

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 12 februari 2026

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Nico Dupont, Reinout Quidousse, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Parkstraat - verkoop restgrond (lot 3)

Feiten, context en argumentatie

Na de realisatie van de Parkstraat - Visserijstraat bleef nog restgrond langs deze nieuwe gerealiseerde weg. Deze ligt in een zone voor halfopen en open bebouwing in het BPA. Er werd een opmetingsplan opgemaakt door Landmeetkantoor Koen Roelandt bv op 7 juli 2021. Het restperceel werd daarbij opgesplitst volgens de aansluiting met de percelen uit de Menenstraat (171 tot en met 183).

De loten 4 en 5 werden reeds eerder verkocht (cfr. beslissingen van de gemeenteraad van respectievelijk 8 mei 2025 en 8 oktober 2021). Ondertussen werd op lot 5 een verkaveling en een woning gerealiseerd. De riolering van deze woning en toekomstige woningen sluiten aan/zullen aansluiten op de voorziene aansluiting in de Parkstraat. Een bijkomende buis werd hiervoor parallel met de Parkstraat aangelegd. De grond (lot 7) boven deze rioleringsbuis wordt niet mee verkocht. Lot 7 blijft opgenomen in het openbaar domein.

De eigenaar van het aansluitend perceel Menenstraat 179 wenst lot 3 (71,55 m²) aan te kopen. Er werd een schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Koen Roelandt op 3 oktober 2025. Er werd een aankoopbelofte ondertekend voor de geschatte marktwaarde.

Strategie en financiën

De ontvangst wordt geboekt op rekening 0200-00/220600/IP-OVERIG van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 oktober 2025: Parkstraat - verkoop restgrond - lot 3 - kennisgave schattingsverslag.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 september 2025: Parkstraat - verkoop restgrond - lot 3.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 mei 2025: Parkstraat - verkoop restgrond (lot 4).
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 oktober 2021: Parkstraat - verkoop restgrond (lot 5).

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Schattingsverslag.

- Opmetingsplan.
- Aankoopbelofte.
- Gereserveerde perceelsidentificatie (Precad).

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met 29 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Michaël Picquart, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Nico Dupont, Reinout Quidousse),
2 stemmen tegen (Jelle Stragier, Inge Goemaere)

Artikel 1

Beslist om lot 3 te desaffecteren, dit lot behoort niet langer tot het openbaar domein.

Artikel 2

Beslist een stuk grond langs de Parkstraat met een oppervlakte van 71,55 m², met voorbehouden perceelsidentificatienummer Wevelgem, 1ste afdeling, sectie C, nr. 287Z2 P0000, te verkopen. Het gaat om het lot 3 op het opmetingsplan van Landmeetkantoor Koen Roelandt bv van 7 juli 2021. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 34041/10381.

Artikel 3

Verkoopt dit stuk grond aan de eigenaar van Menenstraat 179 voor de prijs van 21 465 euro.

Artikel 4

Keurt de voorliggende akte tot verkoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 5

Belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]