

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 13 november 2025

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Ayrton Buyse, Nico Dupont, gemeenteraadsleden

Dading - gedeeltelijke pachtbeëindiging, ruilpacht, nieuwe pachtovereenkomst

Feiten, context en argumentatie

In functie van de realisatie van een hondenloopweide werden onderhandelingen gevoerd met de zittende pachter op de gemeentelijke percelen, kadastraal gekend onder 2de afdeling, sectie B, nrs. 1028A en 1043H, die de gemeente wenst in te richten als hondenloopweide. Hierbij werd gezocht naar een (onderhandelde) oplossing met de pachter, waarbij rekening gehouden kon worden met de andere gronden in eigendom van de gemeente in de directe omgeving die dezelfde pachter ook gebruikte - zij het o.b.v. een betwiste titel - nl. de percelen kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, nrs. 1036/D, 1036/E, 1037/A, 1038/A, 1039/A en 1040/G.

Het advocatenkantoor Gits Advocaten werd aangesteld om de belangen van de gemeente te vertegenwoordigen in de onderhandelingen en in rechte. Een gerechtelijke procedure werd ingeleid om het betwiste gebruik van de percelen kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, nrs. 1036/D, 1036/E, 1037/A, 1038/A, 1039/A en 1040/G te beëindigen. De uitkomst van deze procedure was evenwel onzeker en de procedure tijdrovend. Ondertussen werd verder onderhandeld met betrokken pachter.

De onderhandelingen zijn uitgemond in een dadingsovereenkomst tussen de gemeente en de betrokken pachter, met het oog op de voorgenomen aanleg van een hondenloopweide, omvattende:

- De pachtovereenkomst met betrekking tot een gedeelte van de percelen met nrs. 1028A en 1043H, zijnde lot 2 (zoals weergegeven op het afbakeningsplan hoek Gullegemstraat-Bieststraat van landmeter-expert Koen Roelandt van 15 september 2025), met een oppervlakte van 13 772 m², wordt minnelijk beëindigd. Het resterend deel van de percelen met nrs. 1028A en 1043H, zijnde lot 1 (zoals weergegeven op het afbakeningsplan hoek Gullegemstraat-Bieststraat opgemaakt door landmeter-expert Koen Roelandt van 15 september 2025) wordt bevestigd in een nieuwe schriftelijke pachtovereenkomst.
- De betrokken pachter krijgt een gelijkaardige oppervlakte aan landbouwgrond in pacht, nl. de percelen gelegen aan de Normandiëstraat te Wevelgem, kadastraal gekend onder 1ste afdeling, sectie A, nrs. 381a2 en 382c, zoals weergegeven op het

afbakeningsplan Normandiëstraat opgemaakt door landmeter-expert Koen Roelandt van 15 september 2025.

- De betwiste pacht op de gronden met nrs. 1036/D, 1036/E, 1037/A, 1038/A, 1039/A en 1040/G wordt bevestigd in een schriftelijke pachtovereenkomst.

Het ontwerp van dadingsovereenkomst wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 juli 2025: hondenloopweide.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 juli 2024: opzegging pacht Kapellestraat (hondenloopweide) - dagvaarding vrederechter stopzetting gebruik van de percelen, gelegen Wevelgem, 2de afdeling, sectie B, nrs. 1036/D, 1036/E, 1037/A, 1038/A, 1039/A en 1040/G.

Bijlagen

- Ontwerp van dadingsovereenkomst.
- Afbakeningsplan hoek Gullegemstraat-Bieststraat.
- Afbakeningsplan Normandiëstraat.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 17°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Hecht zijn goedkeuring aan het ontwerp van dading, in bijlage, over een gedeeltelijke pachtbeëindiging, ruilpacht en nieuwe pachtovereenkomst in functie van de aanleg van een hondenloopweide en machtigt de heer voorzitter van de gemeenteraad en de heer algemeen directeur om de dading te ondertekenen.

Artikel 2

Gelast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]