden. De totale uitgave van de opdracht wordt, na verrekening, geraamd op 31 901,67 euro (incl. btw). Daarnaast heeft de kerkfabriek de procedure voor het aanstellen van een ontwerper voor de dakrenovatie opgestart, de eerste facturen worden weliswaar pas verwacht in 2021. De voorziene investeringstoelage van 27 020 euro zou in 2020 dus volledig kunnen worden aangewend voor de financiering van de LED-verlichting. Niettegenstaande zou er nog een tekort optreden van 4 881,67 euro (= 31 901,67 euro - 27 020 euro). Hiervoor maakte de kerkfabriek een meerjarenplan- en budgetwijziging op m.b.t. het boekjaar 2020 waarin deze investeringsuitgave (en -toelage) van 31 901,67 euro wordt voorzien. De kerkfabriek leverde anderzijds ook een inspanning om deze uitgave deels te compenseren via de exploitatiekredieten. Zo wordt een daling in de exploitatietoelage van 3 000 euro doorgevoerd.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 juli 2020: kerkfabriek Sint-Martinus en Sint-Christoffel: investeringstoelage.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 november 2019: kerkfabriek Sint-Martinus en Sint-Christoffel: meerjarenplan 2020-2025.

Bijlagen

- Meerjarenplan 2020-2025.
- Gewijzigd meerjarenplan 2020-2025, inclusief advies bisdom Brugge.

Hogere regelgeving

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder artikel 43.
- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst.
- Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 9°.

Beslissing

Met 18 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Frank Acke, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Bas Surmont, Elyn Stragier, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty),
11 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Carlo De Winter, Filip Daem, Joachim Naert, Henk Louf, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere)

Artikel 1

Er wordt goedkeuring verleend aan het gewijzigd meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Martinus en Sint-Christoffel.

10.Kerkfabriek Sint-Martinus en Sint-Christoffel: budgetwijziging 2020

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Joke De Smet, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Feiten, context en argumentatie

De kerkraad van de kerkfabriek Sint-Martinus en Sint-Christoffel besliste in zitting van 6 augustus 2020 tot wijziging van het budget 2020. Op 18 augustus 2020 verleende de bisschop van het bisdom Brugge gunstig advies aan de budgetwijziging. De budgetwijziging werd ingediend door het centraal kerkbestuur bij het gemeentebestuur op 19 augustus 2020.

Strategie en financiën

De gemeentelijke bijdrage ten laste van de gemeente Wevelgem in het exploitatietekort bedraagt, na wijziging, 87 731,20 euro. De investeringstoelage bedraagt, na wijziging, 31 901,67 euro. Deze budgetwijziging blijft binnen de grenzen van het gewijzigd meerjarenplan 2020-2025.

	Voor wijziging	Na wijziging
Exploitatie ontvangsten	7 128,50 euro	7 128,50 euro
Exploitatie uitgaven	- 111 925,78 euro	- 108 925,78 euro
Exploitatie eigen financieel boekjaar	- 104 797,28 euro	- 101 797,28 euro
Overschot exploitatie 2018	14 066,08 euro	14 066,08 euro
Exploitatie voor toelage	- 90 731,20 euro	- 87 731,20 euro
Exploitatietoelage	90 731,20 euro	87 731,20 euro
Investeringsontvangsten	27 020,00 euro	31 901,67 euro
Investeringsuitgaven	- 27 020,00 euro	- 31 901,67 euro
Investeringstoelage	27 020,00 euro	31 901,67 euro

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 11 september 2020: kerkfabriek Sint-Martinus en Sint-Christoffel: wijziging meerjarenplan 2020-2025 (2020).
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 november 2019: kerkfabriek Sint-Martinus en Sint-Christoffel: budget 2020.

Bijlagen

- Budgetwijziging 2020.
- Advies van het bisdom Brugge.
- Gewijzigd meerjarenplan 2020-2025.
- Budget 2020.

Hogere regelgeving

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder artikel 50.

- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst.
- Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 9°.

Beslissing

Artikel 1

Er wordt akte genomen van de budgetwijziging nr. 1 van 2020 van de kerkfabriek Sint-Martinus en Sint-Christoffel die past in het goedgekeurde (gewijzigd) meerjarenplan. De gemeentelijke bijdrage ten laste van de gemeente Wevelgem in het exploitatietekort bedraagt, na wijziging, 87 731,20 euro. De investeringstoelage bedraagt, na wijziging, 31 901,67 euro.

11. Samenwerkingsproject gemeente-SPWe: huurovereenkomst

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Joke De Smet, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Feiten, context en argumentatie

Vrij Katholiek Secundair Onderwijs Menen-Wervik-Wevelgem vzw (VKSO MWW) en de gemeente werken gezamenlijk aan een nieuwbouwproject voor twee nieuwbouwgebouwen. Binnen deze samenwerking wordt vorm gegeven aan nieuwe lokalen voor het deeltijds kunstonderwijs (muziek en woord), een kleinere polyvalente zaal en kleedkamers voor de gemeente enerzijds en aan nieuwe klaslokalen, een refter en nieuw sanitair voor de school anderzijds. Hierbij zijn er heel wat lokalen met gemengd gebruik zodat dit verhaal ook past in het ruimere verhaal van de brede school. Dat dit gezamenlijk nieuwbouwproject ook gesubsidieerd kon worden via AGION (agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs), vormde ook voor de gemeente een opportuniteit. Een huursubsidie-aanvraagdossier werd ingediend bij en goedgekeurd door AGION. Concreet zal de school nieuwbouw-lokalen huren van de gemeente en zal hiervoor huursubsidies ontvangen. Dit betekent dat de gemeente moet optreden als bouwheer in dit project en vervolgens de gebouwen moet verhuren aan de school. Er dient dus een huurovereenkomst afgesloten met VKSO MWW.

De gemeenteraad keurde op 13 april 2018 een huurovereenkomst goed en op 14 september 2018 een exploitatieovereenkomst. Deze worden afgesloten voor een periode van 18 jaar die ingaat op de datum zoals in onderlinge overeenstemming vastgelegd na de voorlopige oplevering naar aanleiding van de bouw van de nieuwbouwinfrastructuur. Voor zover het einde van de overeenkomst zou vallen in de loop van een schooljaar, dan loopt de overeenkomst in elk geval door gedurende het lopende schooljaar, om van rechtswege te eindigen op 31 augustus van het lopende schooljaar. Ook de opstalovereenkomst, verleden op 11 januari 2019, heeft dezelfde duurtijd. Ondertussen blijkt nu dat het gebouw, kant SPWe, in gebruik kon worden genomen bij de start van het nieuwe schooljaar. Het gebouw, kant Porseleinhallen, zal vermoedelijk pas tegen de herfstvakantie af zijn. Het is aangewezen dat de looptijd van deze overeenkomsten voor beide nieuwbouwgebouwen gelijk loopt. Het college van burgemeester en schepenen van 26 augustus 2020 keurde dan ook een gebruikersovereenkomst goed voor het gebouw, kant SPWe, voor de periode van

26 augustus 2020 tot de datum zoals in onderlinge overeenstemming vastgelegd na de voorlopige oplevering naar aanleiding van de bouw van de nieuwbouwinfrastructuur. Deze laatste datum zal voor beide nieuwbouwgebouwen gelijkgesteld worden. Via de huurvergoeding (te betalen door de school) en de opstalvergoeding (te betalen door de gemeente) worden de bouwkost en de huursubsidie verrekend. Voor de opstalvergoeding zijn 18 jaarlijkse opstalvergoedingen voorzien. Ook de huurvergoedingen dienen beperkt tot 18, immers de huurovereenkomst heeft een duurtijd van 18 jaar en de jaarlijkse huurprijs wordt vastgelegd op 89 530,20 euro voor de lokalen, kant Porseleinhallen, en 55 469,80 euro voor de lokalen, kant SPWe. Voor zover het einde van de overeenkomst zou vallen in de loop van een schooljaar, dan loopt de overeenkomst in elk geval door gedurende het lopende schooljaar, om van rechtswege te eindigen op 31 augustus van het lopende schooljaar. Voor dat lopende schooljaar (na 18 jaar) dient dan geen huurvergoeding meer betaald. Dit dient aangepast in de huurovereenkomst zoals eerder goedgekeurd door de gemeenteraad op 13 april 2018.

Strategie en financiën

De ontvangst wordt geboekt op rekening PB2-ACT37/0710-00/702310 van het exploitatiekrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 augustus 2020: samenwerkingsproject gemeente-SPWe: gebruikersovereenkomst.
- Beslissing van de gemeenteraad van 14 september 2018: samenwerkingsproject gemeente-SPWe: exploitatieovereenkomst.
- Beslissing van de gemeenteraad van 14 september 2018: samenwerkingsproject gemeente-SPWe: opstalovereenkomst.
- Beslissing van de gemeenteraad van 13 april 2018: samenwerkingsproject gemeente-SPWe: huurovereenkomst.

Bijlagen

- Subsidietoekenning.
- Opstalovereenkomst.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40, §1 en §2 en artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met 23 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Frank Acke, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Bas Surmont, Elyn Stragier, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corthy),
6 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Joachim Naert, Henk Louf, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte)

Artikel 1

Hecht zijn goedkeuring aan de huurovereenkomst tussen gemeente Wevelgem en Vrij Katholiek Secundair Onderwijs Menen-Wervik-Wevelgem vzw met betrekking tot het samenwerkingsproject SPWe als volgt:

HUUROVEREENKOMST tussen gemeente Wevelgem en vzw VKSO MWW met betrekking tot de nieuwbouwlokalen uit het samenwerkingsproject SPWe TUSSEN

A. Verhuurder:

Gemeente Wevelgem, Vanackerestraat 16, 8560 Wevelgem, vertegenwoordigd door de heer Jo Libeer, voorzitter van de gemeenteraad, en de heer Kurt Parmentier, algemeen directeur, in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 11 september 2020,

EN

B. Huurder:

Vrij Katholiek Secundair Onderwijs Menen-Wervik-Wevelgem vzw (VKSO MWW), Koestraat 24, 8940 Wervik, vertegenwoordigd door *** en ***, bestuurders, in uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van 25 augustus 2020, Overwegende dat:

- *Huurder een bestuurlijke toezegging verkreeg omtrent een huursubsidie in het kader van het besluit van de Vlaamse regering van 4 mei 2016 houdende de regeling voor huursubsidies voor schoolinfrastructuur. De partijen hebben volledig kennis van het feit dat deze beschikbaarheidstoelage enkel kan worden ingezet binnen deze huurovereenkomst en in functie van de inhuurneming van de in artikel 1 vermelde lokalen, op straffe van overtreding van de betoelagingsvoorwaarden.*
- *De partijen volledig kennis hebben van het besluit van de Vlaamse regering van 4 mei 2016 houdende de regeling voor huursubsidies voor schoolinfrastructuur en verklaren dat deze huurovereenkomst volledig gevolg geeft aan dat besluit in die zin dat bij niet-overeenstemming van een clause van deze overeenkomst met een bepaling van het besluit, het besluit primeert.*
- *Huurder elke wijziging, schorsing of beëindiging van voorliggende overeenkomst zal melden aan AGIO (Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs).*

WORDT OVEREENGEGOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1. VOORWERP – BESCHRIJVING – STAAT

De verhuurder verhuurt aan de huurder, die aanvaardt: de lokalen, zoals aangeduid op de plannen in bijlage, behorende tot twee nieuwbouwgebouwen, gelegen op de kadastrale percelen, enerzijds Cultuurpad 1, Wevelgem, 1ste afdeling, sectie C, nr. 534E9 en anderzijds Deken Jonckheerestraat 7, Wevelgem, 1ste afdeling, sectie C, nr. 515C14.

De gehuurde lokalen zijn gespreid over twee nieuwbouwgebouwen en worden hierna aangeduid als lokalen kant Porseleinhallen en lokalen kant SPWe.

Met de gehuurde lokalen wordt het voorwerp van deze overeenkomst bedoeld, zijnde de lokalen die de school huurt in het gebouw kant Porseleinhallen en het gebouw kant SPWe.

Met de nieuwbouwinfrastructuur worden de twee nieuwbouwgebouwen bedoeld waartoe de gehuurde lokalen behoren.

De huurder verklaart dat hij, bij de bouw van de gehuurde lokalen, voldoende betrokken is geweest en de gehuurde lokalen aandachtig heeft bezocht en dat hij er geen nadere beschrijving van vraagt. Er wordt verklaard dat de gehuurde lokalen worden geleverd in goede en nieuwbouwstaat zoals beschreven in het proces-verbaal van de voorlopige oplevering dat wordt opgesteld naar aanleiding van de bouw van de nieuwbouwinfrastructuur.

Bij wijze van plaatsbeschrijving worden bij de aanvang van de huurovereenkomst foto's van de gehuurde lokalen bij deze overeenkomst gevoegd (genomen in aanwezigheid van beide partijen).

Artikel 2. DUUR

De huurovereenkomst wordt gesloten voor een periode van 18 jaar, die ingaat op de datum zoals in onderlinge overeenstemming vastgelegd na de voorlopige oplevering naar aanleiding van de bouw van de nieuwbouwinfrastructuur, dit is vanaf de dag van de terbeschikkingstelling van de gehuurde lokalen, zoals onderling overeengekomen.

De overeenkomst verstrijkt op het einde van de overeengekomen periode zonder enige vooropzeg. Voor zover het einde van de overeenkomst zou vallen in de loop van een schooljaar, dan loopt de overeenkomst in elk geval door gedurende het lopende schooljaar, om van rechtswege te eindigen op 31 augustus van het lopende schooljaar.

De partijen verklaren te weten dat deze onderhandse huurovereenkomst, daar zij een initiële duur heeft die de 9 jaar overschrijdt, via authentieke akte moet worden verleden. De kosten van de authentieke akte, met inbegrip van de registratierechten, worden gelijk verdeeld over de partijen. Voor zover de afdeling vastgoedtransacties deze akte zou verlijden, dan zijn de eventuele kosten voor een notaris naar de eigen keuze van de huurder te zijnen laste.

Artikel 3. BESTEMMING

De gehuurde lokalen zijn, lopende de huurovereenkomst, bestemd voor onderwijsactiviteiten. terwijl deze ook breed inzetbaar zijn en een multifunctioneel karakter hebben doordat de gehuurde lokalen ook door derden kunnen worden gebruikt buiten de schooluren.

Geen enkele wijziging door de huurder van de bestemming of van de stedenbouwkundige voorschriften is toegelaten, behoudens schriftelijk akkoord van de verhuurder.

De huurder kan zijn rechten niet overdragen en kan de gehuurde lokalen niet onderverhuren zonder het voorafgaand en schriftelijk akkoord van de verhuurder.

De huurder staat eveneens in voor de naleving van de voorschriften inzake milieu, arbeidsveiligheid, hygiëne, voedselveiligheid, gezondheid en dergelijke met betrekking tot de gehuurde lokalen gedurende de duur van deze huurovereenkomst, voor zover betrekking op zijn gebruik. Deze bepaling geldt zowel voor huidige als toekomstige reglementeringen.

De huurder verbindt zich ertoe om het gehuurde goed volledig te gebruiken conform de bestemming. Alle fiscale gevolgen die voortvloeien uit de toepassing van enige regelgeving die belastingen heft op leegstand, verwaarlozing of verkrotting, vallen ten laste van de huurder voor zover de heffing te wijten is aan een handelen of nalaten van de huurder.

De verhuurder verklaart dat de nodige stedenbouwkundige vergunningen voor de gehuurde lokalen werden verkregen.

Artikel 4. HUUR – INDEXERING

De jaarlijkse basishuur voor de lokalen kant Porseleinhallen bedraagt 89 530,20 euro, betaalbaar op voorhand op rekening van de gemeente en dit voor 18 keer.

De jaarlijkse basishuur voor de lokalen kant SPWe bedraagt 55 469,80 euro, betaalbaar op voorhand op rekening van de gemeente en dit voor 18 keer.

De huurvergoedingen zijn voor het eerst verschuldigd vanaf de datum zoals in onderlinge overeenstemming vastgelegd na de voorlopige oplevering naar aanleiding van de bouw van de nieuwbouwinfrastructuur en dit voor 18 keer.

Voorname bedragen basishuur zijn bepaald op datum van december 2016 (datum van de subsidie-aanvraag bij AGION). Deze bedragen worden automatisch en van rechtswege geïndexeerd overeenkomstig de modaliteiten en indexeringsformule die toegepast wordt voor de indexering van de huursubsidie die wordt toegekend door AGION aan de huurder.

De verhuurder verklaart dat de financiële goedgeheid van de huurder en de stipte betaling van de huurprijs, de kosten en de lasten een essentiële voorwaarde is waarop hij dit contract afsloot. De huurder erkent het essentiële karakter van de regelmatige en stipte betaling van de huurprijs en verklaart uitdrukkelijk dat hij in de financiële toestand verkeert, en zo nodig tijdig maatregelen zal nemen, om tijdens de hele huurperiode deze betalingsverplichting na te komen.

Artikel 5. GEBRUIK EN GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN

De huurder heeft de verplichting om de gehuurde lokalen als een goede huisvader te gebruiken voor de bestemming zoals bedoeld in artikel 3.

De gemeenschappelijke kosten van de nieuwbouwinfrastructuur waarin de gehuurde lokalen zich bevinden en/of om redenen van brede inzetbaarheid en multifunctioneel gebruik van de gehuurde lokalen, worden in een afzonderlijke overeenkomst geregeld.

Artikel 6. VERZEKERINGEN

De huurder is gehouden zich behoorlijk te laten verzekeren, voor de volledige duur van de huurovereenkomst, tegen de huurrisico's zoals brand, waterschade en glasbraak.

De verhuurder verzekert voor wat zijn aandeel betreft, de nieuwbouwinfrastructuur. Beide partijen doen afstand van verhaal tegenover elkaar.

Artikel 7. ONDERHOUD EN REPARATIES

De verhuurder neemt de aan de nieuwbouwinfrastructuur te verrichten grote reparaties op zich die onder meer de reparaties aan het dak en de ruwbouw, het schilderwerk en schrijnwerk buiten bevatten. Is de uitvoering van grote reparaties noodzakelijk, dan moet de huurder dit onverwijld melden aan de verhuurder. De huurder ondergaat deze werkzaamheden zonder dat hij daarvoor aanspraak kan maken op een vergoeding, ook indien ze meer dan veertig dagen duren.

De huurder draagt de kosten van de reparaties ten laste van de huurder en van het klein onderhoud, evenals de werkzaamheden die ten laste van de verhuurder zijn, maar het gevolg zijn van het handelen van de huurder of van een persoon voor wie hij aansprakelijk is in de gehuurde lokalen.

Artikel 8. VERFRAAIINGEN – VERBETERINGEN – VERBOUWINGEN

Alle door bestaande of toekomstige overheidsreglementering opgelegde aanpassingswerken, voor zover enkel om redenen van de onderwijsbestemming, vallen uitsluitend ten laste van de huurder. Dit met uitzondering van deze om redenen van het deeltijds kunstonderwijs die uitsluitend ten laste vallen van de verhuurder.

Alle werkzaamheden met het oog op het verfraaien, verbeteren of verbouwen van de gehuurde lokalen kunnen alleen worden uitgevoerd met de voorafgaande en schriftelijke instemming van de verhuurder.

Deze werkzaamheden worden verricht volgens de regels van de kunst en op kosten en risico's van de huurder, tot volledige ontlasting van de verhuurder. Ze zijn verworven voor deze laatste zonder vergoeding, onverminderd zijn recht om op het einde van de huurovereenkomst te eisen dat de plaatsen in hun oorspronkelijke staat worden hersteld, dit alles behoudens andersluidende overeenkomst.

Artikel 9. Belastingen en taksen

Alle belastingen en taksen van gemeentelijke, provinciale, gewestelijke, federale overheden of andere openbare besturen, met inbegrip van de onroerende voorheffing, die nu of later de gehuurde lokalen bezwaren, vallen ten laste van de huurder in verhouding tot het gebruik van de gehuurde lokalen en de duur van zijn gebruik.

Artikel 2

Deze beslissing vervangt integraal de beslissing van de gemeenteraad van 13 april 2018 houdende de goedkeuring van de huurovereenkomst met VKSO MWW.

Artikel 3

De Vlaamse overheid, in het bijzonder de commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties, wordt gemachtigd om namens de gemeente de huurovereenkomst te tekenen en definitief te verlijden.

12.DNA-masterplan Moorsele

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:

Joke De Smet, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Stefaan Oosthuyse, adjunct-algemeendirecteur

Feiten, context en argumentatie

In het kader van haar plattelandsbeleid stimuleert de provincie West-Vlaanderen het ontwikkelen van visies op de toekomst van dorpen. Via de oproep 'DNA-masterplannen in dorpen' biedt de provincie de gemeente ondersteuning bij de opmaak van een masterplan voor een dorp. Vier bureaus, aangesteld door de provincie, zullen jaarlijks elk één Westvlaams dorp hierin bijstaan, o.a. door het hanteren van een efficiënte methodiek van een ontwerpweek (een zorgvuldig opgebouwde vijfdaagse met bewoners, bestuurders en experts). De provincie West-Vlaanderen zal maximaal 25 000 euro per dorp en maximaal 50% van het totaalbedrag voor zich nemen.

Deze oproep zal ook nog in 2021 - 2022 - 2023 herhaald worden waarbij in het totaal 16 'dorpen' geselecteerd worden voor de opmaak van 'DNA van het dorp-masterplannen'.

Voor de gemeente Wevelgem komt enkel de woonkern Moorsele, gelegen buiten stedelijk gebied, hiervoor in aanmerking.

Met de heraanleg van het centrumplein en de opmaak van een RUP centrum Moorsele zijn al enkele grote stappen gezet. Toch lijkt de opmaak van een dorp-masterplan een opportuniteit om een ruimere visie op lange termijn te krijgen op de verdere ontwikkeling van Moorsele. Om in aanmerking te komen, dient de aanvraag aan een aantal verplichte, cumulatieve criteria te voldoen (cfr. artikel 5 van het provinciaal reglement voor

DNA-masterplannen in dorpen).

Een dossier moet ten laatste eind september worden ingediend en dient volgens het reglement te worden bekrachtigd door de gemeenteraad (cfr. artikel 4, §2 van het provinciaal reglement voor DNA-masterplannen in dorpen).

Het definitieve aanmeldingsformulier werd voorbereid na een overleg met provinciale medewerkers op 24 augustus 2020 en moet ingediend worden bij de provincie West-Vlaanderen ten laatste op 30 september 2020.

Strategie en financiën

Kadert in diverse actieplannen van het meerjarenplan 2020-2025:

- PB4-AP6: Doorheen Moorsele wordt gebouwd aan een fijnmazig netwerk van trage wegen.
- PB5-AP1: De creatie van veilige en comfortabele stap- en fietsverbindingen binnen een fijnmazig netwerk van trage wegen.
- PB3-AP4: Wevelgem werkt verder aan de ontwikkeling van groen-blauwe netwerken.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 augustus 2020: kennisname inhoud aanmeldingsformulier en verwijzing naar de gemeenteraad.

Bijlagen

- Oproep DNA-masterplannen in dorpen met provinciaal reglement.
- Aanmeldingsformulier DNA Masterplan Moorsele.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41.

Beslissing

Met 23 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Frank Acke, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Bas Surmont, Elyn Stragier, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty), 6 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Joachim Naert, Henk Louf, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte)

Artikel 1

Hecht zijn goedkeuring aan de inhoud van het aanmeldingsformulier voor de opmaak van een DNA-masterplan voor Moorsele.

Artikel 2

Beslist om het aanmeldingsformulier 'DNA-masterplan Moorsele' definitief in te dienen bij de provincie West-Vlaanderen.

13. Samenwerkingsovereenkomst betreffende de heraanleg van de parking Bankbeekstraat

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Joke De Smet, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden
Stefaan Oosthuyse, adjunct-algemeendirecteur

Feiten, context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen van 15 april 2020 stelde voor het dossier 'heraanleg parking Bankbeekstraat te Gullegem' Green Concepts aan als ontwerper. Tijdens deze werken wenst de provincie West-Vlaanderen de waterloop van 2de categorie WL.28.6 'Steenbeek' deels in open profiel te brengen. De gemeente Wevelgem kan hierbij rekenen op een maximale subsidie van 100 000 euro (excl. btw) voor het in open profiel brengen van de Steenbeek.

De partijen beslissen de opdracht in het algemeen belang samen te voegen en de gemeente als aanbestedende overheid aan te duiden.
Het is aangewezen om de respectieve rechten en verplichtingen bij de uitvoering van voornoemde werken vast te leggen in een samenwerkingsovereenkomst.

Strategie en financiën

De uitgave voor deze opdracht wordt aangerekend op rekening PB5-ACT7/0200-00/224007/I-PB5-AP2 van het investeringskrediet. De subsidie wordt geboekt op rekening PB5-ACT7/0200-00/150000/I-PB5-AP2 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 juli 2020: heraanleg parking Bankbeekstraat: verruiming opdracht.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 april 2020: heraanleg parking Bankbeekstraat te Gullegem - aanstellen ontwerper: goedkeuring gunning.

Bijlagen

- Schetsontwerp.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

Beslissing

Met 23 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Frank Acke, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Bas Surmont, Elyn Stragier, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty),
6 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Joachim Naert, Henk Louf, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte)

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst met de provincie West-Vlaanderen betreffende de heraanleg van de parking Bankbeekstraat wordt goedgekeurd als volgt:

Tussen:

De **provincie West-Vlaanderen**, met zetel te Koning Leopold III-laan 41, 8200 Sint-Andries, waarvoor optreden de heer Bart Naeyaert, gedeputeerde, en de heer Jan Vandecavey, directeur, in uitvoering van de beslissing van de deputatie van ***, hierna genoemd 'de provincie',
en

De **gemeente Wevelgem**, met zetel te Vanackerestraat 16, 8560 Wevelgem, vertegenwoordigd door de heer Jo Libeer, voorzitter van de gemeenteraad, en de heer Kurt Parmentier, algemeen directeur, in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 11 september 2020, hierna genoemd 'de gemeente'.

wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1: Voorwerp

De gemeente wenst de parking aan de Bankbeekstraat heraan te leggen. De provincie wenst, n.a.v. deze werken, de waterloop van 2de categorie WL.28.6 'Steenbeek' in open profiel te brengen.

De partijen beslissen de opdracht in het algemeen belang samen te voegen. De provincie en de gemeente wensen derhalve een opdracht van werken nl. 'de heraanleg van de parking aan de Bankbeekstraat te Wevelgem' te laten uitvoeren waar bij de heraanleg van de parking aan de Bankbeekstraat de waterloop van 2de categorie WL.28.6 'Steenbeek' in open profiel wordt gebracht.

De gemeente wordt aangeduid als aanbestedende overheid. De gemeente neemt de verantwoordelijkheid op zich om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van die opdracht als aanbestedende overheid op te treden, overeenkomstig de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De overeenkomst heeft tot doel de wederzijdse verbintenissen omtrent de opdracht vast te leggen tussen de provincie en de gemeente.

Artikel 2: Onderverdeling van de werken en kosten

De opmaak en de kosten voor het uitvoeringsdossier van de opdracht, met name de studiekosten, erelonen, kosten voor veiligheidscoördinatie, kosten voor grondonderzoek, kosten voor opmaak en conformverklaring van het technisch verslag, kosten voor opmaak bekrachtigde archeologienota, kosten voor opmaak en conformverklaring slooppopvolgingsplan en toezichtskosten zijn ten laste van de aanbestedende overheid.

De aanbestedende overheid staat in voor het verwerven van de vergunningen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken en draagt de kosten hieraan verbonden.

De kosten voor de opdracht van werken zijn onder te verdelen in

Deel I: voor rekening van de provincie, hierna genoemd 'deel I':

In open profiel brengen van de waterloop WL.28.6 'Steenbeek' voor een maximumbedrag van 100 000 euro (excl. btw).

Deel II: voor rekening van de gemeente, hierna genoemd 'deel II'

Alle werken die niet vallen onder deel I (incl. de werken voor het in open profiel brengen van de waterloop WL.28.6 'Steenbeek' die het maximumbedrag van 100 000 euro (excl. btw) overschrijden).

Een gedetailleerde kostenraming wordt opgemaakt, in samenspraak tussen de provincie en de gemeente met aanduiding van:

- 1) de (posten en) kosten m.b.t. deel I,
- 2) de (posten en) kosten m.b.t. deel II en
- 3) de totaalcost van de werken.

Elke partij staat financieel in voor het deel van de opdracht dat te haren laste is en zal hiervoor tijdig alle nodige financiële middelen vrijmaken teneinde alle verplichtingen en engagements genomen binnen het kader van deze overeenkomst te kunnen honoreren. Partijen zullen in dat opzicht nooit solidair moeten optreden.

Artikel 3: Bestek

De provincie en de gemeente staan in voor de goedkeuring van het ontwerp en het bestek voor het deel van de opdracht dat te hunnen last is.

De provincie neemt, tegenover de aanbestedende overheid, de volledige verantwoordelijkheid voor het ontwerp, de administratieve bepalingen en de technische bepalingen die zij ter zake in het bestek laten inlassen en alle wijzigingen of bijwerken die tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk blijken en verband houden met de uitvoering van de werken voor het deel van de opdracht dat te haren laste is.

De infrastructuurwerken ten laste van de provincie (deel I) en deze ten laste van de gemeente (deel II), worden in het bestek en de opmetingen telkens onder een afzonderlijk deel vermeld en maken het voorwerp uit van afzonderlijke door de aannemer op te stellen vorderingsstaten.

Artikel 4: Plaatsingsprocedure en gunning

Als aanbestedende overheid schrijft de gemeente de plaatsingsprocedure uit, staat in voor de opening van de offertes, maakt het gunningsverslag op en keurt de offerte van de in aanmerking komende (economisch meest voordelige) inschrijver goed.

Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat de aanneming één ondeelbaar geheel uitmaakt en dat alle werken dus moeten gegund worden aan de in aanmerking komende inschrijver voor de totaliteit van de opdracht.

De aanbestedende overheid zal de kennisgeving van de gunning van de gezamenlijke opdracht slechts betekenen nadat alle partijen hebben ingestemd met het gunningsvoorstel en op ondubbelzinnige wijze een verklaring hebben afgelegd dat zij akkoord gaan met het gedeelte van de werken te hunnen laste en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen hebben voorzien.

In voorkomend geval verzoekt de aanbestedende overheid de inschrijvers om een verlenging van de verbintenistermijn van de inschrijvingen in afwachting van het akkoord van de andere partij. In elk geval zal zij dit akkoord geven binnen de twee maanden nadat zij hierom werd verzocht. Zoniet kan de partij die verantwoordelijk is voor de vertraging de financiële gevolgen ervan ten laste worden gelegd.

Artikel 5: Borgtocht

De aanbestedende overheid verzoekt de aannemer om de borgtocht te stellen.

Deze heeft betrekking op de totaliteit van de opdracht. De aanbestedende overheid kan dus eventueel beslag leggen op de ganse borgtocht, maar zal die borgtocht uiteraard geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van de partij(en) ten aanzien van wie de aannemer tekort geschoten is en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs.

Aanwending van de borgtocht zal enkel gebeuren op aanvraag en/of met goedkeuring van de betrokken partijen.

Artikel 6: Leiding der werken

De gemeente is aanbestedende overheid van de opdracht en duidt bijgevolg de leidend ambtenaar aan. De leiding gebeurt dus op kosten van de aanbestedende overheid.

De leidend ambtenaar neemt de leiding van de opdracht waar. Dit betekent dat hij alleen instaat om voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt, opdrachten te geven aan de aannemer, het proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, het proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering op te maken, de vorderingsstaten goed te keuren, de verrekeningen, de schorsing van de opdracht en de eventuele van ambtswege te nemen maatregelen voor te stellen. Elke beslissing in dit verband die rechtsgevolgen meebrengt, vergt het akkoord of goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen als bevoegd orgaan van de aanbestedende overheid.

Artikel 7: Toezicht der werken

De aanbestedende overheid staat in voor het toezicht van alle werken en draagt daarvan de kosten.

De provincie mag gemandateerde waarnemers aanstellen die de werken te haren laste mee mogen opvolgen. Deze gemandateerde waarnemers kunnen advies geven aan de leidend ambtenaar en/of aan de door hem aangestelde toezichter. Dit advies is eveneens bindend tenzij er tegenstrijdigheden zouden kunnen uit voortvloeien.

De provincie draagt de volledige verantwoordelijkheid voor het advies dat deze gemandateerde waarnemers verstrekken en staat ook in voor de hieruit voortvloeiende kosten.

Ook de aanbestedende overheid kan waarnemers of externen aanstellen waarbij ze in dit geval de kosten ervan draagt.

Artikel 8: Wijziging tijdens de uitvoering

Indien de gemeente tijdens de uitvoering al of niet belangrijke wijzigingen van de opdracht voor het gedeelte ten laste van de provincie noodzakelijk acht, wordt vóór de beslissing met een eventuele betekening van de goedkeuring aan de aannemer het akkoord van de provincie bekomen met de vooropgestelde wijzigingen en verrekeningen. De provincie draagt de volledige verantwoordelijkheid, ook de financiële, voor onder meer het tijdig verlenen van dit akkoord.

Artikel 9: Vrijwaring van de aanbestedende overheid

Behoudens in geval van een zware fout of nalatigheid vanwege de aanbestedende overheid verbindt de provincie zich ertoe om met betrekking tot de werken te haren laste, de aanbestedende overheid volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen. De aanbestedende overheid verstrekt alle inlichtingen ten behoeve van de gerechtelijke procedure.

Artikel 10: Betaling der werken

De betaling van de werken onder deel I is ten laste van de provincie, deel II is voor rekening van de gemeente.

Per deel worden afzonderlijke vorderingsstaten, betalingsaanvragen en facturen opgemaakt. De vorderingsstaten en betalingsaanvragen worden voor nazicht en eventuele verbetering aan de aanbestedende overheid overgemaakt. Deze beschikt over een termijn van 10 kalenderdagen na de datum van ontvangst om de goedgekeurde of verbeterde documenten aan de betrokken partijen over te maken. De betrokken partijen beschikken over een termijn van 5 kalenderdagen om hun akkoord te geven met betrekking tot hun aandeel in de werken.

Ingeval het overschrijden van de hierboven vastgestelde termijn aanleiding geeft tot laattijdige betaling zullen de daar uitvloeiende verwijlrenten en andere schadevergoedingen ten laste vallen van de in gebreke gebleven aanbestedende overheid, hetzij volledig, hetzij verhoudingsgewijze zo er nog andere oorzaken zijn van laattijdige betaling.

Artikel 11: Boetes en kortingen wegens minwaarde:

De boetes, straffen en/of kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel, komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes (van algemene aard), straffen en/of kortingen wegens minwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende delen verdeeld over de verschillende partijen.

Artikel 12: Voorlopige en definitieve oplevering

Aangezien het één globale aanneming betreft, wordt de voorlopige en definitieve oplevering verleend voor gans de opdracht, dus voor alle delen samen.

De processen-verbaal van de voorlopige en definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld en mede ondertekend. Een afschrift wordt, na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen, overgemaakt aan de provincie.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de opleveringen dienen de betrokken partijen tijdig uitgenodigd te worden. Iedere partij dient de mogelijkheid geboden te worden om tegensprekelijk zijn opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering. Indien de partijen oordelen dat de opdracht niet opgeleverd kan worden, geven zij hiervoor een duidelijke motivatie. De leidend ambtenaar oordeelt zoals beschreven in artikel 6 (leiding der werken).

Artikel 13: Vrijgave borgtocht

De vrijgave van de borg heeft betrekking op de ganse aanneming.

Artikel 14: Sancties

Als één van de partijen de aangegane verbintenissen niet naleeft, kunnen de kosten, gedragen door de andere partij, verhaald worden op de in gebreke blijvende partij.

Artikel 15: Communicatie

De gemeente verbindt zich er toe om, bij verspreiden van informatie naar pers en publiek, melding te maken van de betrokkenheid van de provincie overeenkomstig het reglement betreffende de provinciale herkenbaarheid.

14.Revitalisering bedrijventerrein Gullegem-Moorsele (deel B) - goedkeuring rooilijn

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Joke De Smet, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden
Stefaan Oosthuyse, adjunct-algemeendirecteur

Feiten, context en argumentatie

Het betreft de goedkeuring van een nieuwe rooilijn op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele in het kader van de werken voor de revitalisering van het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele (deel B).

Er zijn in het recente verleden verwervingen gebeurd in het kader van de heraanleg van het bedrijventerrein, vooral voor de heraanleg van de ronde punten.

Hierdoor is de grens van het openbaar domein met het privaat domein op bepaalde plaatsen gewijzigd.

Voor de omgevingsvergunning voor de revitalisering van het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele deel B werd een openbaar onderzoek georganiseerd, er werden geen bezwaren geuit.

De nieuwe rooilijn wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 12 juni 2020: revitalisering bedrijventerrein Gullegem-Moorsele deel B - wijze van gunnen en lastvoorwaarden.

Bijlagen

- Situeringsplan.
- Verantwoordingsnota.
- Rooiijnplan.

Hogere regelgeving

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, in het bijzonder artikel 12, §2.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31.
- Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 47.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 9°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Goedkeuring wordt gegeven aan de nieuwe rooilijn naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag voor de revitalisering van het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele (deel B).

15.Aankoop woning Moorselestraat 33

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Joke De Smet, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden
Stefaan Oosthuyse, adjunct-algemeendirecteur

Feiten, context en argumentatie

De woning Moorselestraat 33, Wevelgem, stond te koop.

De gemeente deed conform het schattingsverslag van Landmeetbureau Caesens bv een bod van 225 500 euro. De eigenaar aanvaardde dit bod. Het vastgoedkantoor stelde een verkoopovereenkomst op. De verkoper wenst te werken met een voorschot, te storten via het vastgoedkantoor, na goedkeuring van de verkoopovereenkomst. Het saldo wordt dan betaald bij ondertekening van de akte.

De gemeenteraad kan deze verkoopovereenkomst en derhalve de aankoop goedkeuren.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening PB5-ACT4/0610-00/221007/I-PB5-AP1 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 juli 2020: aankoop woning Moorselestraat 33.

Bijlagen

- Schattingsverslag.
- Verkoopovereenkomst.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeente koopt de woning Moorselestraat 33, Wevelgem, kadastraal gekend als Wevelgem 1ste afdeling, sectie A, nummer 351A3P.

Artikel 2

De huidige eigenaar aanvaardde het bod van de gemeente. Het makelaarskantoor stelde een verkoopovereenkomst op.

Artikel 3

De gemeenteraad bekrachtigt deze aankoop en keurt de verkoopovereenkomst goed.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

16. Verkoop woning Kweekstraat 90

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Joke De Smet, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden
Stefaan Oosthuyse, adjunct-algemeendirecteur

Feiten, context en argumentatie

De gemeente besliste om de woning Kweekstraat 90, Wevelgem, te verkopen. De gemeente sloot hiervoor een projectovereenkomst met Covast. De verkoop van de Kweekstraat 90 lukte eerder niet omwille van een hoge instelprijs. De landmeter maakte een actualisering van de waardebeoordeling. In een laatste biedingsronde van verkoop volgde een bod van 100 000 euro. Dit ligt boven de geactualiseerde waardebeoordeling. Het bod kan worden aanvaard en de gemeente kan derhalve de verkoop afronden.

Strategie en financiën

De ontvangst wordt geboekt op rekening 0610-00/221500/IP-OVERIG van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2020: verkoop woning Kweekstraat 90.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 maart 2020: verkoop woning Kweekstraat 90.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 januari 2019: opstart verkoop.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 februari 2018: projectovereenkomst met Covast.

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 augustus 2017: verkoop via Covast.

Bijlagen

- Projectovereenkomst.
- Covast procedure.
- Eerste waardebeoordeling Kweekstraat 90.
- Geactualiseerde waardebeoordeling Kweekstraat 90.
- Brochure Covast.
- Biedingsdocument Kweekstraat 90.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeente verkoopt de woning in de Kweekstraat 90, Wevelgem, met kadastraal nummer Wevelgem 1ste afdeling, sectie C, nummer 563L2, na een tweede biedingsronde.

Artikel 2

Het hoogste bod, vastgelegd in het biedingsdocument in bijlage, bedraagt 100 000 euro.

Artikel 3

De gemeenteraad aanvaardt dit bod en verkoopt het pand aan deze hoogste bidder.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

17. Verkoop stuk groenzone Laagweide

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:

Joke De Smet, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Stefaan Oosthuyse, adjunct-algemeendirecteur

Feiten, context en argumentatie

De zaakvoerders van Autobedrijf D&B bv zijn geïnteresseerd in een stuk groenzone langs Laagweide. Dit om bijkomende parking te realiseren voor klanten. Jaren geleden toonde de andere aanpalende buur ook al belangstelling.

Het gaat om een restperceel gelegen in woongebied dat voor de gemeente minder interessant is. Het perceel werd opgemeten en geschat. Met beide aangelanden werd samengezeten om de standpunten te bepalen.

Ondertussen kwamen uit de buurt ook vragen over de resterende onbebouwde ruimte in de wijk en de vraag of dit perceel dan geen deel uitmaakt van het te voorziene groen in de gemeente. Volgend antwoord werd hierop gegeven: *'De echte groenzone ligt in het noorden van de verkaveling. Deze is 2 986 m² groot voor 65 kavels. Onze norm ligt op 45 m² per woning (dus minstens 2 925 m²). Het perceel dat u vernoemt is een perceel waar geen volwaardige kavel meer mogelijk was en ook niet als groenzone is ingericht. We beschouwen dit dus als een restperceel. De vraag kwam van de burens om dit te verwerven. Het college besliste, gezien het een restperceel is, hierop in te gaan.'*

De zaakvoerders deden een bod van 90 euro per m². De andere aangelande ziet een aankoop minder haalbaar. Indien de andere aangelande een aantal afspraken wil respecteren, ziet die van een bod af. Onderstaande voorwaarden worden gevraagd:

- 2 m buffer voorzien ten opzichte van haar eigendom met beuk/taxus en leibomen,
- een voetpad aan te leggen langs Laagweide,
- een verharde ondergrond te voorzien en geen steenslag (geluidsoverlast vermijden),
- een bijkomende haag voorzien langs dit voetpad.

De geïnteresseerde kopers gaan akkoord met de voorwaarden.
Notariskantoor De Mûelenaere en Vijncke maakte de ontwerpakte op.

Strategie en financiën

De ontvangst wordt geboekt op rekening 0610-00/220500/IP-OVERIG van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 april 2020: over de voorwaarden tot verkoop.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 mei 2017: over een stuk groenzone in Laagweide.

Bijlagen

- Documenten opmeting en prekadastratie.
- Schatting grond.

Beslissing

Met 24 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Frank Acke, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Henk Louf, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty),
4 stemmen tegen (Carlo De Winter, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Inge Goemaere),
1 onthouding (Vicky Claeys)

Artikel 1

Beslist een perceel grond nabij Laagweide, volgens het huidig kadaster zonder nummer en na opmeting *met het gereserveerde perceelsidentificatie nummer **753/A/P0000***, met een oppervlakte volgens de opmeting van 342 m², te desaffecteren.

Artikel 2

Beslist dit perceel te verkopen voor de prijs van 30 780 euro.

Artikel 3

Keurt de ontwerpakte voorbereid door notariskantoor de Mûelenaere & Vijncke goed.

Artikel 4

Deze beslissing wordt aan de akte gehecht om er één geheel mee uit te maken.

Artikel 5

Belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

18.Fietsplan voor onze gemeente

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Joke De Smet, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden
Stefaan Oosthuyse, adjunct-algemeendirecteur

Feiten, context en argumentatie

Volgend toegelicht voorstel van beslissing werd bezorgd door de raadsleden van de fractie Groen:

Wevelgem draagt in sommige omstandigheden de titel van 'koersgemeente', willen we ook de titel van 'fietsgemeente' dragen dan moeten we verder gaan op de ingeslagen weg maar moeten we nog een tandwiel bijsteken. Net voor de week van de zwakke weggebruiker én bij de aanvang van het schooljaar hebben wij een voorstel tot fietsplan opgemaakt. Het door ons opgemaakt fietsplan zorgt voor een grotere veiligheid voor

fietzers én voetgangers, verbetert de leefbaarheid, is ook goed voor de handelaars én zorgt voor meer duidelijkheid voor de andere weggebruikers.

Ons plan bevat 7 punten én net zoals ons plan tegen waterschaarste is dit plan niet te nemen of te laten. Dit kan uiteraard maar dit kan ook dienen als leidraad om daar samen met ambtenaren en politici verder uit te werken tot een breed gedragen fietsplan.

1. Maak een fietspadeninventaris én veilige verbindingen tussen de deelgemeenten

a. De staat van veel fietsstroken en –paden is nog op veel plaatsen ondermaats, ze zijn te smal of de kwaliteit van het wegdek is ondermaats door scheuren, barsten en putten. Daarom maken we een fietspadeninventaris zodat we op een objectieve manier een planning kunnen maken welke fietstrajecten wanneer moeten worden aangepakt zodat er veilig kan gefietst worden in de deelgemeenten én tussen de deelgemeenten. Op korte termijn vragen we een verzinkbaar paaltje onder de brug tussen de Moorselestraat en de Vrijstraat. Op schooldagen 's ochtends en 's avonds wordt deze weg vrijgehouden voor fietsers, op andere momenten kunnen auto's er nog door. Dit is een kleine kost maar een zeer grote winst voor de fietsveiligheid.

b. De voorziene groene linten in de deelgemeente Wevelgem zijn een goede route voor fietsers, maar tussen de fietsas in het Noorden en de fietsas in het Zuiden moeten er nog veilige oversteekplaatsen worden voorzien.

2. Pas de kindtoets toe bij de aanleg, de vernieuwing en het onderhoud van de fietspaden

Wanneer je zichtbaarheid voor jonge kinderen vooropstelt, dan zijn ook mensen met een rolstoel, ligfiets, handbike, cargobike, ... beter zichtbaar. Nu stellen we vast dat bepaalde struiken lager bij de grond onvoldoende gesnoeid zijn waardoor kleinere fietsers niet zichtbaar zijn voor automobilisten. Ook verkeersborden staan soms te laag waardoor fietsers volledig verscholen zitten achter de verkeersborden.

3. Richt fietsparkeerplaatsen in en hou de voetpaden vrij

Richt in de centra voor de deur (of in de zeer dichte nabijheid) van handelaars (bakkers, slagers en aanverwanten) fietsparkeerplaatsen in. Op de plaats van één parkeerplaats kan makkelijk een ruimte voorzien worden voor meerdere fietsen. Zo kunnen fietsers hun fiets veilig stallen en blijft het voetpad toegankelijk voor voetgangers die aanschuiven bij een handelaar én voor de passanten.

4. Voorzie bij werken aparte omleidingen voor fietsers

Bij wegenwerken wordt een omleiding voorzien die wordt bewegwijzerd. Nu is er (meestal) één omlegging voorzien voor alle weggebruikers. Soms kan de omleiding voor fietsers anders (korter en veiliger door vb. trage wegen te gebruiken) zijn dan voor auto's. Verplicht om een omleiding voor fietsers apart te bekijken en indien mogelijk ook apart te bewegwijzeren.

5. Fietsstraten We zijn erg blij met de fietsstraten die er al zijn

Alleen worden die vaak door fietsers als onveilig aanvoeld. Niet alle autobestuurders hebben veel begrip dat fietsers de fietsstraat correct gebruiken en halen toch in waar dit niet is toegelaten. Als er links en rechts een fietsstraat ligt is dit inderdaad ook niet eenvoudig voor de auto's. Daarom zetten we in op fietszones zoals de omgeving van scholen waar er zone 30 van toepassing is, deze zones zijn de ideale locaties om fietszones van te maken. Dit is duidelijker – mits uiteraard de nodige visuele informatie – voor zowel (jonge) fietsers als voor ander voertuigen.

6. Veilige fietsrouters naar én op de industriezones

Om meer mensen op de fiets te krijgen voor het woon-werkverkeer is het belangrijk dat ze veilig naar het werk geraken. Daarom is ook belangrijk dat de routes naar én op de industriezones en KMO-zones verder worden aangelegd. De bestaande plannen moeten hiervoor verder uitgewerkt worden met oog voor de "missing links" voor veilig fietsverkeer.

7. Maak van de mobiliteitsraad een dynamische raad

Creëer een dynamische mobiliteitsraad die zeer regelmatig (vb. maandelijks) samenkomt. Op die manier ontstaat er een betere dynamiek tussen de leden van de raad. Nu komt de raad te weinig samen waardoor iedereen zich te veel concentreert op

de problemen die hij/zij in het dagelijkse leven tegenkomt en onvoldoende stilstaat bij andere knelpunten in Gullegem, Moorsele en Wevelgem. Wanneer bepaalde locaties/dossiers besproken moeten worden, voorzie dan vooraf een plaatsbezoek als eerste punt van de vergadering zodat iedereen de situatie goed kan inschatten. Voor de mobiliteitsraad kiezen we – net zoals voor de andere raden – dat de schepen voor mobiliteit niet langer de facto de leider is van de raad.

Voorstel van beslissing:

Neemt kennis van het voorstel tot fietsplan zoals voorbereid door de fractie Groen en beslist dit te hanteren als leidraad om samen met ambtenaren en politici verder uit te werken tot een breed gedragen fietsplan.

Beslissing

Met 5 stemmen voor (Carlo De Winter, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere),
24 onthoudingen (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Frank Acke, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Henk Louf, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty)

Neemt kennis van het voorstel tot fietsplan zoals voorbereid door de fractie Groen en beslist dit te hanteren als leidraad om samen met ambtenaren en politici verder uit te werken tot een breed gedragen fietsplan.

Mondelinge vraag:

19.Aankoop perceel grond gelegen tussen Goudbergstraat en SPWe

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt:
Joke De Smet, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden
Stefaan Oosthuyse, adjunct-algemeendirecteur

Vraag ingediend door raadslid Hendrik Vanhaverbeke, N-VA-fractie.