

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 12 oktober 2023

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Hendrik Vanhaverbeke, gemeenteraadslid

Afwezig

Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Aankoop loten 2, 4 en 6 in de Hondschotestraat jegens Aquafin

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de heraanleg van de Hondschotestraat werd na de definitieve vaststelling van het rooilijnplan en het onteigeningsbesluit door de gemeenteraad op 8 september 2022, voor de loten nr. 2 (67 m²) en nr. 4 (27 m²), aangeduid op het onteigeningsplan opgemaakt door landmeter-expert Koen Roelandt op 17 februari 2021, in eigendom van Aquafin nv, een akkoord bereikt. Voor lot 4 werd een akkoord bereikt voor een bedrag binnen de marges van het schattingsverslag (schattingsprijs verhoogd met wederbeleggingsvergoeding, nl. 396,54 euro). Voor lot 2 werd een akkoord bereikt voor een beperkte afwijking van de schattingsprijs, verhoogd met de wederbeleggingsvergoeding. Deze afwijking is te verantwoorden aangezien het een beperkt aankoop-bedrag (nl. 334,41 euro) betreft en de afwijking in absolute cijfers ook beperkt is (nl. een afwijking van 167,21 euro).

Voor lot nr. 6, ook eigendom van Aquafin nv, werd - na het aanpassen van de contour (van 93 m² naar 61 m²) - uiteindelijk ook een akkoord bereikt. Er werd hiertoe een nieuw rooilijnplan goedgekeurd door de gemeenteraad op 6 juli 2023. Dit rooilijnplan bis

werd opgemaakt door landmeter-expert Koen Roelandt op 18 april 2023. Er werd een akkoord bereikt voor een beperkte afwijking van de schattingsprijs, verhoogd met de wederbeleggingsvergoeding. Deze afwijking is te verantwoorden aangezien het een beperkt aankoopbedrag (nl. 678,40 euro) betreft en de afwijking in absolute cijfers ook beperkt is (nl. een afwijking van 121,51 euro).

Bedoelde gronden zijn noodzakelijk voor de uitvoering van de heraanleg van de Hondschotestraat. De gemeente kocht eerder al de loten 1, 7 en 8 aan, alsook de loten 3 en 5 (cfr. beslissingen van de gemeenteraad van 20 april 2023), dewelke ook noodzakelijk waren voor deze herinrichtingswerken.

De ontwerpakte werd voorbereid door notaris Vijncke. De gemeenteraad kan deze nu goedkeuren.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening PB2-ACT32/0200-00/220007 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 6 juli 2023: Hondschotestraat - wegenis-, omgevings- en rioleringswerken - goedkeuring van het wegenistracé en de rooilijn.
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 april 2023: aankoop loten 1, 7 en 8 in de Hondschotestraat.
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 april 2023: aankoop loten 3 en 5 in de Hondschotestraat.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 september 2022: heraanleg Hondschotestraat - definitieve vaststelling rooilijnplan en definitief onteigeningsbesluit.
- Beslissing van de gemeenteraad van 1 april 2022: heraanleg Hondschotestraat - voorlopige vaststelling rooilijnplan en voorlopig onteigeningsbesluit.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 november 2022: aankoop gronden Hondschotestraat - Aquafin.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Rooilijnplan bis van 18 april 2023 (referentie 34012-10496).
- Onteigeningsplan van 17 februari 2021 (referentie 34012-10487).
- Waardebepaling lot 2 van 10 februari 2021.
- Waardebepaling lot 4 van 10 februari 2021.
- Waardebepaling lot 6 van 22 maart 2023.
- Planen gereserveerde perceelsidentificatie (precad) voor loten 2, 4 en 6.
- Eenzijdige toestemming vervroegde ingenottreding loten 2 en 4.
- Eenzijdige toestemming vervroegde ingenottreding lot 6.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeente Wevelgem koopt gronden in de Hondschotestraat aan voor een bedrag van respectievelijk 334,41 euro (lot 2), 396,54 euro (lot 4) en 678,40 euro (lot 6). Het gaat om een deel van de percelen grond gekadastraard 3de afdeling, sectie D, nummers 7D (lot 2), 15H (lot 4) en 17D (lot 6) met een respectievelijke oppervlakte van 67 m², 27 m² en 61 m² volgens de plannen van landmeter-expert Koen Roelandt bv van 17 februari 2021 (loten 2 en 4) en 18 april 2023 (lot 6).

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor aankoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

Affecteert de verworven gronden, deze maken voortaan deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.