

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 2 juli 2026

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe,
Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie
Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Jelle
Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc
Vanderhaeghe, Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon,
Virginie Vermeersch, Nico Dupont, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Bijstellen van de vergunde verkaveling Marie Cornilliestraat - goedkeuring van de rooilijn

Feiten, context en argumentatie

Er is een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het bijstellen van de vergunde verkaveling Marie Cornilliestraat in Moorsele (vergund door het college van burgemeester en schepenen op 13 januari 2021). N.a.v. deze eerdere omgevingsvergunningsaanvraag werd goedkeuring gegeven aan het wegenistracé, de aanleg ervan en de rooilijn voor dit verkavelingsproject (cfr. beslissing van de gemeenteraad van 11 december 2020).

De verkavelaar wenst nu een aantal groenzones die als privaat groen werden bestemd in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (van 13 januari 2021) over te dragen naar het openbaar domein, dit in functie van een vlotte aansluiting van de Sint-Janstuin op deze verkaveling en om versnippering van groenzones tussen de aangelegde wegenis en de kavels te vermijden.

Voor het omgevingsdossier werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 16 april 2026 t.e.m. 15 mei 2026. Er werden tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften ingediend.

De gemeenteraad houdt bij haar beslissing rekening met:

- volgende doelstellingen (artikel 3 van het gemeentewegendecreet):
 - 1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;*
 - 2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak*
- en volgende principes (artikel 4 van het gemeentewegendecreet):
 - 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;*
 - 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;*
 - 3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;*
 - 4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;*
 - 5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de*

toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De gevraagde wijziging impliceert een kosteloze overdracht van enkele versnipperde percelen met groenaanleg die aanvankelijk privaat zouden blijven. Hierbij zal het groenonderhoud de eerste vijf jaar worden opgenomen door de verkavelaar. Het omgevingsdossier omvat een aangepast rooilijnplan,

Door deze gewijzigde rooilijn wordt er als dusdanig niets gewijzigd aan de trage verbindingen binnen deze verkaveling, de bestaande verkeersveiligheid en ontsluiting van aangrenzende percelen worden niet gehinderd. Er zijn geen gevolgen vanuit gemeentegrensoverschrijdend perspectief. De wijziging beperkt het bestaande wegennet niet en brengt op die manier de behoeften van de actuele en de toekomstige generaties niet in het gedrang.

Het voorstel is om de nieuwe rooilijn goed te keuren.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 oktober 2025: kosteloze overname groenzones in de verkaveling Marie Cornilliestraat.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 juni 2025: verzoek Dumobil betreffende de groenzones in de verkaveling Marie Cornilliestraat.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 januari 2021: verkavelen van gronden voor 19 grondgebonden woningen en 22 appartementen met wegenis-, riolerings- en omgevingswerken.
- Beslissing van de gemeenteraad van 11 december 2020: goedkeuring van het wegenistracé, de aanleg ervan en de rooilijn naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelingsproject in de Warandestraat.

Bijlagen

- Rooilijnplan.
- Motivatienota.
- Bijgesteld verkavelingsplan.
- Vergund verkavelingsplan.

Hogere regelgeving

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, in het bijzonder artikel 8 en artikel 12, §2.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31.
- Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 47.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 9°.

Beslissing

Met 28 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Michaël Picquart, Eva Parmentier, Ayrton Buyse, Stefaan Leon), 3 onthoudingen (Dennis Bels, Virginie Vermeersch, Nico Dupont)

Artikel 1

Keurt het wijzigen van de rooilijn naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het bijstellen van de vergunde verkaveling Marie Cornilliestraat in Moorsele, met dossiernummer OMV_2026023791, zoals aangeduid op het rooilijnplan, goed.

Artikel 2

Keurt het rooilijnplan, in bijlage, goed. Dit plan wordt aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 4

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig wanneer:

- de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2026023791 niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Namens de gemeenteraad,

voorzitter
gemeenteraad,
Michaël Picquart

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]